



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk for 2020

Pressekonferanse 21.januar 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Totalt salg av boliger var 25 721 enheter i 2020. Dette er 3 % lavere enn i 2019.
- Total igangsetting av boliger var 23 695 enheter i 2020. Dette er 5 % lavere enn i 2019.
- Salget av småhus og leiligheter i 2020 var henholdsvis 8 % og 5 % lavere enn i 2019, mens salget av eneboliger hadde en økning på 5 %.
- Igangsettingen for alle boligtypene var lavere i 2020 enn i 2019. Eneboliger og småhus var ned 7 % og leiligheter ned 4 %.
- Salget i 4. kvartal 2020 var 12 % høyere enn i samme kvartal i 2019. Igangsettingen i 4. kvartal 2020 var 2 % høyere enn i samme kvartal i 2019.
- De geografiske områdene med høyest igangsetting i 2020 var Akershus (4 156 boliger), Trøndelag (3 071 boliger), Oslo (2 667 boliger) og Rogaland (2 624 boliger). Av disse hadde Trøndelag 39 % økning sammenlignet med 2019, mens de tre andre hadde nedgang; Akershus -19 %, Oslo -2 % og Rogaland -7 %.
- OBOS igangsatte flest boliger i Norge i 2020. På andre og tredjeplass kom Mestergruppen sine kjeder Systemhus og Mesterhus.
- For fritidsboliger var salget i 2020 hele 37 % høyere enn i 2019, mens igangsettingen var 2 % lavere enn i 2019.
- Totalt for 2020 var igangsetting av boliger og fritidsboliger 27 854 enheter. Dette er 5 % lavere enn i 2019.

