



Aldri målt så lav igangsetting

Vi har aldri målt så lave tall for igangsetting i oktober, og tolv måneders igangsetting er den svakeste siden vi startet målingene i 1999. Salget er fortsatt på svært lavt nivå, men vi ser en forsiktig økning, sier adm. direktør i Boligprodusentenes Forening, Lars Jacob Hiim.

Den lave byggeaktiviteten er alvorlig for boligforsyningen og får langvarige konsekvenser for de som trenger en bolig. I tillegg nedbemanner næringen og mister kompetanse som det vil ta tid å bygge opp igjen.

For å øke boligbyggingen forventer vi at regjeringspartiene og SV finner tiltak i forhandlingene om statsbudsjettet. Økte rammer til Husbankens ordning for boligkvalitet må prioriteres. Husbanken er avgjørende for å realisere boligprosjekter som ellers blir stoppet eller utsatt. Det var ikke krise i nyboligmarkedet i 2014 eller 2019, men det ble gitt Husbankfinansiering for 9 500 boenheter i 2014 og 5 100 boenheter i 2019. Til sammenligning er det hittil i kriseåret 2024 gitt lån til boligkvalitet for 3 300 boenheter, påpeker Hiim.

Finansdepartementet vurderer nå utlånsforskriften, og vi forventer at den alvorlige situasjonen i nyboligmarkedet vektlegges. Forskriften bør bli mer fleksibel og tilpasset boligkjøperens betjeningsevne. Den bør hensynta at det er lavere driftskostnader ved kjøp av ny bolig.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i oktober 2024 er 21 prosent over oktober 2023.
- Solgte nye boliger hittil i år er 12 009 boenheter, det er 14 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 10 prosent under, småhus er 4 prosent over og leiligheter er 33 prosent over tilsvarende periode i 2023. Det er solgt 2 704 eneboliger, 2 431 småhus og 6 874 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 660 boenheter, som er 8 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 50 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 424 boenheter, som er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 081 boenheter, som er 4 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 155 boenheter, som er 25 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i oktober 2024 er 40 prosent under oktober 2023.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 9 636 boenheter, det er 5 prosent under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 34 prosent under, småhus er på samme nivå og leiligheter er 13 prosent over tilsvarende periode i 2023. Det er igangsatt 2 240 eneboliger, 2 154 småhus og 5 242 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 419 boenheter, som er 15 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 54 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 057 boenheter, som er 36 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 183 boenheter, som er 5 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 179 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 29 450 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 666 enheter, som er 18 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 059 enheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 1 433 enheter, det er 41 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 009 enheter, som er 41 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no