

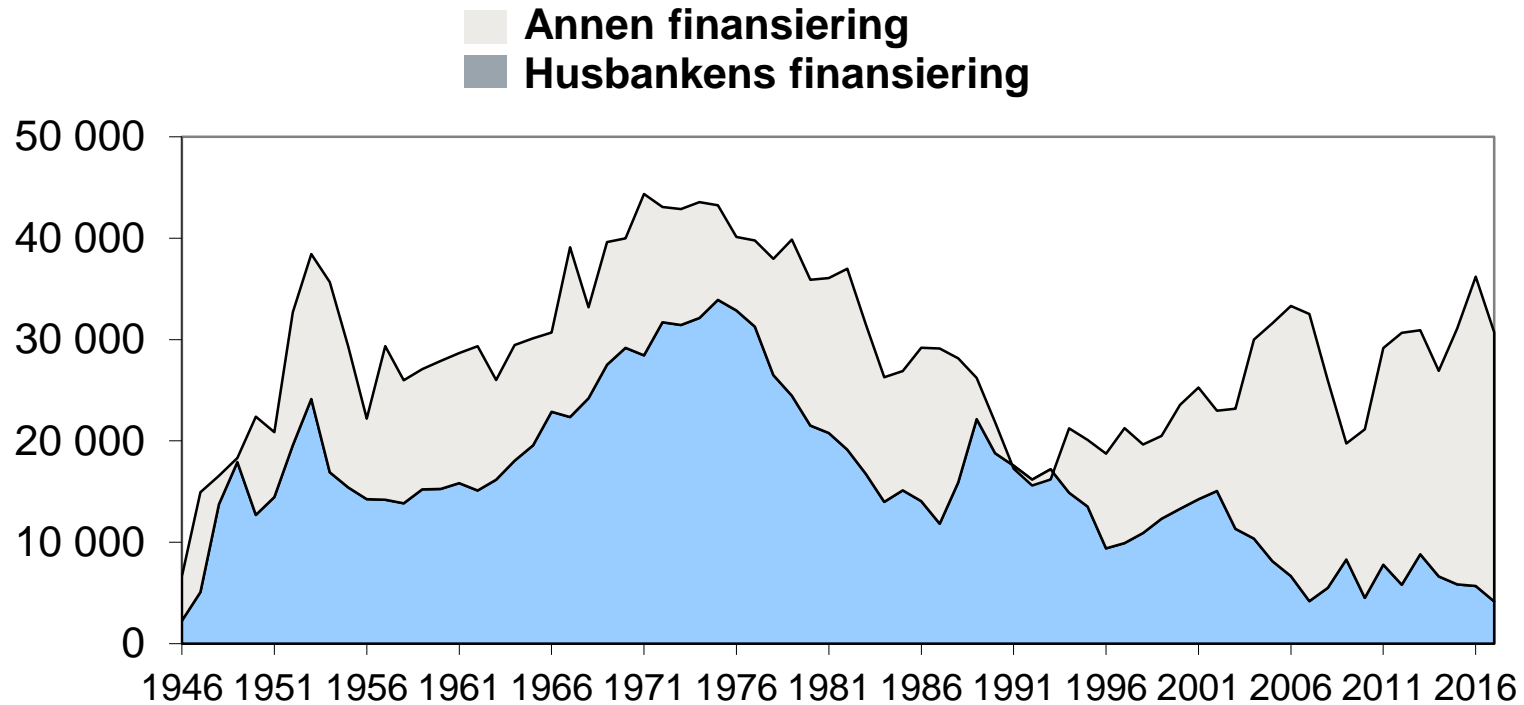
Nytt fra Husbanken

Rune Robertsen,
Direktør, Lån og tilskudd
8. November 2018

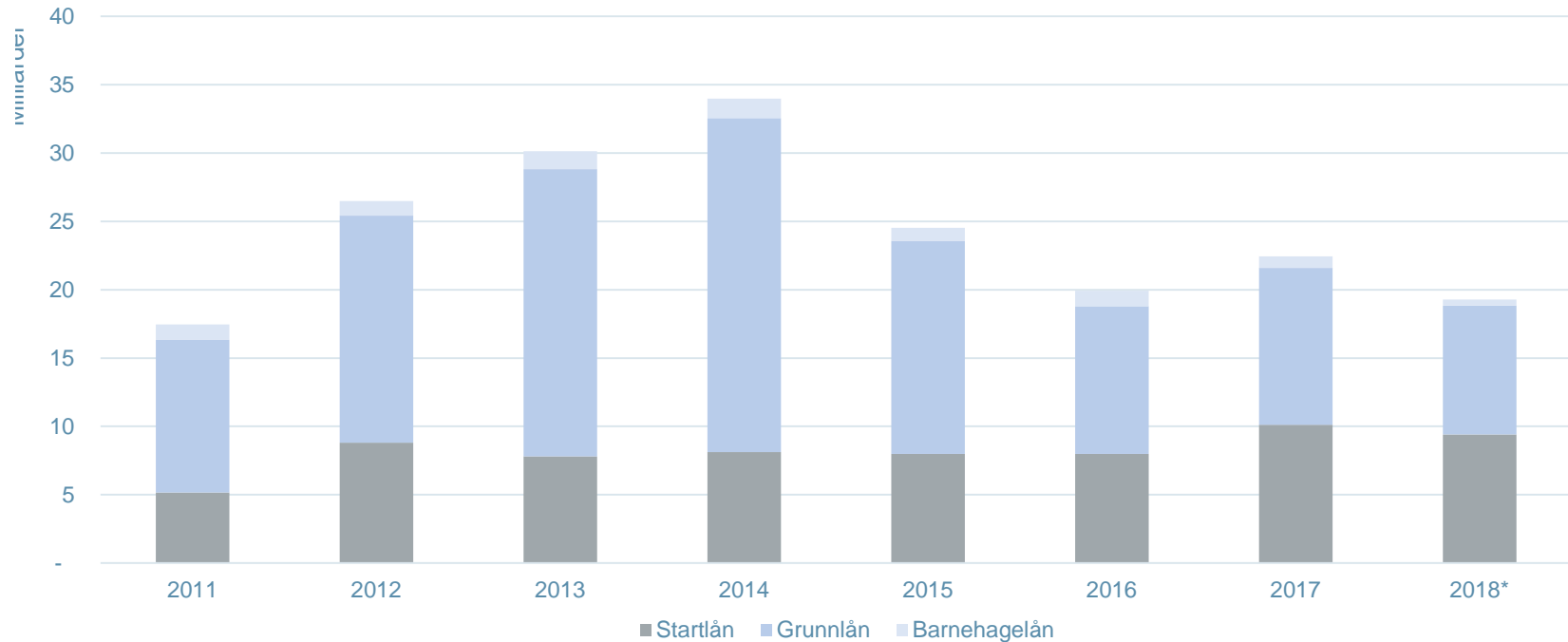
Disposisjon

1. **Husbankens rolle i finansiering av boliger**
