

Årets boligprosjekt 2013

Årets Boligprosjekt kåres av Boligprodusentenes Forening, Glava og NorDan. Kriteriene for "Årets boligprosjekt" er at prosjektet må framstå for næringen som et forbildeprosjekt med tanke på:

- bokvalitet (byggeskikk/arkitektur, planløsning og brukbarhet, inneklime)
- tilgjengelighet og universell utforming
- energi og miljø
- klimatilpasning
- produktivitet
- bruk av åpenBIM/BIM

VINNER: SKANSKA NORGE "TOPPEN AV KBS", LEANGEN, TRONDHEIM



BEGRUNNELSE

Begrunnelse

Boligforsyningen må økes i pressområdene. Toppen av KBS viser god tomteutnyttelse ved å bygge boliger på toppen av et sentralt plassert kjøpesenter; Sirkus Shopping. Prosjektet er utført som et passivhusprosjekt med full livsløpsstandard og tilgjengelighet. Bruk av prefabrikasjon har bidratt til kort byggetid. BIM er brukt aktivt i prosjekteringsfasen.

Om prosjektet

Prosjektet Toppen av KBS er gjennomført av Skanska Norge som tiltakshaver

Prosjektet er gjennomført i samarbeid med TAG arkitekter as, Kjellaug Jule Landskapsarkitekt og Prosjektutvikling Midt-Norge som samarbeidspartnere.

Prosjektet består av tre boligblokker bygget på toppen av kjøpesenteret Sirkus Shopping på Leangen i Trondheim. Blokk B3 ble ferdigstilt i desember 2012, mens blokk B1 og B2 ble ferdigstilt i januar og februar 2013. Prosjektet har 81 leiligheter med passivhusstandard. Gjennomsnittlig leilighetsstørrelse er 88 m² BRA. Alle leilighetene har livsløpsstandard og tilfredsstillende krav til tilgjengelighet i TEK10. Blokkene har svalgangsløsninger. Alle leilighetene har tosidig orientering.