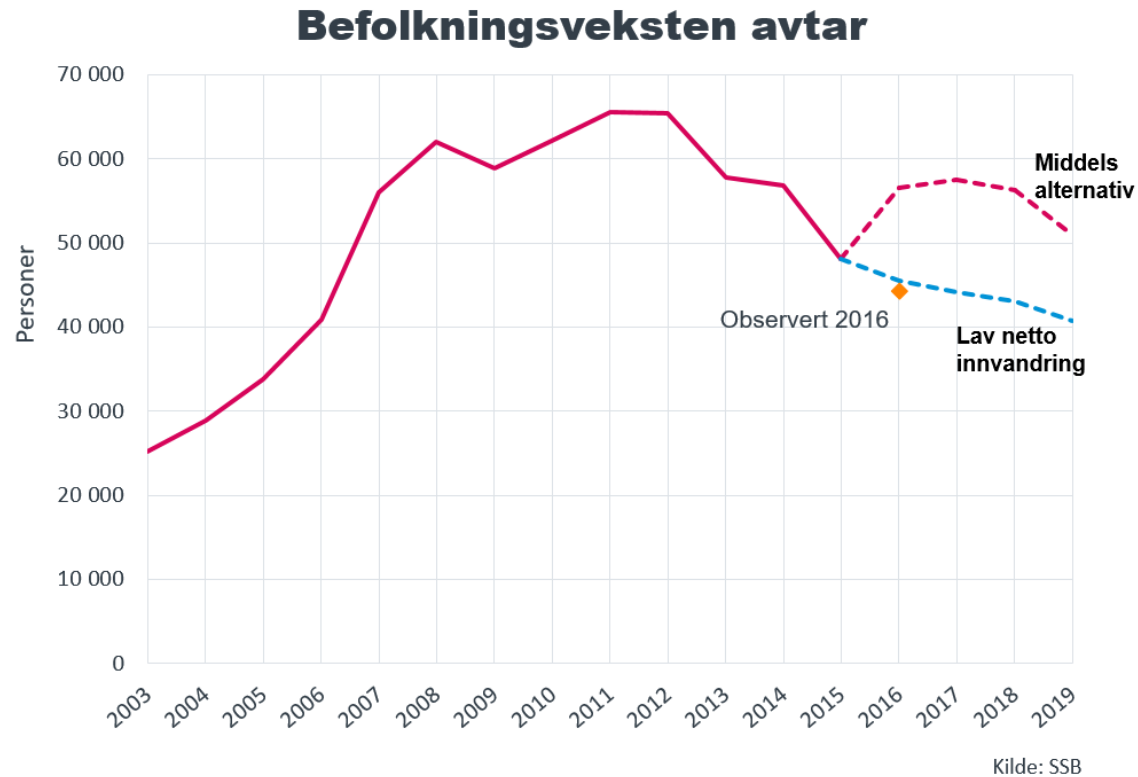




## Beskrivelse av endringer i modellen

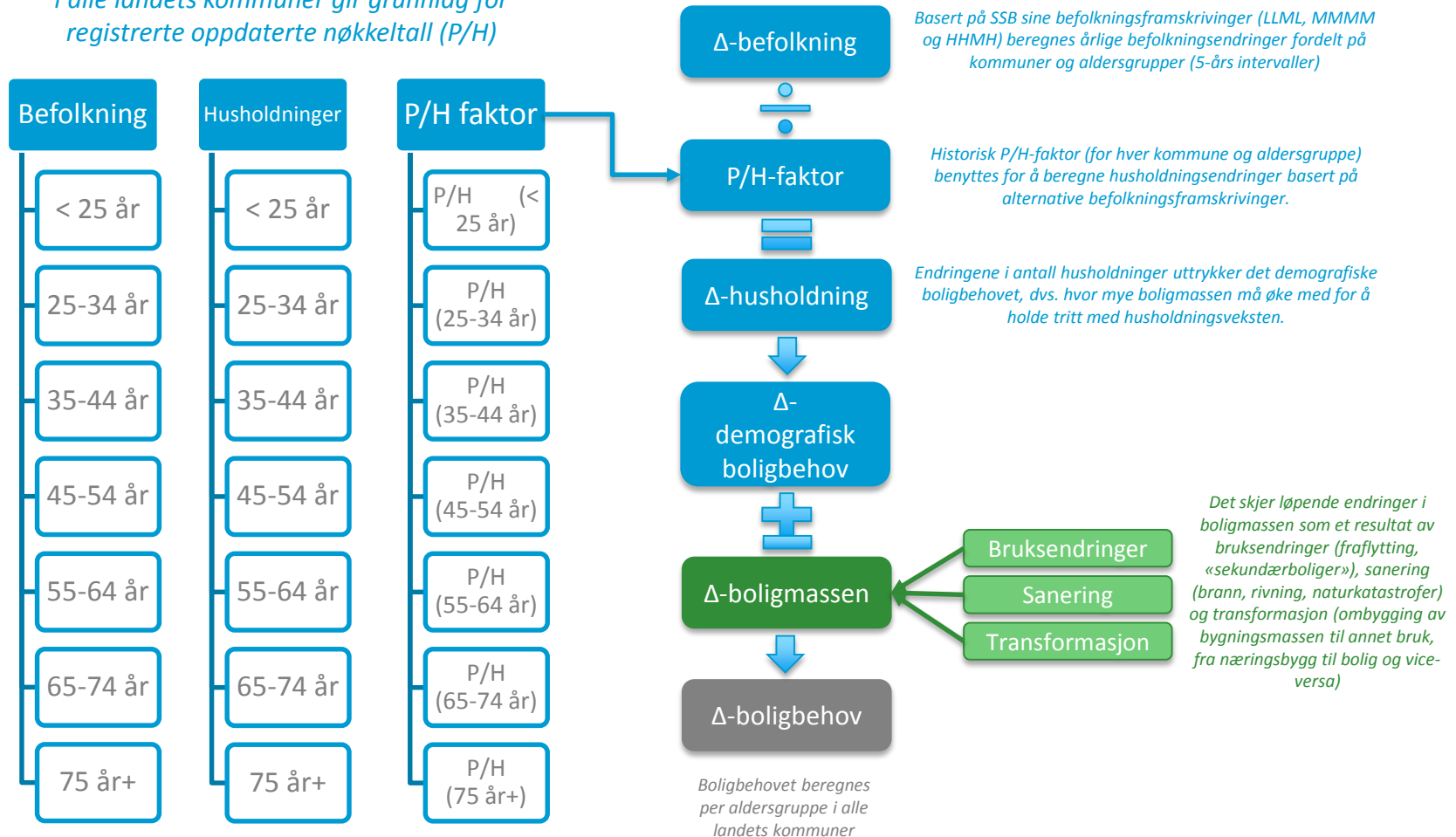
- SSBs alternativ for befolkningsframskriving MMMM → MMLL
- **M**iddels fruktbarhet, **M**iddels levealder, **M**iddels innenlandsk flytting og **L**av innvandring
- Hvorfor endrer vi? Fordi...





# Metodisk rammeverk er uendret

Årlig kartlegging av befolkning og husholdninger i alle landets kommuner gir grunnlag for registrerte oppdaterte nøkkeltall (P/H)





- Det er tre statistikker/tidsserier fra SSB som brukes i modellen:
  - Befolkningsstatistikk (*årlig, aldersfordelt, kommunenivå*)
  - Befolkningsframskriving (*årlig, aldersfordelt, kommunenivå*)
  - Husholdningsstatistikk (*årlig, aldersfordelt etter eldste i husholdningen, kommunenivå*)
- Når er statistikkene/tidsserien fra?
  - Befolkningsstatistikk pr. 01.01.2017 (*oppdatert nå ift. tidligere boligbehovsestimat*)
  - Befolkningsframskriving fra juni 2016 (*samme som i tidligere boligbehovsestimat, men: endret alternativ fra MMMM til MMML og tatt utgangspunkt i riktig befolkningsnivå per 01.01.2017 og deretter lagt til SSB framskriving i prosentvis endring*)
  - Husholdningsstatistikk pr. 01.01.2016 (*oppdatert nå ift. tidligere boligbehovsestimat*)
- For å regne ut p/h-faktoren (personer per husholdning), brukes befolknings- og husholdningsstatistikk fra samme tidspunkt: 01.01.2016. P/h-faktoren holdes konstant de neste 5 årene, mens befolkningen framskrives.
- Befolkningsframskrivingen tar utgangspunkt i befolkningen 01.01.2017, og legger til årlige prosentvise endringer fremover fra SSBs siste befolkningsframskriving fra juni 2016. Dette gjør vi fordi befolkningen 01.01.2017 var lavere enn i framskrivingen fra juni 2016.