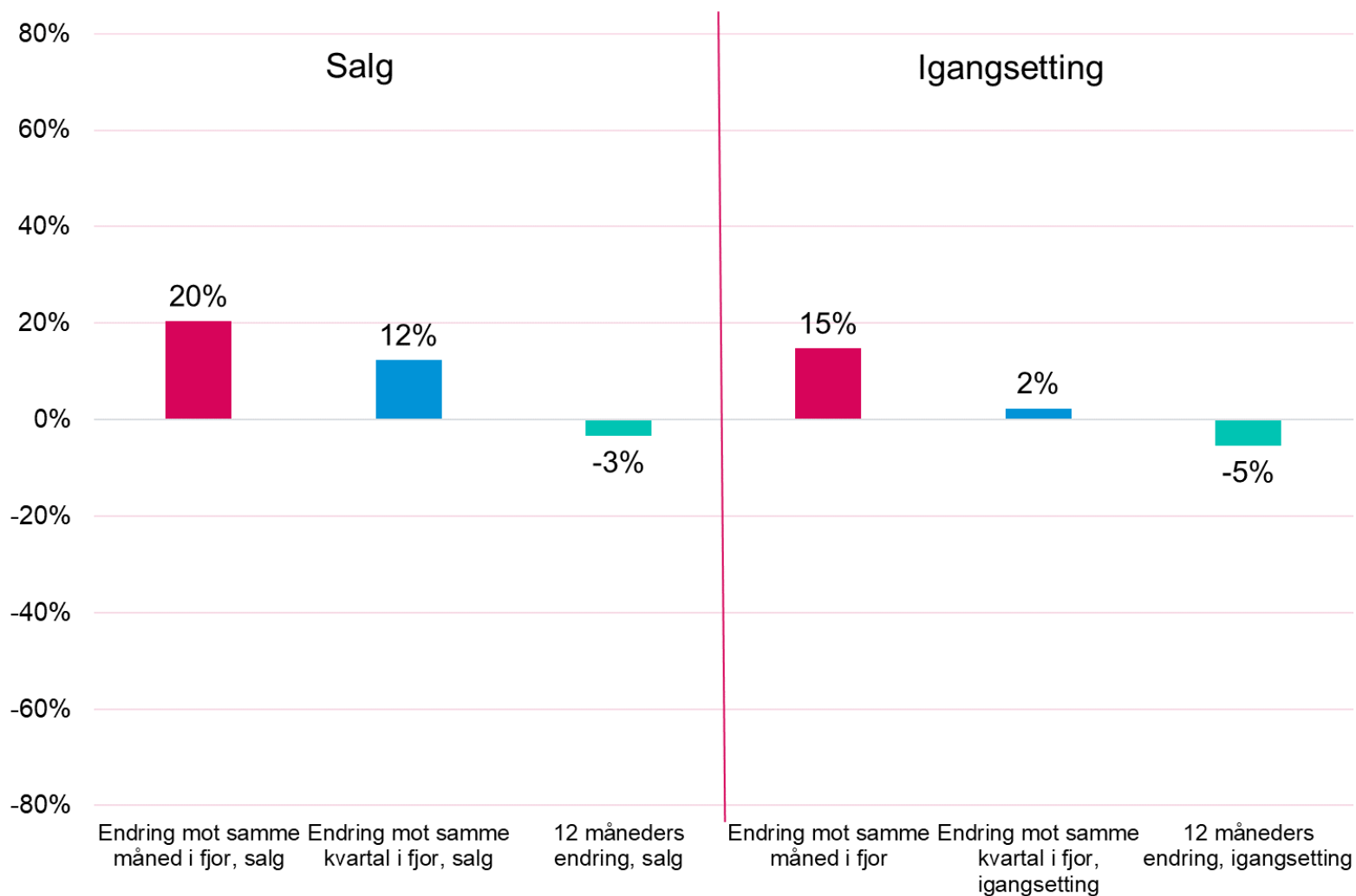




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering



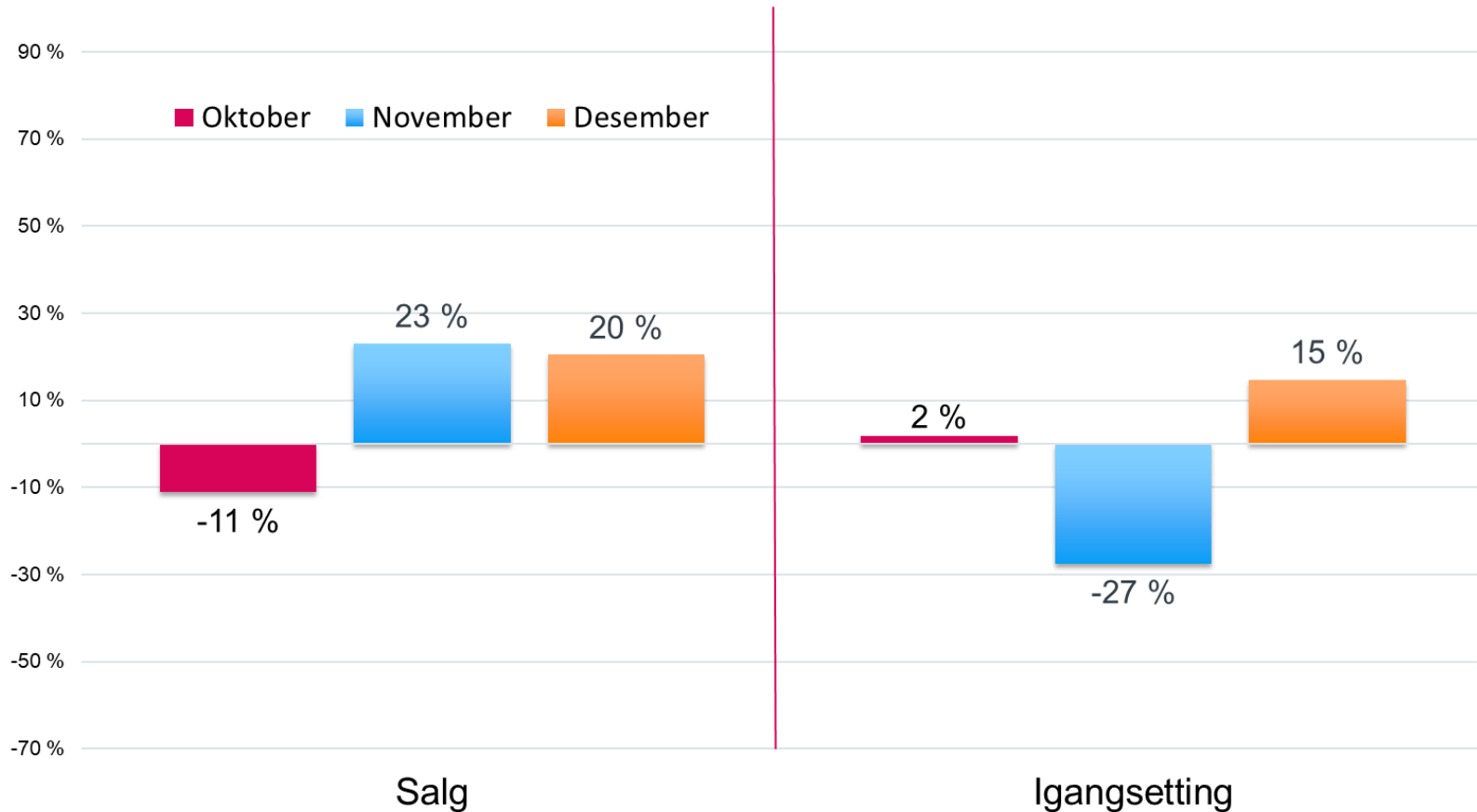


