



Pressemelding:

Nyboligsalget flater ut

[Publisert: 07.08.18]

- Salget av nye boliger i juni lå 2 % over juni i fjor, sier Per Jæger, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Vi ser det som positivt at nedgangen i salget nå flater ut.

- Hittil i år ligger salget 9 % under fjoråret. Salget av eneboliger ligger 7 % under fjoråret, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 19 % og 6 % bak første halvår i fjor, fortsetter han.

Igangsettingen av nye boliger hittil i år ligger 14 % bak fjoråret. Fordelt på boligtype ser vi at eneboliger ligger 19 % bak fjoråret, småhus og leiligheter ligger hhv. 18 % og 11 % bak fjoråret.

De siste 12 månedene er det solgt 26 383 boliger. Dette er 21 % under nivået for et år siden. De siste 12 månedene er det igangsatt 28 762 boliger. - Dette er 10 % under nivået for et år siden, avslutter Jæger.

Fortsatt behov for 32 000 nye boliger hvert år i Norge

[Publisert: 07.08.18]

SSB la i juni fram nye tall for befolkningsveksten fremover. Boligprodusentenes Forening har derfor bedt Prognosesenteret om å beregne det demografiske boligbehovet basert på SSBs nye tall. - Med utgangspunkt i SSBs hovedalternativ for befolkningsframskrivingen har vi kommet frem til at boligbehovet er uendret, sier Per Jæger administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. - Det er fortsatt behov for 32 000 nye boliger hvert år de neste 5 årene.

Årsaken til at det demografiske boligbehovet er uendret, selv om befolkningsveksten er betydelig lavere enn i de forrige framskrivingene, er todelt:

- Selv om befolkningsveksten er lavere i den nye framskrivingen, er det sterk vekst i den eldste aldersgruppen, og de har den laveste personer-per-husholdning-faktoren slik at dette også påvirker boligbehovet til å bli større enn det ellers ville vært.
- Lavere nettoinnvandring har ført til at antall personer per husholdning faller noe, siden innvandrere ofte bor i større husholdninger. Dette fører isolert sett til høyere boligbehov for en gitt uendret befolkningsvekst.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Per Jæger

Mob +47 909 89 509

per.jaeger@boligprodusentene.no