



## Geografisk oversikt over salg og igangsetting av nye boliger Tidligere fylkesinndeling

### Tallene for Østfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 869 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 234 boenheter, det er 102 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 308 boenheter, det er 16 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 538 boenheter, det er 6 prosent over 2023, og 71 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 110 boenheter, det er 47 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 260 boenheter, det er 24 prosent under tilsvarende periode i 2023
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 431 boenheter, det er 31 prosent under 2023, og 77 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Solgte nye enheter i 2024 er 27 enheter, det er samme nivå som i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 16 enheter, det er 78 prosent under 2023.

### Tallene for Akershus:

Beregnet årlig boligbehov er 5 416 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 631 boenheter, det er 24 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 1 163 boenheter, det er 7 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 2 868 boenheter, det er 8 prosent over 2023, og 47 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 1 058 boenheter, det er 29 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 1 405 boenheter, det er 14 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 2 960 boenheter, det er 30 prosent over 2023, og 45 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Solgte nye enheter i 2024 er 62 enheter, det er 59 prosent over 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 27 enheter, det er 40 prosent under 2023.

**Tallene for Oslo:**

Beregnet årlig boligbehov er 3 810 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 379 boenheter, det er 13 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 893 boenheter, det er 40 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 1 626 boenheter, det er 26 prosent over 2023, og 57 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 256 boenheter, det er 74 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 553 boenheter, det er 44 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 925 boenheter, det er 42 prosent under 2023, og 76 prosent under boligbehovet.

**Tallene for Hedmark:**

Beregnet årlig boligbehov er 923 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 84 boenheter, det er 5 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 226 boenheter, det er 40 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 526 boenheter, det er 29 prosent over 2023, og 43 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 81 boenheter, det er 42 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 161 boenheter, det er 23 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 402 boenheter, det er 11 prosent under 2023, og 56 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 23 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 91 enheter, det er 43 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 181 enheter, det er 39 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er samme nivå som fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 64 enheter, det er 24 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 114 enheter, det er 26 prosent under 2023.

**Tallene for Oppland:**

Beregnet årlig boligbehov er 739 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 88 boenheter, det er 200 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 147 boenheter, det er 74 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 330 boenheter, det er 11 prosent over 2023, og 55 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 69 boenheter, det er 17 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 146 boenheter, det er 29 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 244 boenheter, det er 29 prosent under 2023, og 67 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 106 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 242 enheter, det er 93 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 402 enheter, det er 17 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 21 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 233 enheter, det er 26 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 395 enheter, det er 41 prosent under 2023.

**Tallene for Buskerud:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 540 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 144 boenheter, det er 31 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 258 boenheter, det er 33 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 661 boenheter, det er 7 prosent under 2023, og 57 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 420 boenheter, det er 13 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 538 boenheter, det er 12 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 794 boenheter, det er 8 prosent over 2023, og 48 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 33 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 203 enheter, det er 7 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 336 enheter, det er samme nivå som 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 55 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 160 enheter, det er 58 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 286 enheter, det er 63 prosent under 2023.

**Tallene for Vestfold:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 484 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 82 boenheter, det er 56 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 149 boenheter, det er 38 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 491 boenheter, det er 54 prosent over 2023, og 67 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 260 boenheter, det er 288 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 289 boenheter, det er 145 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 502 boenheter, det er 45 prosent over 2023, og 66 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 32 enheter, det er 75 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 46 enheter, det er 13 prosent under 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 23 enheter, det er 55 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 41 enheter, det er 68 prosent under 2023.

**Tallene for Telemark:**

Beregnet årlig boligbehov er 766 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 59 boenheter, det er 12 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 112 boenheter, det er 11 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 149 boenheter, det er 46 prosent under 2023, og 80 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal er 77 boenheter, det er 27 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 100 boenheter, det er 22 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 165 boenheter, det er 32 prosent under 2023, og 78 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 100 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 50 enheter, det er 47 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 89 enheter, det er 22 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 45 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 94 enheter, det er 9 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 135 enheter, det er 18 prosent under 2023.

**Tallene for Agder:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 918 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 183 boenheter, det er 12 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 302 boenheter, det er 19 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 720 boenheter, det er 18 prosent over 2023, og 62 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 398 boenheter, det er 54 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 528 boenheter, det er 29 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 900 boenheter, det er 37 prosent over 2023, og 53 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 18 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 41 enheter, det er på 51 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 87 enheter, det er 42 prosent under 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 33 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 67 enheter, det er 29 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 108 enheter, det er 27 prosent under 2023.