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



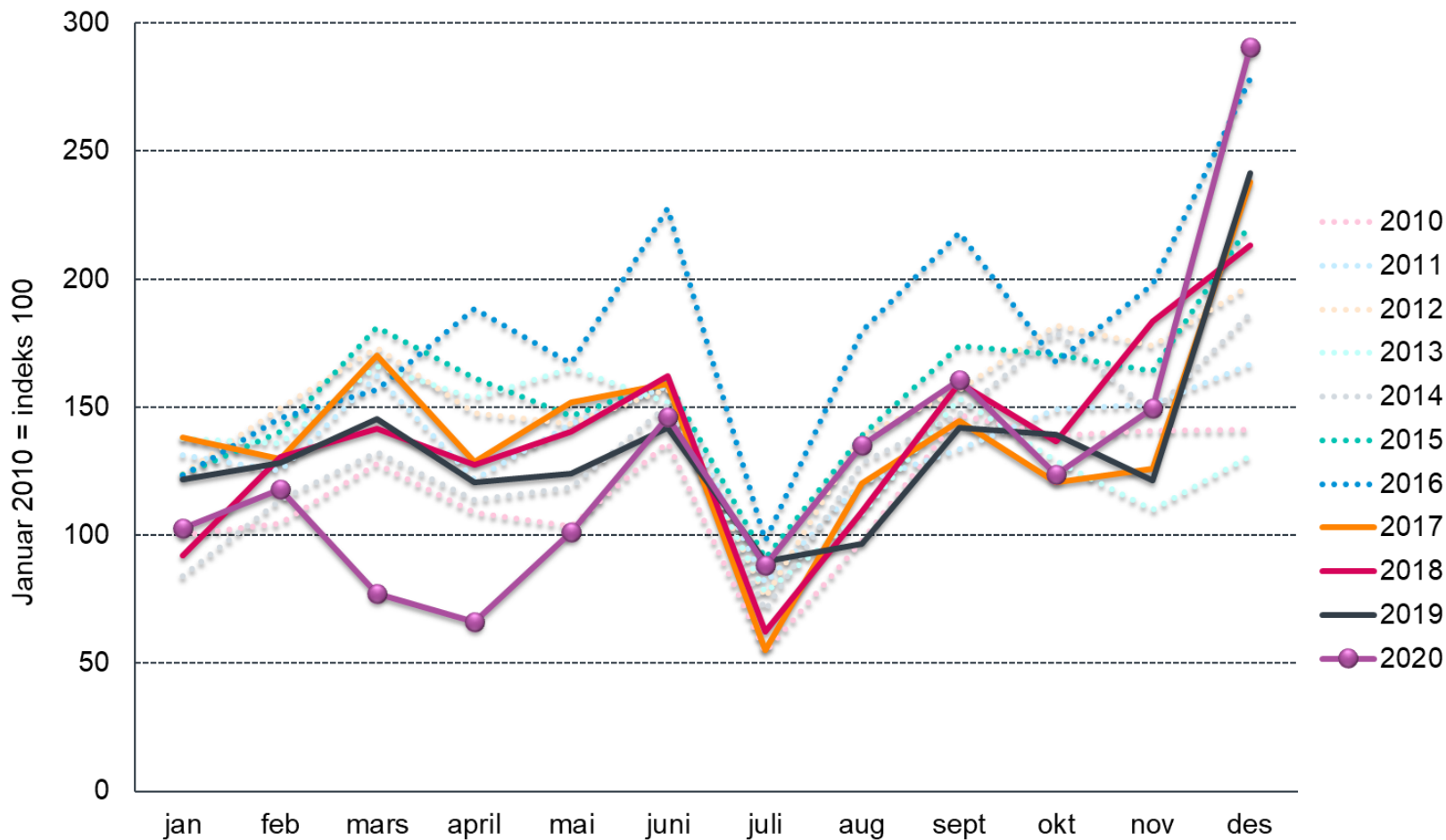


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



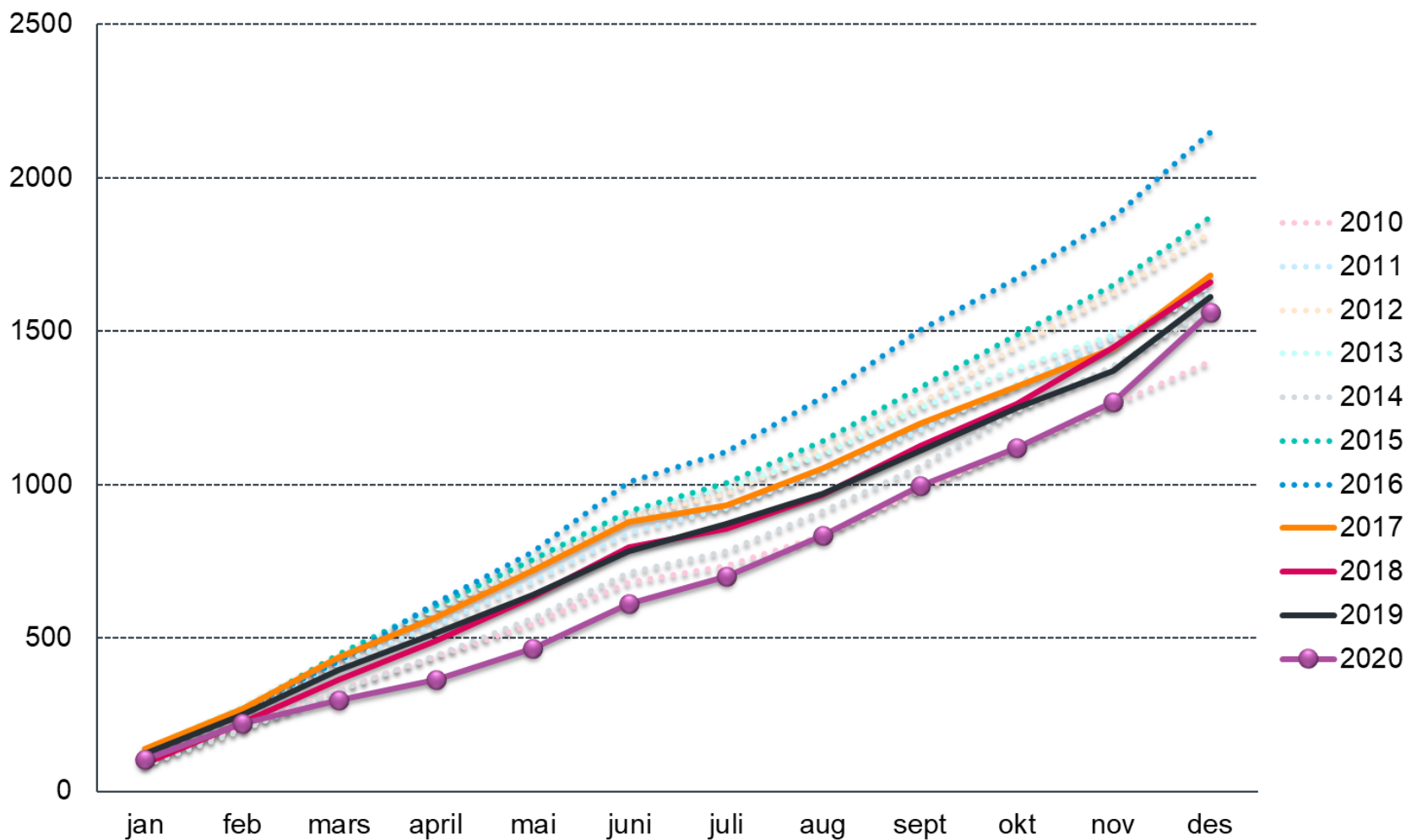