2. **Befolkningsøkning og boligbehov**
3. **Husbankens låneramme og forslag til statsbudsjett 2019**
4. **Hva er nytt i Husbanken?**

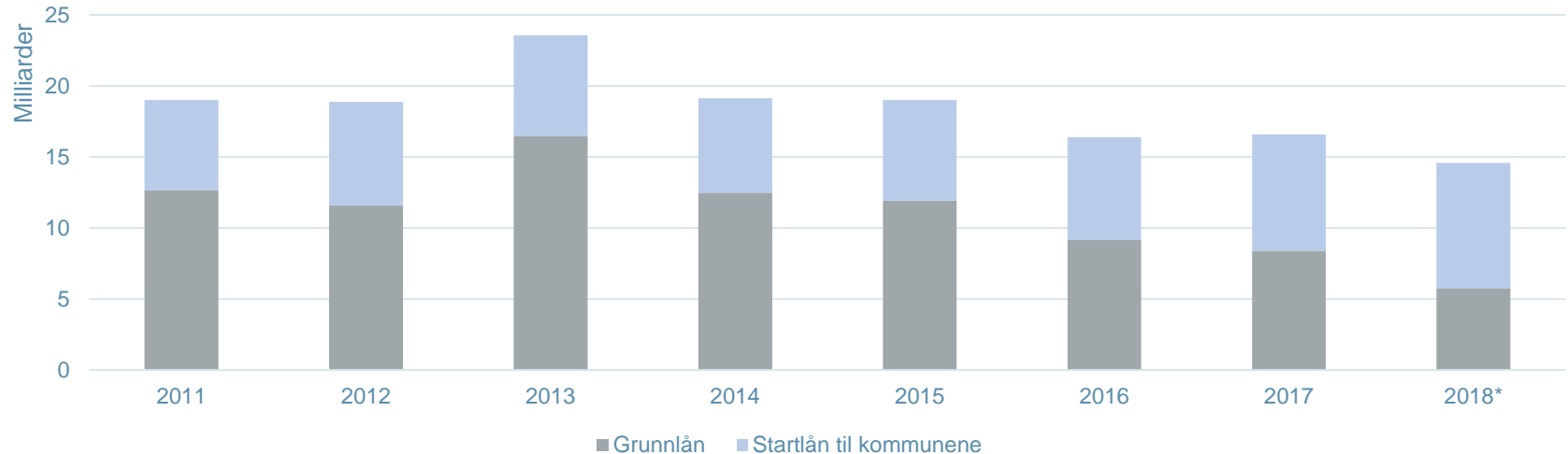
Husbankens finansierer en stadig lavere andel av nye boliger