**Tallene for Rogaland:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 725 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 473 boenheter, det er 10 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 860 boenheter, det er 1 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 1 761 boenheter, det er samme nivå som i 2023, og 35 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 512 boenheter, det er 37 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 846 boenheter, det er 32 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 1 642 boenheter, det er 9 prosent under 2023, og 40 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 20 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 57 enheter, det er på 4 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 144 enheter, det er 40 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 20 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 64 enheter, det er 12 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 121 enheter, det er 4 prosent under 2023.

**Tallene for Hordaland:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 486 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 587 boenheter, det er 15 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 1 003 boenheter, det er 30 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 1 950 boenheter, det er 23 prosent over 2023, og 22 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 468 boenheter, det er 4 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 977 boenheter, det er 40 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 1 587 boenheter, det er 18 prosent over 2023, og 36 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er på samme nivå som fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 62 enheter, det er på 29 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 167 enheter, det er 55 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 18 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 107 enheter, det er 47 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 183 enheter, det er 29 prosent over 2023.

**Tallene for Sogn og Fjordane:**

Beregnet årlig boligbehov er 363 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 94 boenheter, det er 92 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 130 boenheter, det er 19 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 281 boenheter, det er 9 prosent under 2023, og 23 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 58 boenheter, det er 30 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 99 boenheter, det er 36 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 244 boenheter, det er 18 prosent under 2023, og 33 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Solgte nye enheter i 2024 er 55 enheter, det er 4 prosent over 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 32 enheter, det er 39 prosent under 2023.

**Tallene for Møre og Romsdal:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 086 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 165 boenheter, det er 44 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 306 boenheter, det er 29 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 720 boenheter, det er 8 prosent under 2023, og 34 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 181 boenheter, det er 58 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 351 boenheter, det er 41 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 717 boenheter, det er 28 prosent under 2023, og 34 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 260 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 66 enheter, det er på 190 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 112 enheter, det er 75 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 18 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 48 enheter, det er 19 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 105 enheter, det er 8 prosent under 2023.

**Tallene for Trøndelag:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 422 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 406 boenheter, det er 62 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 630 boenheter, det er 47 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 1 235 boenheter, det er 31 prosent over 2023, og 49 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 1 063 boenheter, det er 282 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 1 226 boenheter, det er 76 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 1 659 boenheter, det er 18 prosent over 2023, og 31 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er samme nivå som fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2024 er 94 enheter, det er på 5 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye enheter i 2024 er 185 enheter, det er 13 prosent over 2023.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2024 er 20 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2024 er 89 enheter, det er 32 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 155 enheter, det er 46 prosent under 2023.



### Tallene for Nordland:

Beregnet årlig boligbehov er 811 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 42 boenheter, det er 70 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 221 boenheter, det er 5 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 403 boenheter, det er 19 prosent over 2023, og 50 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 45 boenheter, det er 64 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 177 boenheter, det er 17 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 324 boenheter, det er samme nivå som 2023, og 60 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Solgte nye enheter i 2024 er 50 enheter, det er 49 prosent under 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 62 enheter, det er 13 prosent under 2023.

### Tallene for Troms:

Beregnet årlig boligbehov er 716 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 88 boenheter, det er 57 prosent over fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 135 boenheter, det er 51 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 319 boenheter, det er samme nivå som 2023, og 55 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 52 boenheter, det er 20 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 123 boenheter, det er 11 prosent over tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 196 boenheter, det er 38 prosent under 2023, og 73 prosent under boligbehovet

#### Fritidsboliger

- Solgte nye enheter i 2024 er 71 enheter, det er 38 prosent over 2023.
- Igangsatte nye enheter i 2024 er 62 enheter, det er 42 prosent over 2023.





### Tallene for Finnmark:

Beregnet årlig boligbehov er 374 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 11 boenheter, det er 70 prosent under fjerde kvartal 2023.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2024 er 31 boenheter, det er 35 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Solgte nye boliger i 2024 er 65 boenheter, det er 10 prosent under 2023, og 83 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2024 er 53 boenheter, det er 34 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre halvår 2024 er 69 boenheter, det er 26 prosent under tilsvarende periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger i 2024 er 182 boenheter, det er 8 prosent over 2023, og 51 prosent under boligbehovet

### For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

Mob +47 464 18 282, [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)