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



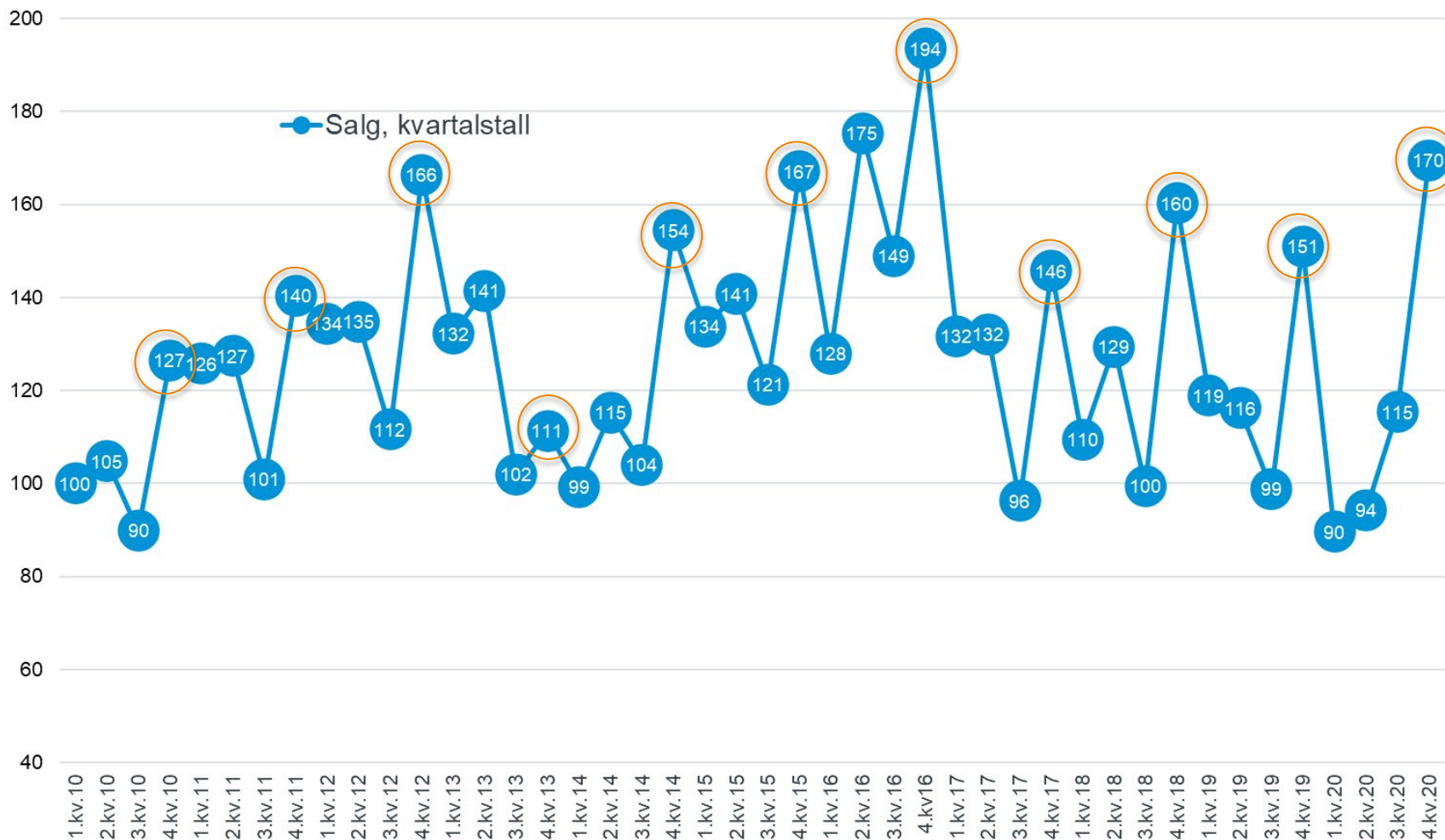


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