Etterspørsel etter lån fra Husbanken

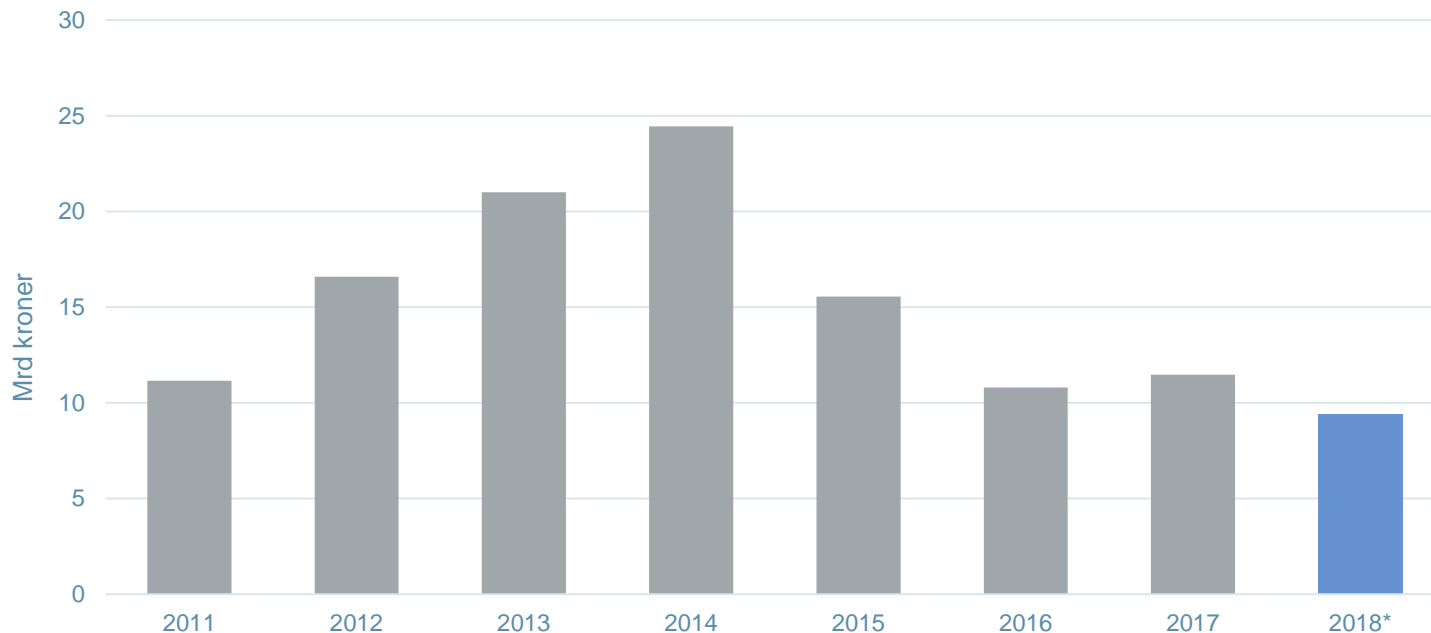


Tilsagnsbeløp startlån og grunnlån

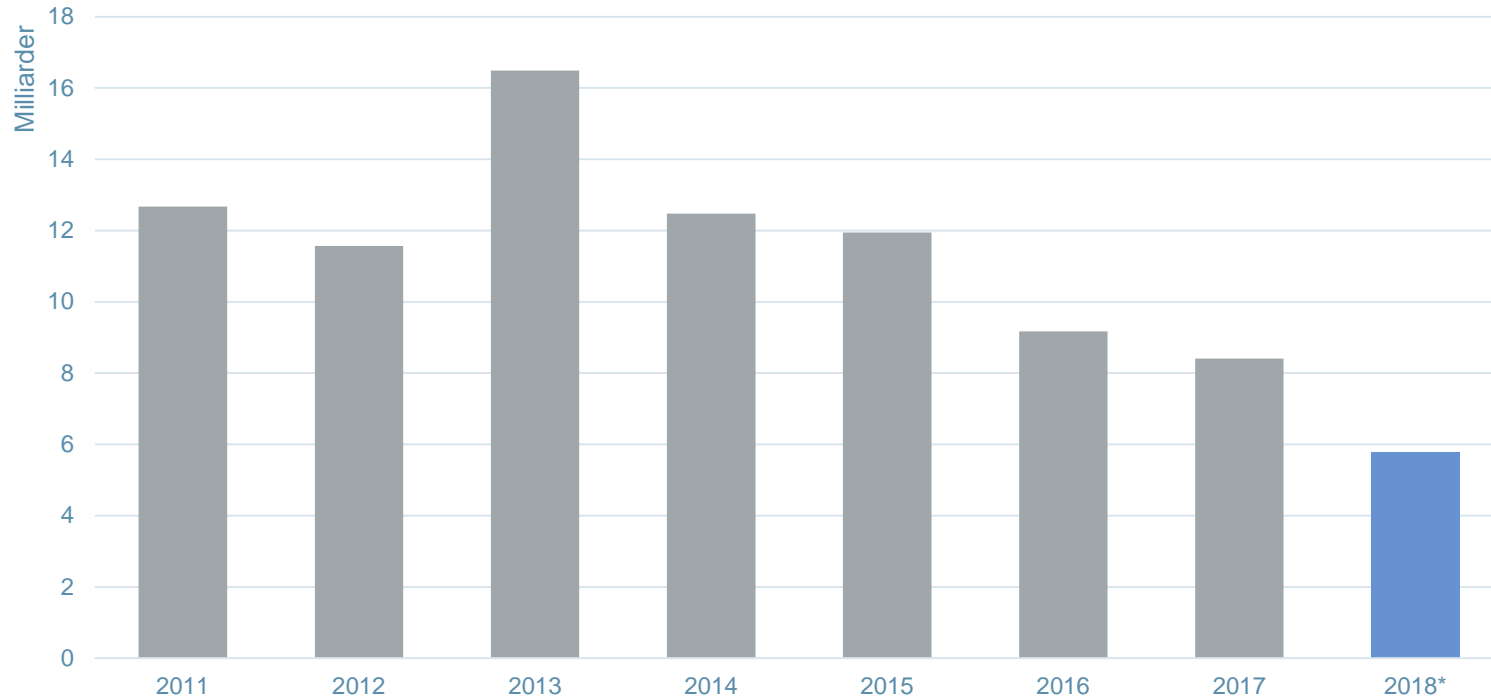


*Per 31. oktober 2018

Grunnlån: Stabilisert etterspørsel

