



Foreløpig program Fagdager for boligprodusenter

7. – 8. november 2018

Quality Airport Hotel, Lokevegen 7, 2067 Jessheim

Onsdag 7. november

0930 Fremmøte, registrering og kaffe

1000 Velkommen - presentasjon av deltakere

1010 Rikets tilstand - En oppdatering på viktige tema for Boligprodusentene

Vi kommer innom mange tema, med et særlig fokus på:

- Markedssituasjonen for boligbygging og fritidsboliger
- Hva skjer rundt GDPR?
- Ny standard for FDV kommer snart.
- Presentasjon av nytt konsept rundt kvalitetssikring av boligbygging
- Nye standardkontrakter er under utarbeidelse
- Hva skjer vedr sentral godkjenning?

1130 Lunsj

1230 Nye regler for innleie av arbeidskraft

Stortinget har vedtatt nye regler for innleie som vil få konsekvenser for alle boligprodusenter. Reglene trer i kraft 1. januar 2019. Tema som blir belyst er:

- Presisering av hva som er fast ansettelse
- Regulering av arbeidstid – krav til innhold i den skriftlige arbeidsavtalen
- Heving av tariffavtalenivå – krav om at kun bedrifter med landsomfattende tariffavtale kan inngå avtale om innleie

Siri Bergh, direktør arbeidsgiverpolitikk og HMS, BNL

Steinar Krogstad, nestleder Fellesforbundet

1315 Pause

1330 Nye regler for innleie av arbeidskraft, forts

Spørsmål og diskusjon om de nye reglene med Siri og Steinar.

Hva må oppdateres i bedriftenes systemer og rutiner?

Morten Meyer, Boligprodusentene

1415 Pause



1430 Skjeggkre – et vanlig skadedyr i boliger fremover - reklamasjonshåndtering

Skjeggkre er et relativt nytt skadedyr i Norge. Vi mangler imidlertid kunnskap om skjeggkresmitte i boliger. Vi har derfor engasjert Mycoteam til å finne flere fakta om hvordan skjeggkre kommer inn i boligene, samt metoder for å unngå innsmitting. Vi diskuterer også hvordan vi informerer kundene og hvordan vi bør drive reklamasjonshåndtering fremover.

Johan Mattsson, Mycoteam

1515 Pause

1530 Elektroniske byggesøknader – hvor står næringen og kommunene?

Hvordan gjøres byggesøknader i dag?

Jon-Olav Sigvartsen, Norgeshus JOS-Bygg

Beste kommunepraksis

Eksempel fra Nannestad kommunes byggesaksavdeling som svarer alle byggesøknader innenfor fristen tre uker etter at søknad er mottatt

Hva er status på nytt system for byggesøknader

Aleksander Bjaaland/Frode Eek, Holte

Når er kommunene klare til å motta elektroniske byggesøknader?

Michael Pande-Rolfsen, Kommunenes Sentralforbund

Diskusjon / spørsmål

1700 Slutt

1900 Middag



Torsdag 8. november

- 0900 Hva skjer når branntilsynet kommer?**
Erfaringer fra tilsynssak i Trysilhus.
Ole Feet, Ole Feet, konsernleder i Trysilhus
- 0945 Pause**
- 1000 Hva skjer i boligmarkedet fremover, fra et makroøkonomisk perspektiv**
Nejra Macic, Sjeføkonom, Prognosesenteret
- 1045 Pause**
- 1100 Hvor viktig blir ROT-markedet for boligprodusenter?**
Torstein Fjogstad, Fjogstad-Hus
- 1130 Lunsj**
- 1230 Nytt fra Husbanken**
Det meldes om at Husbanken nå gir mange avslag. Hva er status fra Husbanken og hva vil dette bety for boligbyggingen fremover?
Rune Robertsen, Direktør lån og tilskudd Husbanken
- 1315 Pause**
- 1330 Byggherrerollen ved boligbygging i by**
Økt behov for boligblokker ved knutepunkter trenger bedre konseptutvikling for å bli mer effektiv. Hvordan jobbe systematisk med gode boligløsninger og uterom? Hvilken kontraktstrategi og entrepriseform med tilhørende beskrivelsesgrunnlag bør velges?
(Foredragsholder ikke bekreftet)
- 1415 Pause**
- 1430 Erfaringer fra Boligtvistenemnda**
Tommy Helgerud, Boligprodusentene
- 1500 Slutt**