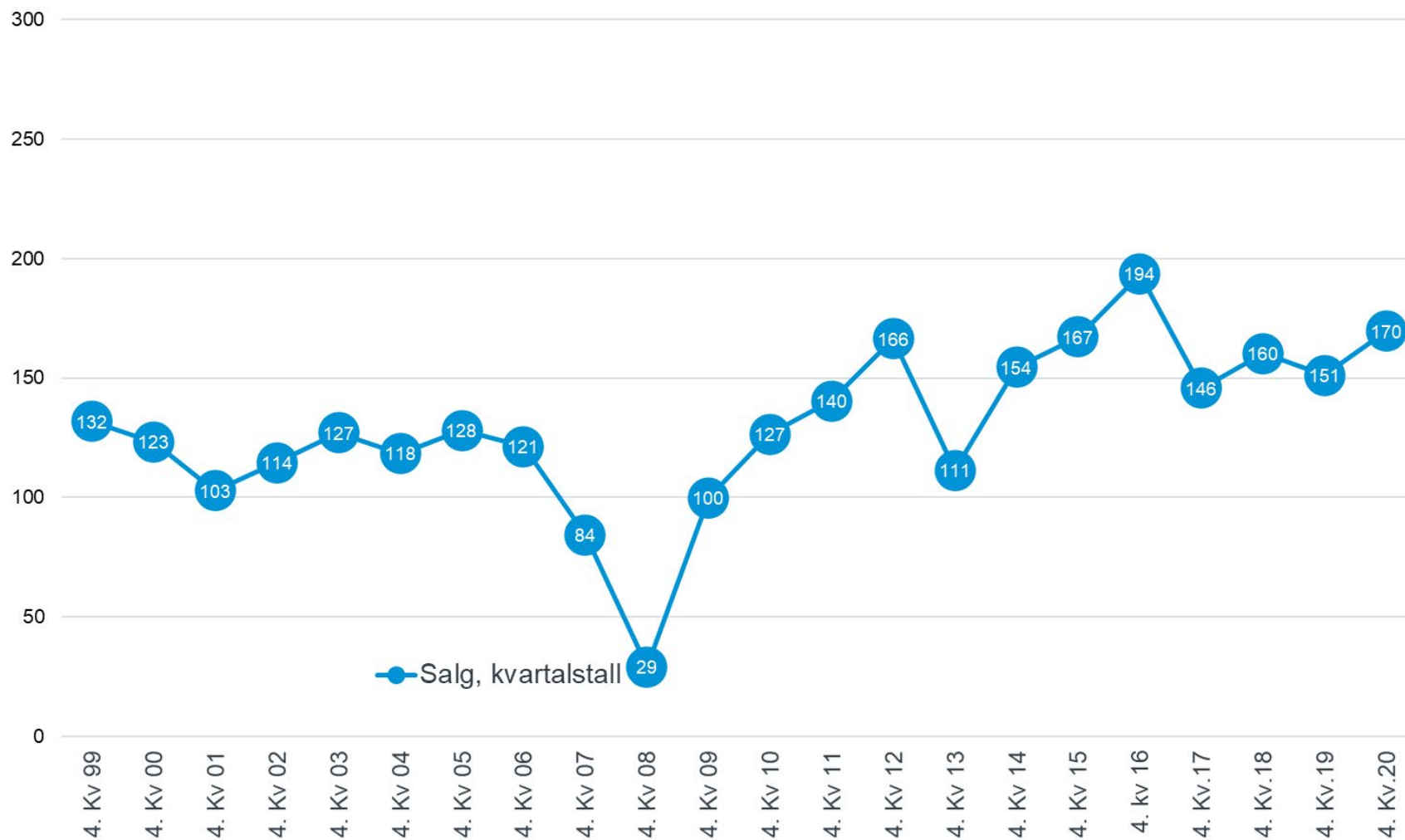


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

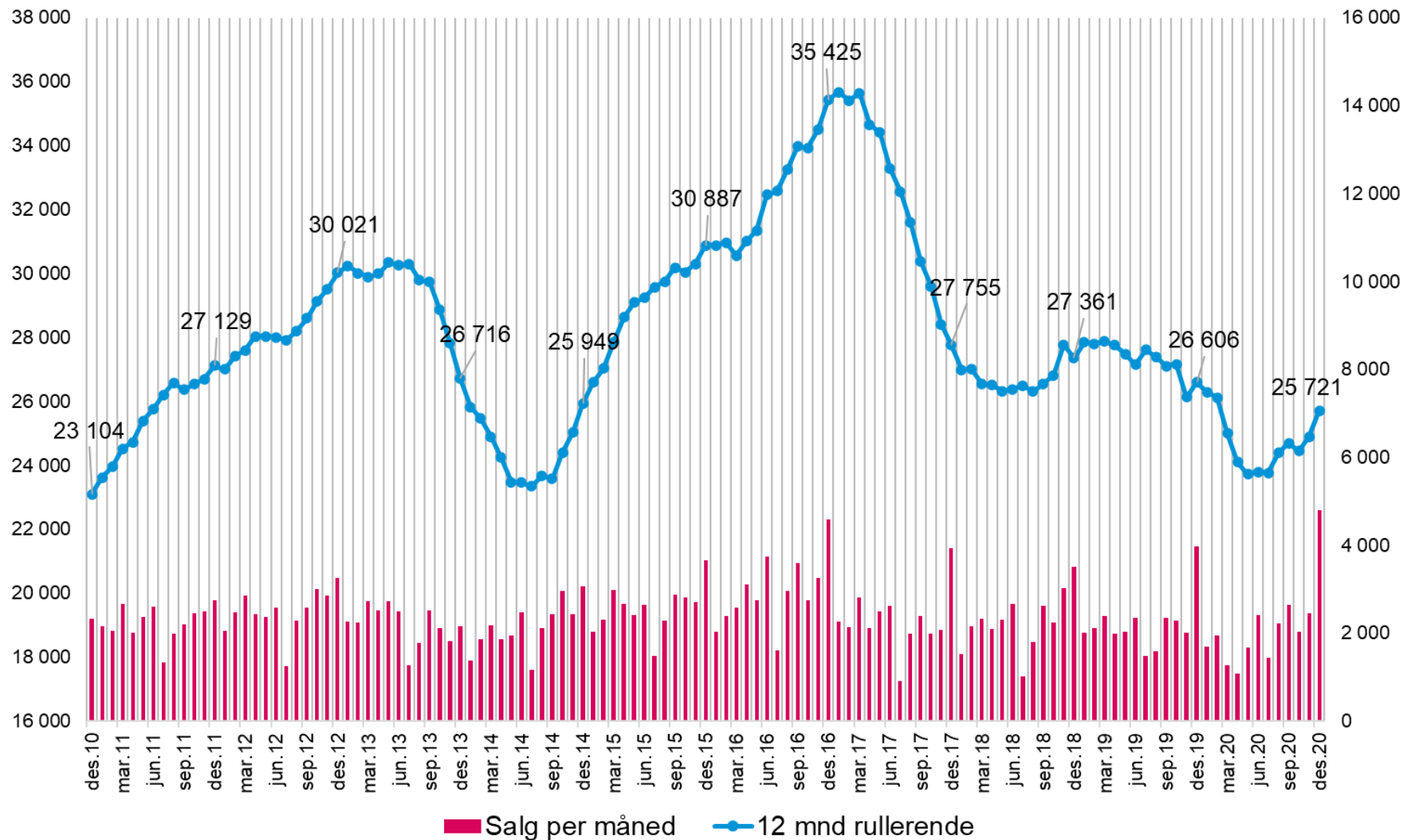