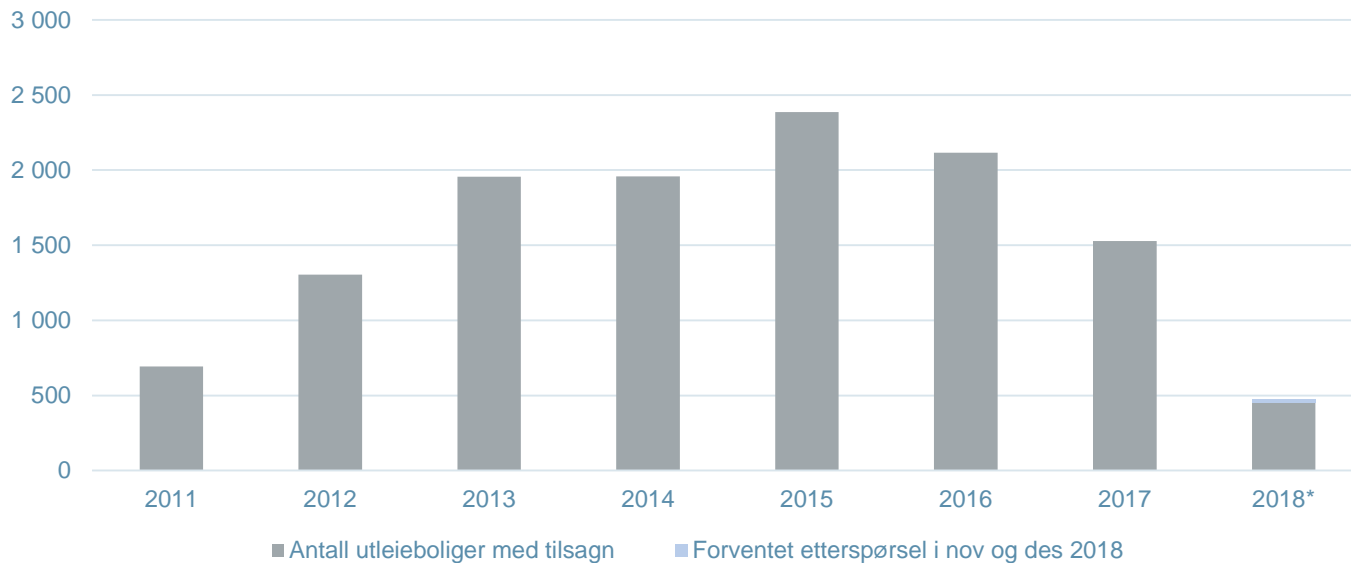


Tilsagn om grunnlån

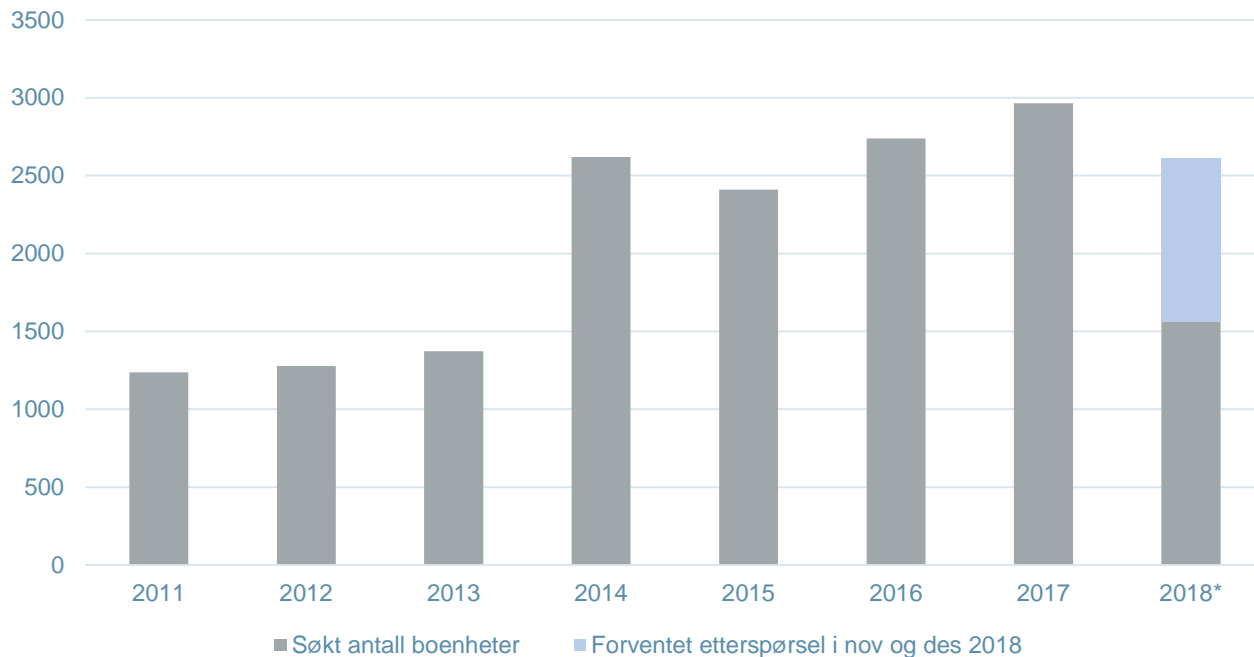


*Pr. 31. oktober 2018

Tilskudd til utleieboliger: Kraftig redusert etterspørsel



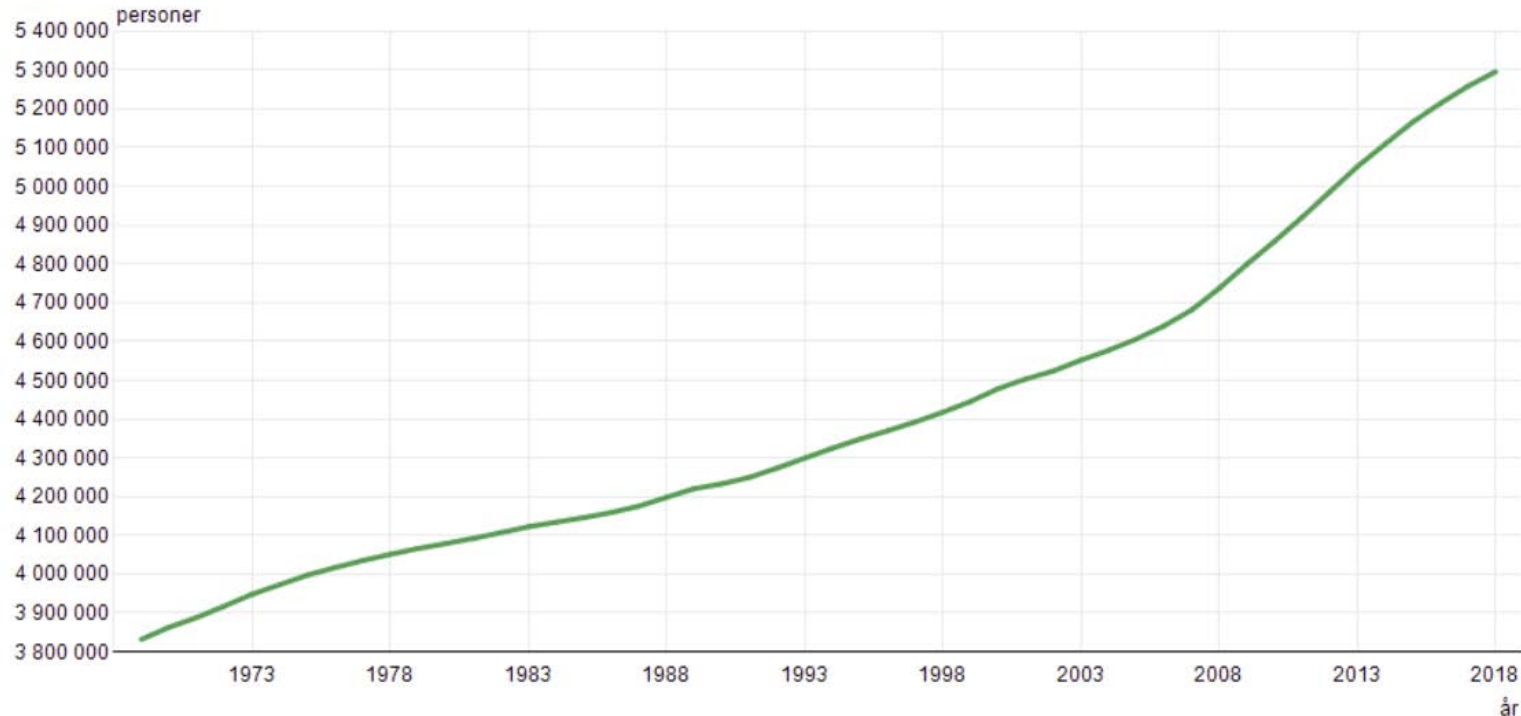
Omsorgsplasser: Taktskifte fra 2014



