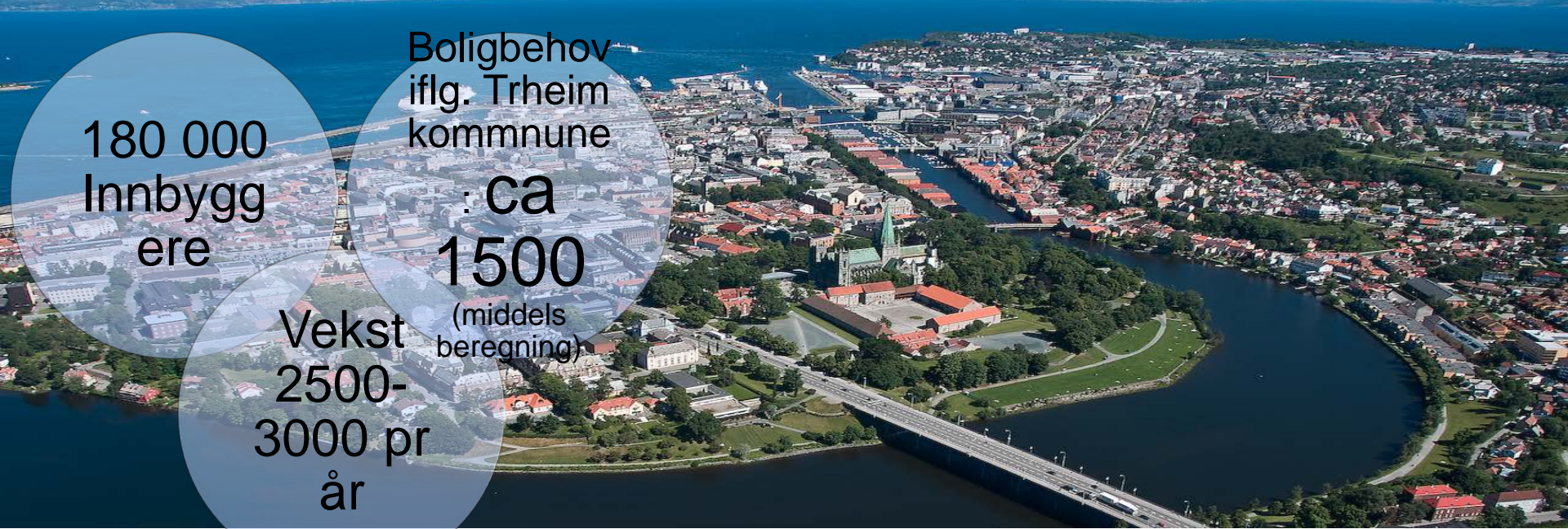


# Når salget stopper



**Heimdal  
Bolig**

*- Vi skaper varige verdier*



180 000  
Innbyggere

Boligbehov  
iflg. Trheim  
kommune

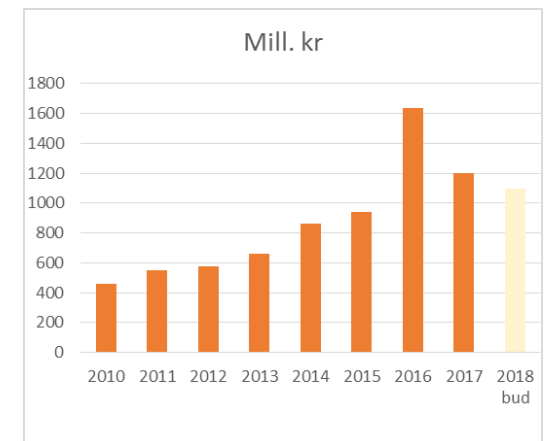
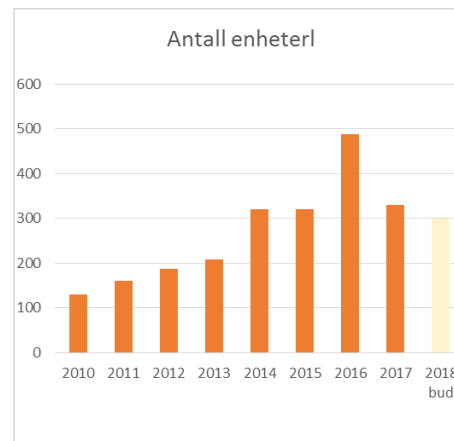
: ca  
**1500**  
(middels  
beregning)

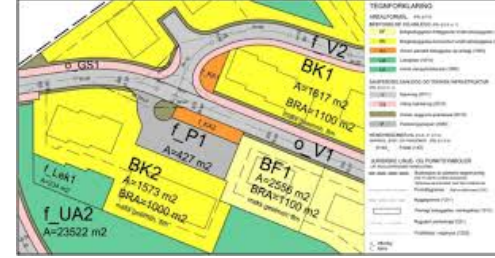
Vekst  
2500-  
3000 pr  
år

## Nyboligmarkedet Trondheim:

- 500 – 2000 enheter
- Ingen bolignød
- Fleksibel boligmasse
- Velfungerende leiemarked

## Heimdal Bolig





# Tomter og Reguleringsplaner

- Størst mulig tomtebank uten kontantutlegg
  - Opsjoner
  - Teigvise oppgjør
- Variasjon av prosjekter
  - Sentrum vs randsone
  - Leilighet vs rekkehus/enebolig
  - Attraktivitet
- Robust reg plan
  - Bestemmelser
  - Avtrykk og cotehøyder
  - Rekkefølgekrav



# Kostnader

- Timing av oppstart (syklus)
  - Infrastruktur
- Industrialisert bygging
  - Redusert byggekost
  - Bør tilrettelegges tidlig
- Bemanning
  - Kjernekompetanse
  - Hva må vi gjøre selv?



# Eierformer

- Eie
  - Hva får jeg for pengene?
- Leie
  - Krav til tomt og prosjekt
  - Investorer/kontantstrøm
- Leie før eie
  - Nytt konsept



# Salg og markedsføring



Sette ned prisen ?