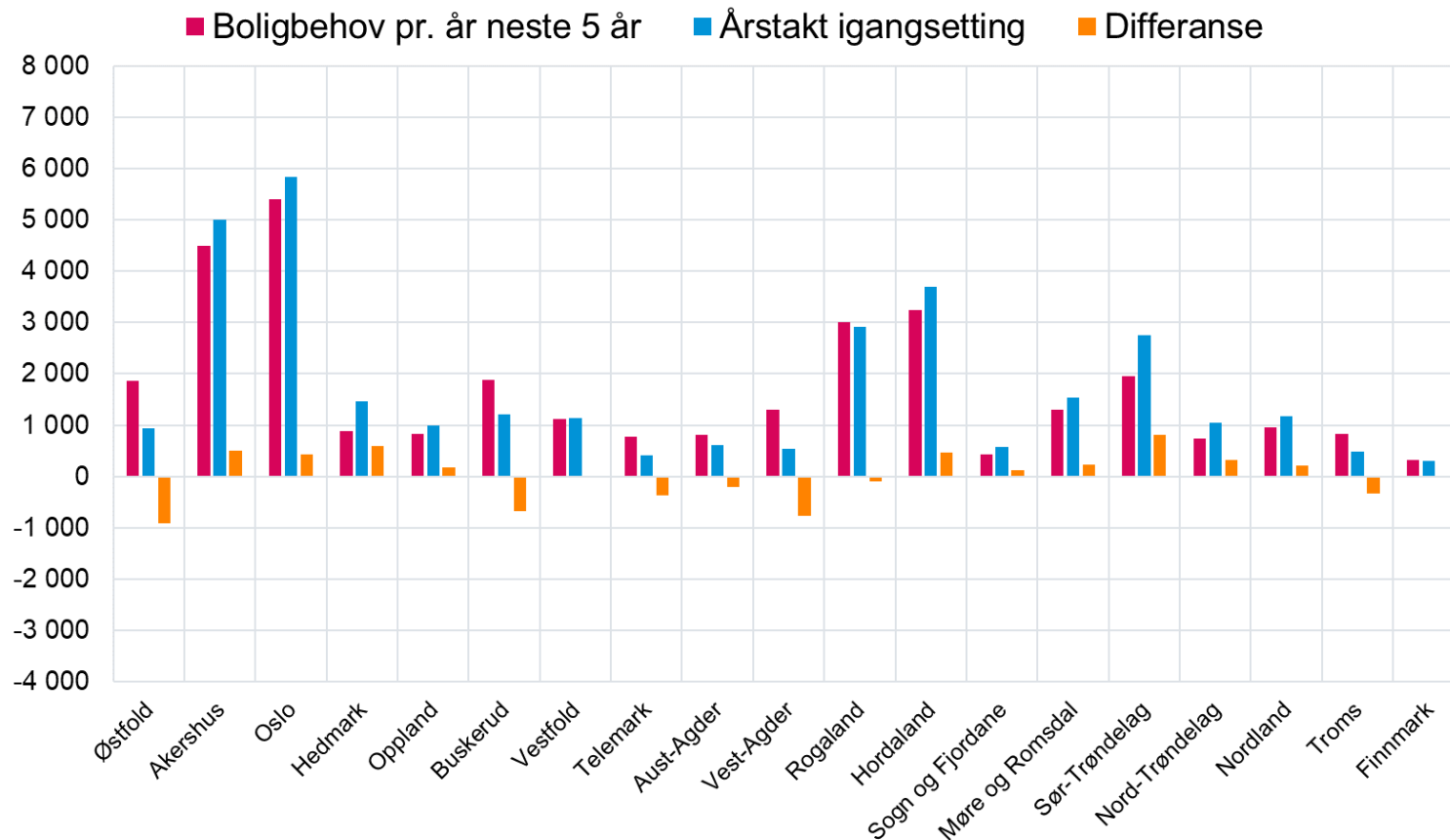


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Boligbehov og bygging

**Årstakt boligbygging pr. aug mot årlig boligbehov neste 5 år**  
(basert på lav netto innvandring – MMML - for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2016, SSBs befolkningsstatistikk pr. 01.01.2017, SSBs husholdningsstatistikk pr. 01.01.2016. Til å regne ut p/h-faktoren (personer per husholdning), brukes befolknings- og husholdningsstatistikk fra samme tidspunkt: 01.01.2016. P/h-faktoren holdes konstant de neste 5 årene. Vår befolkningsframskriving tar utgangspunkt i befolkningen 01.01.2017, og legger til årlige prosentvise endringer fremover fra SSBs siste befolkningsframskriving fra juni 2016. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.