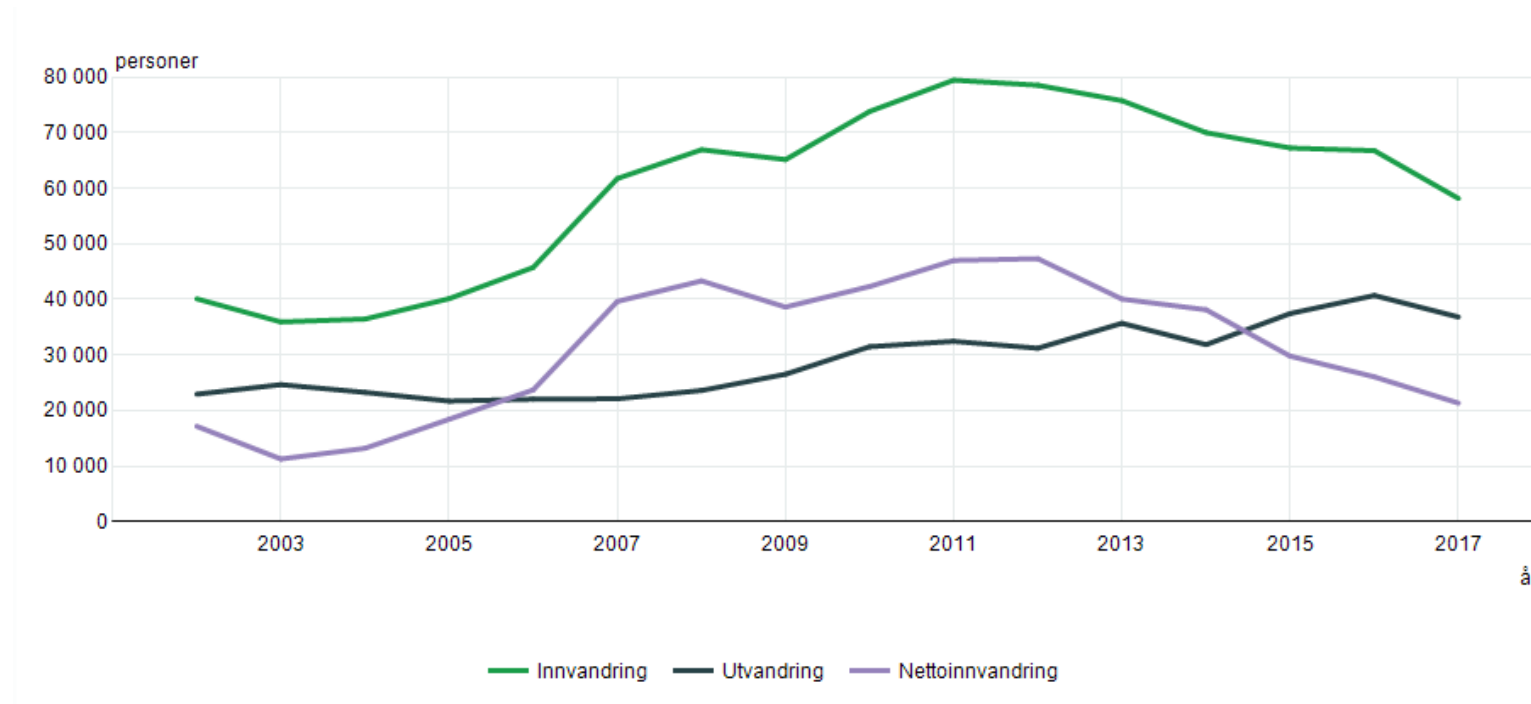
Disposisjon

1. Husbankens rolle i finansiering av boliger
2. **Befolkningsøkning og boligbehov**
3. Husbankens låneramme og forslag til statsbudsjett 2019
4. Hva er nytt i Husbanken?