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

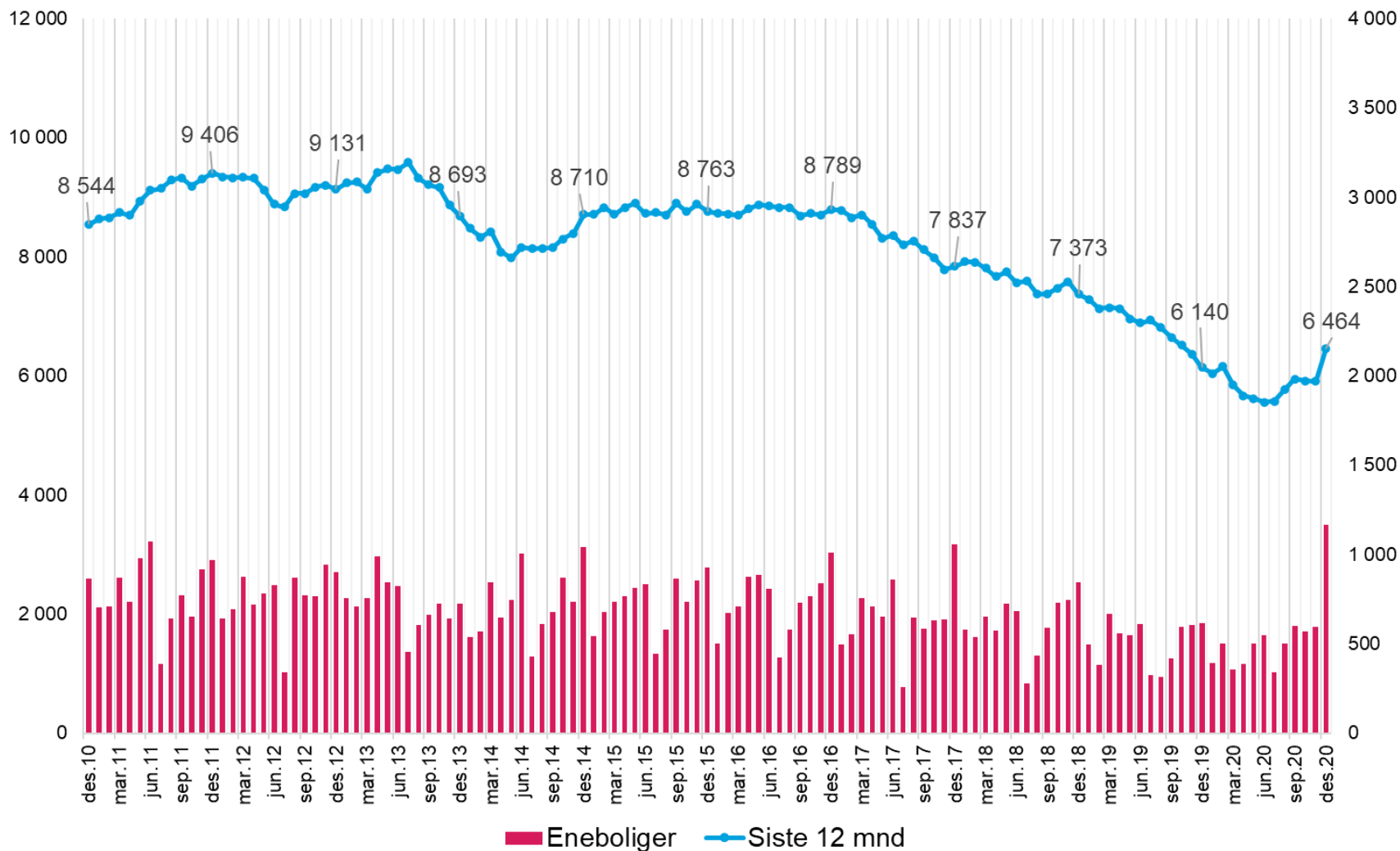




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

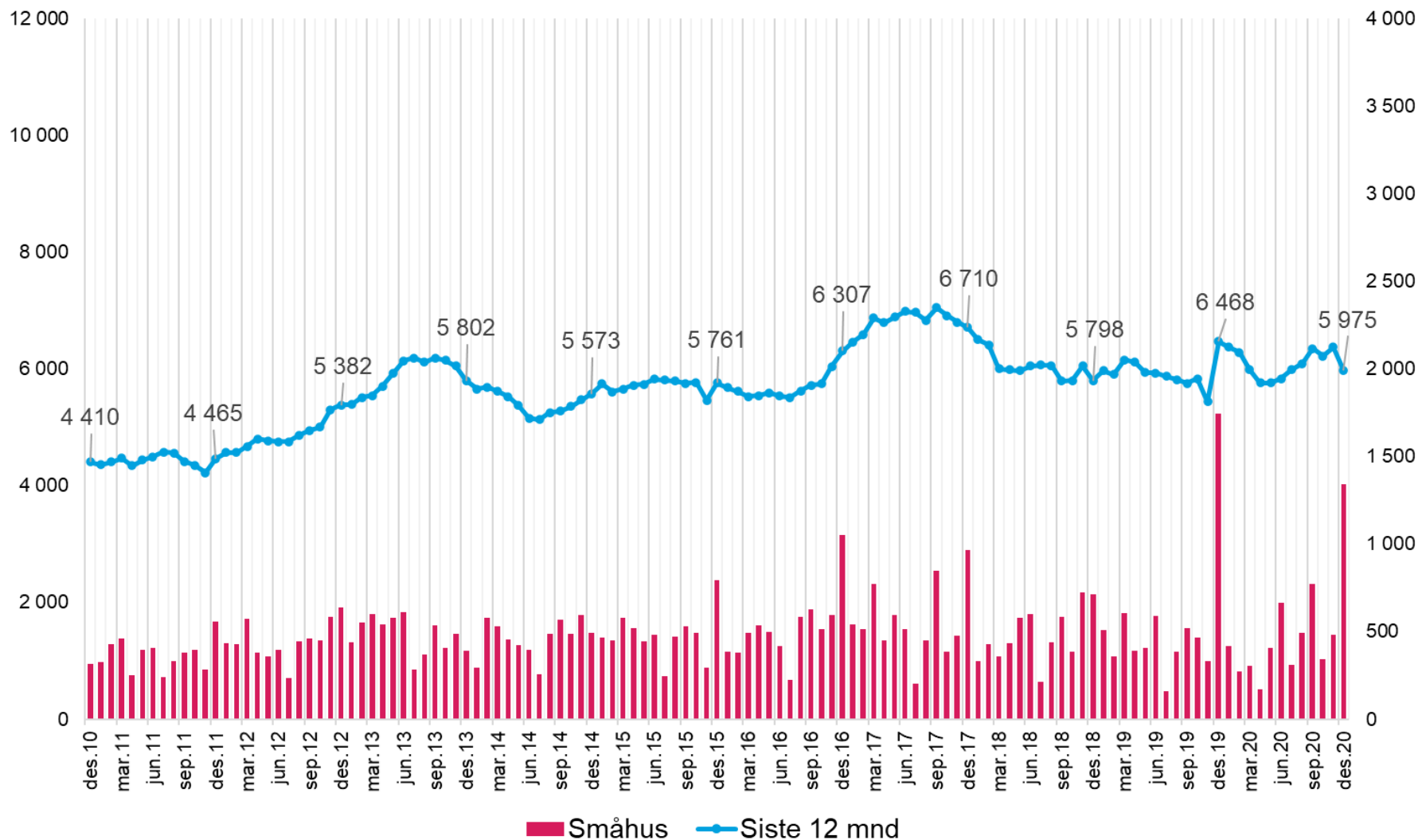




