



Nyboligmarkedet er fortsatt på bunnivå

Salg og igangsetting av nye boliger ligger på samme dårlige nivå som i 2023, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Dessverre er den lille bedringen i salget før sommeren nå forsvunnet. Siden vi bare bygger halvparten av boligene Norge trenger er vi svært bekymret for boligforsyningen fremover, påpeker Hiim.

Arbeiderpartiet og flere andre har løftet frem boligpolitikken som et viktig tema, vi har derfor store forventninger til høstens statsbudsjett og endringer i utlånsforskriften. Utlånsforskriften må stimulere bygging av nye boliger, og det trengs et kraftig løft av utlånsrammene til Husbanken, understreker Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i august 2024 er 2 prosent over august 2023.
- Solgte nye boliger hittil i år er 9 553 boenheter, det er 11 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 13 prosent under, småhus er 5 prosent over og leiligheter er 28 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 2 089 eneboliger, 1 999 småhus og 5 465 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 148 boenheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 423 boenheter, som er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 073 boenheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 652 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i august 2024 er 7 prosent over august 2023.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 7 449 boenheter, det er 1 % under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 34 prosent under, småhus er 20 prosent over og leiligheter er 14 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 699 eneboliger, 1 748 småhus og 4 002 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 851 boenheter, som er 22 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 313 boenheter, som er 33 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 476 boenheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 063 boenheter, som er 26 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 227 enheter, som er 18 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 986 enheter, som er 7 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 1 083 enheter, det er 42 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 210 enheter, som er 41 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no