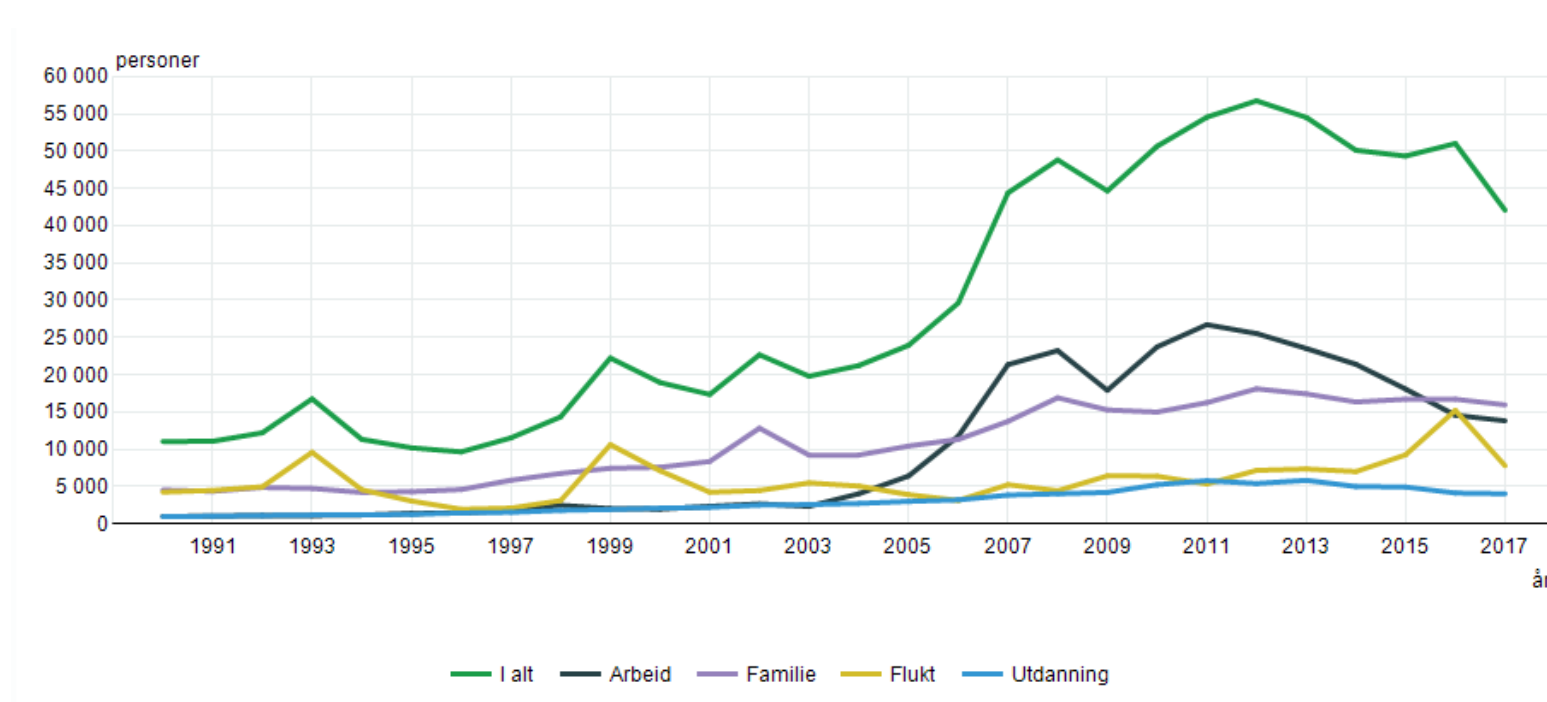
Befolkningsøkning i perioden 1970-2018



Innvandringen til Norge går ned



Færre arbeidsinnvandrere og flyktninger



Noen befolkningstrender

- Kvinner får færre barn
- Økende levealder
- Kraftig vekst i sentrale strøk
- Sterk aldring i distriktene
- Flere og eldre innvandrere