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

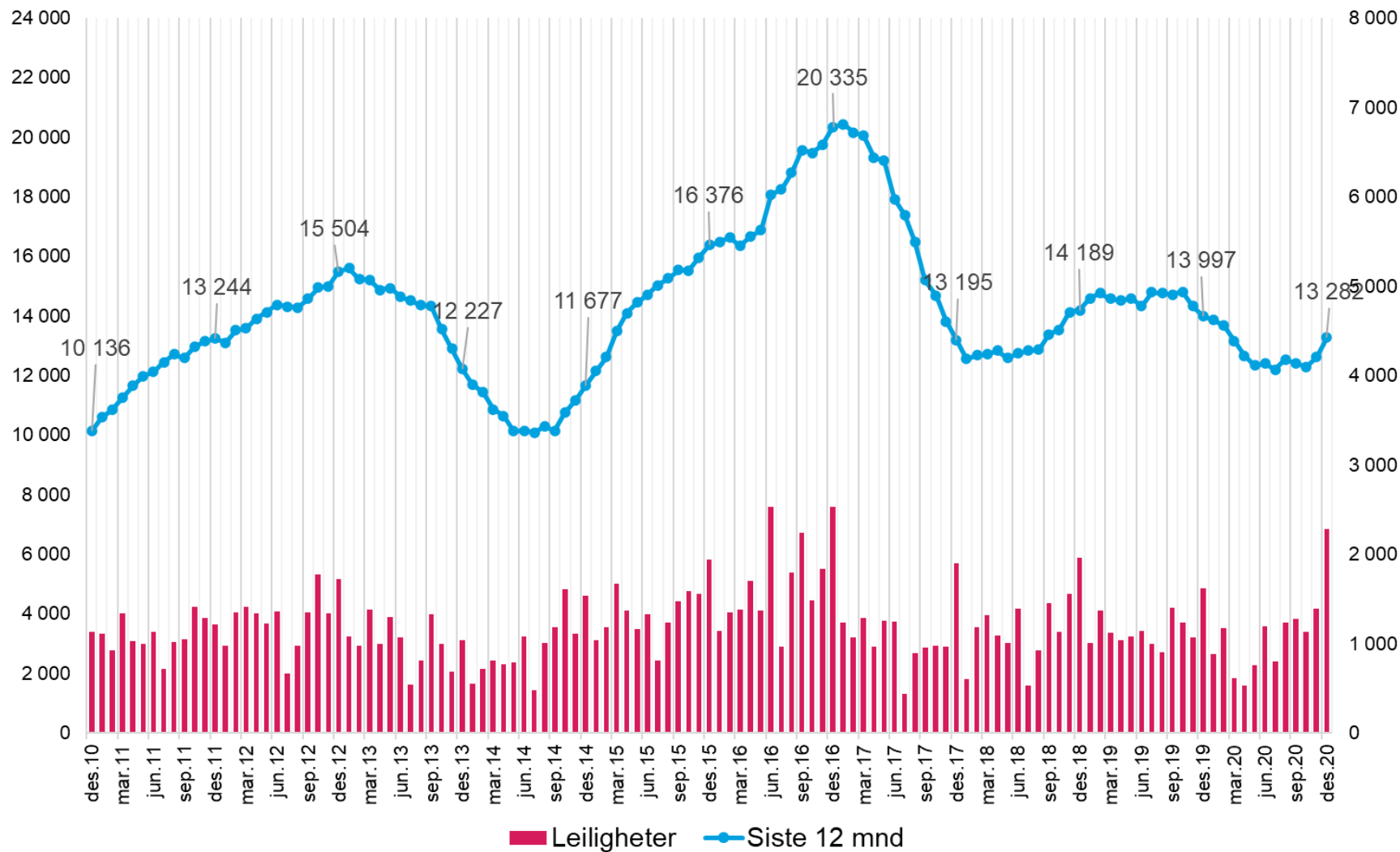




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



