



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Boligprodusentenes Forening  
Postboks 7186 Majorstuen  
0307 OSLO

Deres ref.

Vår ref.  
12/2025-2

Dato  
28.08.2012

### Uavhengig kontroll pålagt av kommunen

Vi viser til brev hit av 15. august i år.

Bestemmelsene i lov og forskrift som gjelder obligatorisk uavhengig kontroll trer i kraft 1. januar 2013. Det samme gjelder bestemmelsene om gjennomføring av uavhengig kontroll, uavhengig av hva som er hjemmelsgrunnlaget for kontrollen. De bestemmelsene som trer i kraft 1. januar 2013 er plan- og bygningsloven § 24-1 første ledd andre setning bokstav a) og § 24-2, pluss byggesaksforskriften (SAK 10) §§ 14-2, 14-4, 14-5, 14-6 og 14-7.

Etter departementets vurdering vil bestemmelsene om ansvar og gjennomføring av kontroll også gjelde fullt ut for kontroll etter SAK 10 § 14-3, dvs. kontroll pålagt av kommunen. Denne bestemmelsen trådte som kjent i kraft ved ikrafttreden av byggesaksdelen i plan- og bygningsloven 1. juli 2010. Når det gjelder gjennomføring av kontroll, fremgår det uttrykkelig av SAK 10 §§ 14-6 og 14-7 at disse bestemmelsene også gjelder kontroll etter § 14-3, og dette har også vært lagt til grunn som et generelt prinsipp. Vi finner heller ikke noe i lovens forarbeider som skulle tilsi en annen tolkning.

Ettersom bestemmelsene som er nevnt i første avsnitt ikke har trådt i kraft tidligere, er det naturlig at det har utviklet seg egen praksis om hvordan kontroll etter § 14-3 skulle gjennomføres og dokumenteres. Det må imidlertid forventes at kommunene etter 1. januar 2013 forholder seg til de regler som trer i kraft da.

Med hilsen

Ole Molnes (e.f.)  
avdelingsdirektør

Egil Stabell Rasmussen  
fagdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.