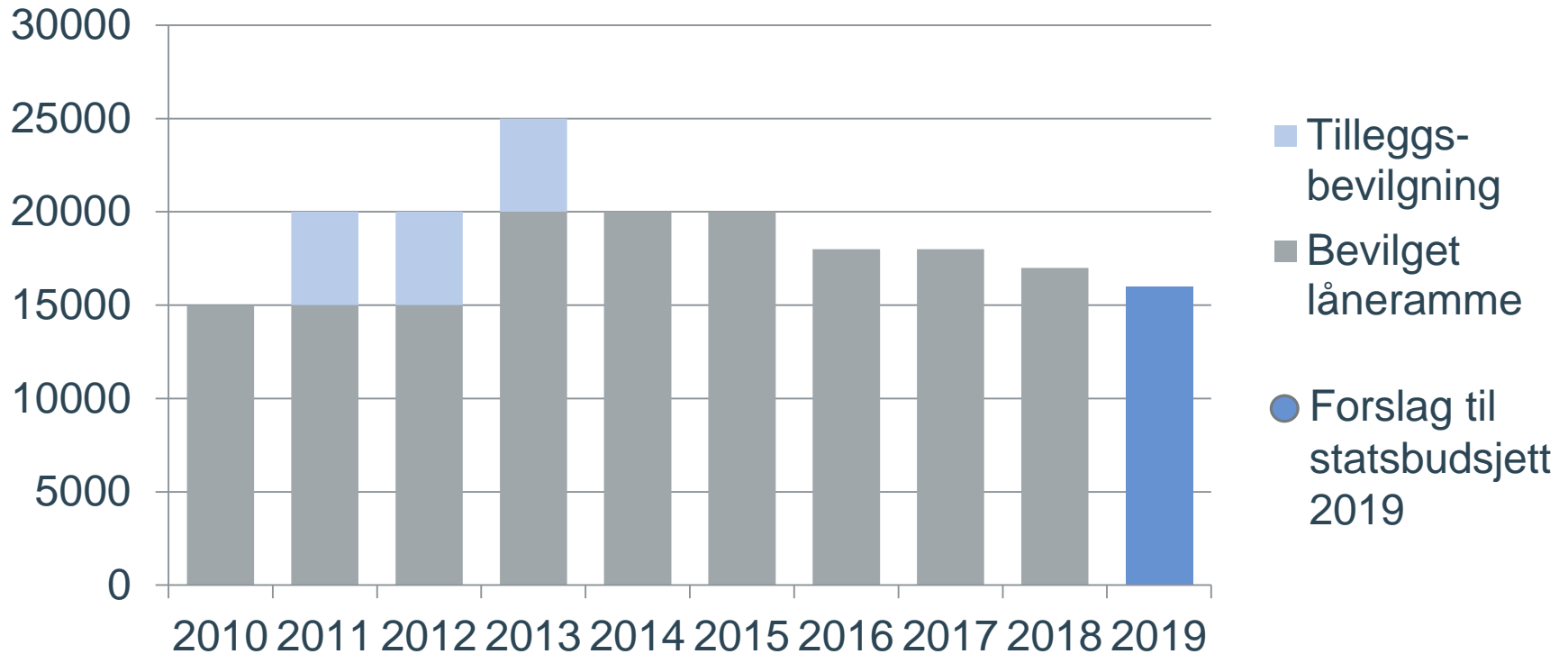
Kilde: SSB



Disposisjon

1. Husbankens rolle i finansiering av boliger
2. Befolkningsøkning og boligbehov
3. **Husbankens låneramme og forslag til statsbudsjett 2019**
4. Hva er nytt i Husbanken?

Husbankens låneramme 2010-2019



Lånerammesituasjonen 2018: Uprioriterte formål får avslag

- Etterspørsel overstiger ramme
- Prioriterte formål får lån
- Uprioriterte formål får avslag
 - Har gitt tilsagn på søknader levert til og med mai, kan bli noen flere.
 - Søknader som får avslag kan enkelt fremmes på nytt i 2019.



Lånerammen 2019: Enda tydeligere prioritet til det boligsosiale

Prioriteringer

- Startlån
- Lån til utleieboliger for vanskeligstilte
- Kuttet på 1 mrd skal tas med redusert bruk av grunnlån til boligkvalitet.

«Statlige boliglån som har gunstigere lånebetingelser enn private lån, kan bidra til å øke opptaket av kreditt i husholdningene og gi høyere boligpriser. Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med, det private kredittmarkedet. På denne bakgrunn foreslås det å redusere Husbankens låneramme fra 17 til 16 mrd. kroner i 2019».

Regjeringens forslag til statsbudsjett 2019.

Andre særlig relevante budsjettall

- Tilskudd til utleieboliger opprettholdes på samme nivå
- Investeringsstilskudd får en tilsagnsramme på 2,6 mrd kr.
 - 50 % skal gå til nye plasser som gir netto tilvekst
 - 50 % settes av til rehabilitering/oppgardering av eksisterende plasser

Forslag til statsbudsjett 2019

	2017	2018	Forslag 2019
Låneramme	18 000 000	17 000 000	16 000 000
Bostøtte	2 854 500	2 777 155	2 888 591
Bolig-, by- og områdeutvikling (tilsagnsramme)	29 700	20 200	20 200
Tilskudd til etablering og tilpasning	466 500	479 130	481 574
Heis og tilstandsvurdering (tilsagnsramme fra 2018)	76 050	50 000	50 000
Tilskudd til utleieboliger (tilsagnsramme)	834 400	856 900	856 900
Kompetansetilskudd /forskning (post 78 og 21)	22 000	22 100	22 800
Investeringsstilskudd (tilsagnsramme)	5 124 000	4 235 500	2 612 600
Tilskudd til studentboliger (bevilgning)	644 500	746 424	662 779

(Tall i 1000 kr)

