

*E-post fra Direktoratet for byggkvalitet, februar 2014.*

**Konklusjonen er at det ikke skal være kontroll av våtrom i andre bygg enn boliger.**

Og litt mer omstendelig:

§ 14-1 første ledd beskriver når det skal være uavhengig kontroll av våtrom (og lufttetthet). Det skal være kontroll av fuktsikring ved bygging av våtrom i boliger. Det er også en henvisning til søknadsplikt som ikke problematiseres her.

§ 14-2 andre ledd beskriver kontroll for oppgaver som faller i tiltaksklasse 2 og 3.

Kontroll etter andre ledd kommer "i tillegg til" uavhengig kontroll etter første ledd. Dette betyr ikke noe annet enn at det skal være kontroll både når vilkår beskrevet i første ledd (inkludert avgrensningen til bolig) er oppfylt og når vilkårene etter andre ledd er oppfylt. Det betyr ikke at man "tar med seg" kontrollelementer fra første ledd i kontrollen etter andre ledd. Det er ikke slik at det følger med en våtromskontroll i kontrollen etter andre ledd, f.eks. i næringsbygg.

"I tillegg til" er kanskje ikke en heldig formulering. Det betyr for såvidt bare i tillegg til der vilkårene etter første ledd slår inn. Da må en ta med seg alle vilkårene, altså kontroll av fuktsikring ved bygging av våtrom **i boliger** og med lufttetthet i nye **boliger**. I Tolkning 2 nedenfor er boliger utelatt, og det kan gi en annen forståelse.

Kontroll etter andre ledd omfatter tiltaksklasse 2 og 3 for bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikring. Ikke begrenset til bygningstype.

(I tillegg skal det være uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet **i boliger**).

Men det skal ikke være kontroll av våtrom i andre bygg enn boliger (og fritidsbolig med mer enn en boenhet). Men det skal være kontroll av bygningsfysikk, men våtromskontroll er ikke tatt med som en del av dette. Lufttetthet inngår riktignok også i kontroll av bygningsfysikk i tiltaksklasse 2 og 3.

Denne forståelsen er også avklart med departementet (KMD).

Med vennlig hilsen

**Frode Grindahl**  
Seniorrådgiver