Disposisjon

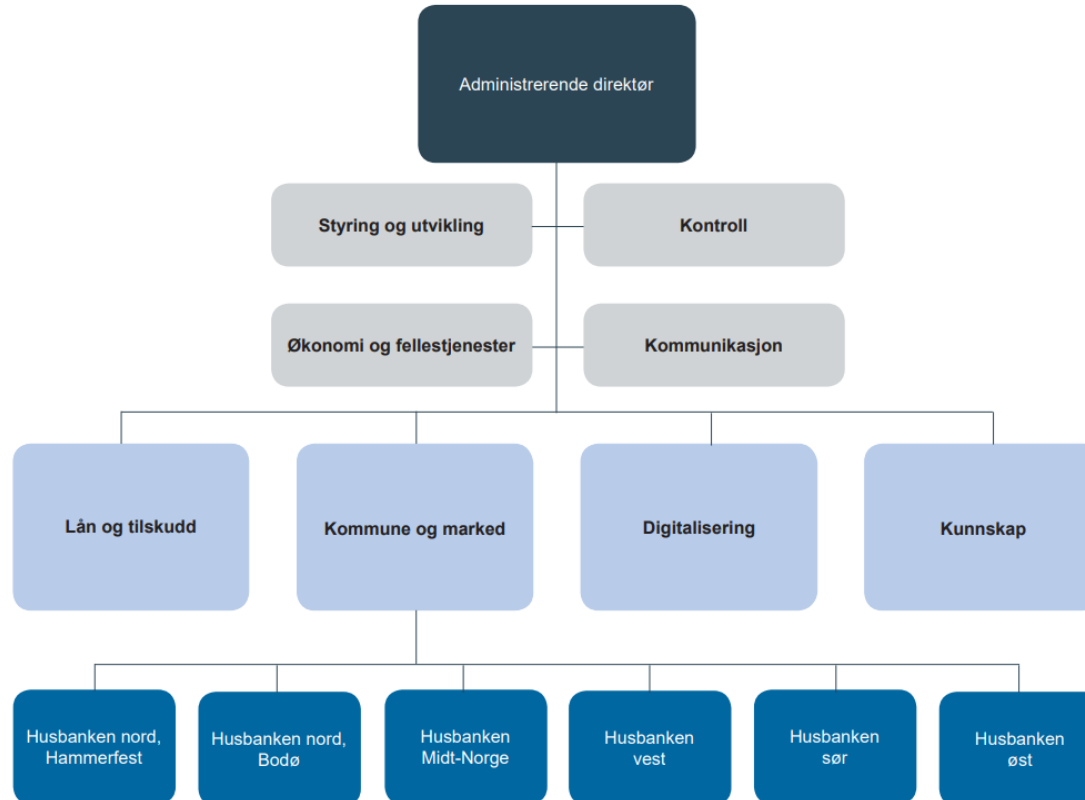
1. Husbankens rolle i finansiering av boliger
2. Befolkningsøkning og boligbehov
3. Husbankens låneramme og forslag til statsbudsjett 2019
4. **Hva er nytt i Husbanken?**

Hvorfor ny organisering?

- Effektivisering og modernisering av off. sektor
- Bedre kontrollrutiner
- Bedre kunnskapsgrunnlag
- Ulik regional praksis
- Svak kobling mellom fag og IT – digitalt førstevalg
- Tydeligere styringslinjer
- Ressurskrevende ansvars- og oppgavedeling
- Fagansvarsmodellen
- Styrke det bankfaglige
- Mer brukerorientering



Ny organisering i Husbanken



Ny type kunder – nye utfordringer

- Lånebedrageri
- Hvitvasking
- Kriminelle nettverk



Styrking av bankfaglige rutiner

KREDITTVURDERING

Nye engasjementer

1. Policy kontroll/kundevurdering
2. Selskapsøkonomi og selskapsanalyse
3. Prosjektøkonomi
4. Panteverdi, pantesikkerhet

Oppfølging av eksisterende kunder

1. Oppfølging av løpende engasjementer
2. Årlig oppfølging av løpende engasjementer



E-søknad - Grunnlån og tilskudd til utleieboliger

Ble lansert sommeren 2018.

Gode tilbakemeldinger fra søkere så langt!

Utfylling av e-søknaden skjer over 5 trinn:

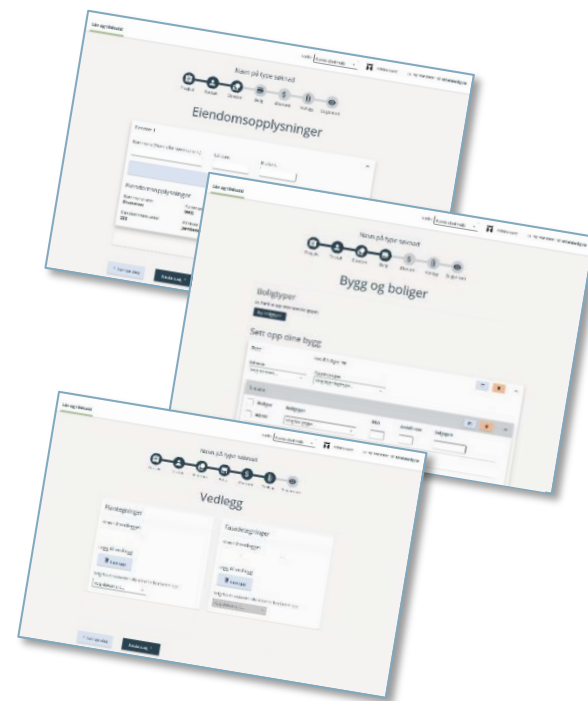
Kontaktinformasjon

Eiendommer og adresser

Kvalitetskrav og boenheter

Økonomi

Opplasting av vedlegg



E-søknad - Grunnlån og tilskudd til utleieboliger

Enklere og mer intuitiv utfylling av søknader.

Informasjon om eiendom(er) hentes fra matrikkelen og fylles ut automatisk i søknaden.

E-søknaden hjelper deg med utfylling ut i fra hva du søker om.

Løsningen gir deg oversikt over søknadene dine og status på saksbehandlingen.

Raskere behandling i og med reduksjon i feil/mangler.



E-søknad - Grunnlån og tilskudd til utleieboliger

Videreutvikling framover

Mulighet til å justere og endre innsendte søknader.

Flere og flere selvbetjeningsfunksjoner som endring av debitor, melde om igangsettelse, søknad om utbetaling etc.

Mulighet for dialog med Husbanken, booke møter for gjennomføring av forespørsler etc.



E-søknad - Grunnlån og tilskudd til utleieboliger

Bruk e-søknaden!

Fra og med 01.12.18 behandler vi IKKE søknader som er mottatt på papir eller e-post.

<https://www.husbanken.no/grunnlaan/bransje/>
<https://www.husbanken.no/grunnlaan/kommune/>



Ny forskrift om grunnlån

- Sendes på høring om kort tid
- Husbanken vil invitere bransjerepresentanter til dialogmøte



Takk for oppmerksomheten!