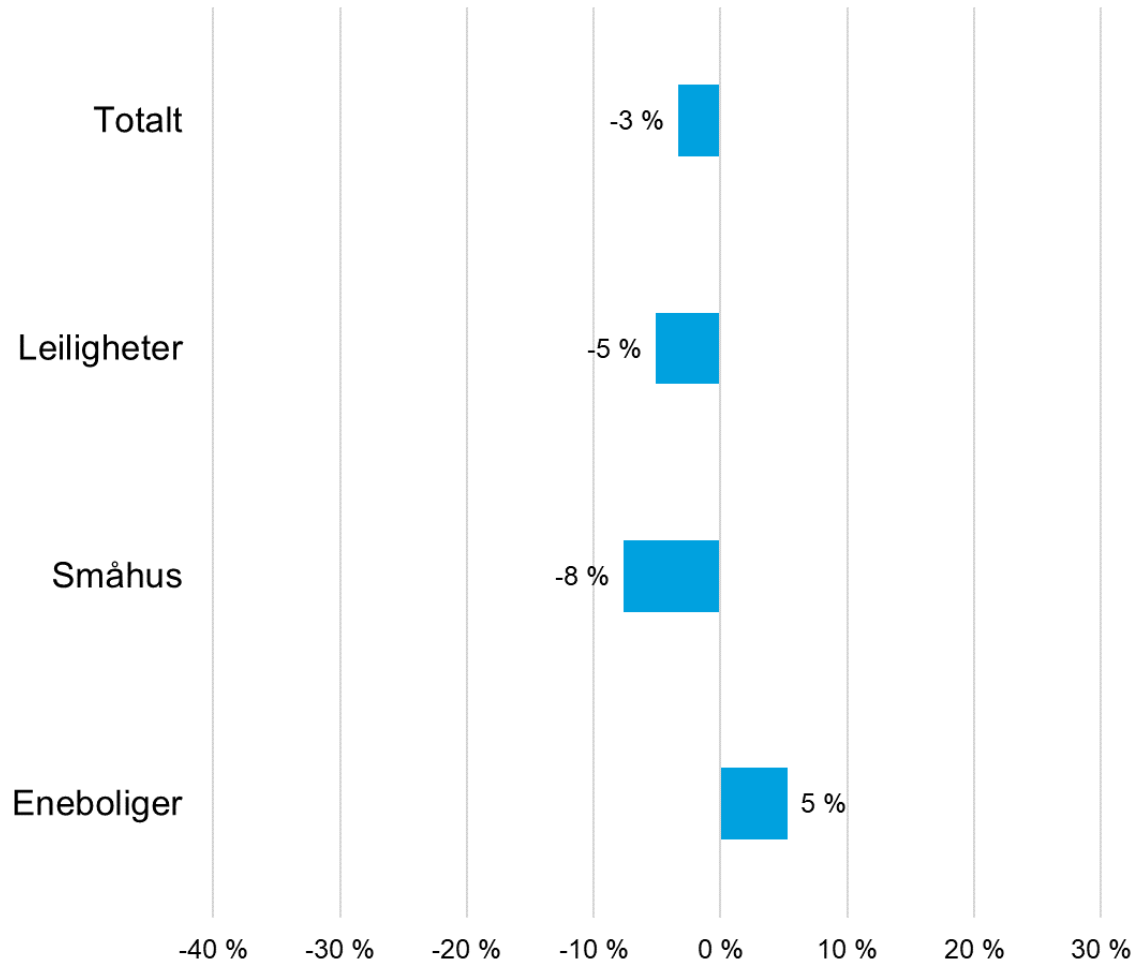
Salg, endring pr. boligtype



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12 måneders endring - salg

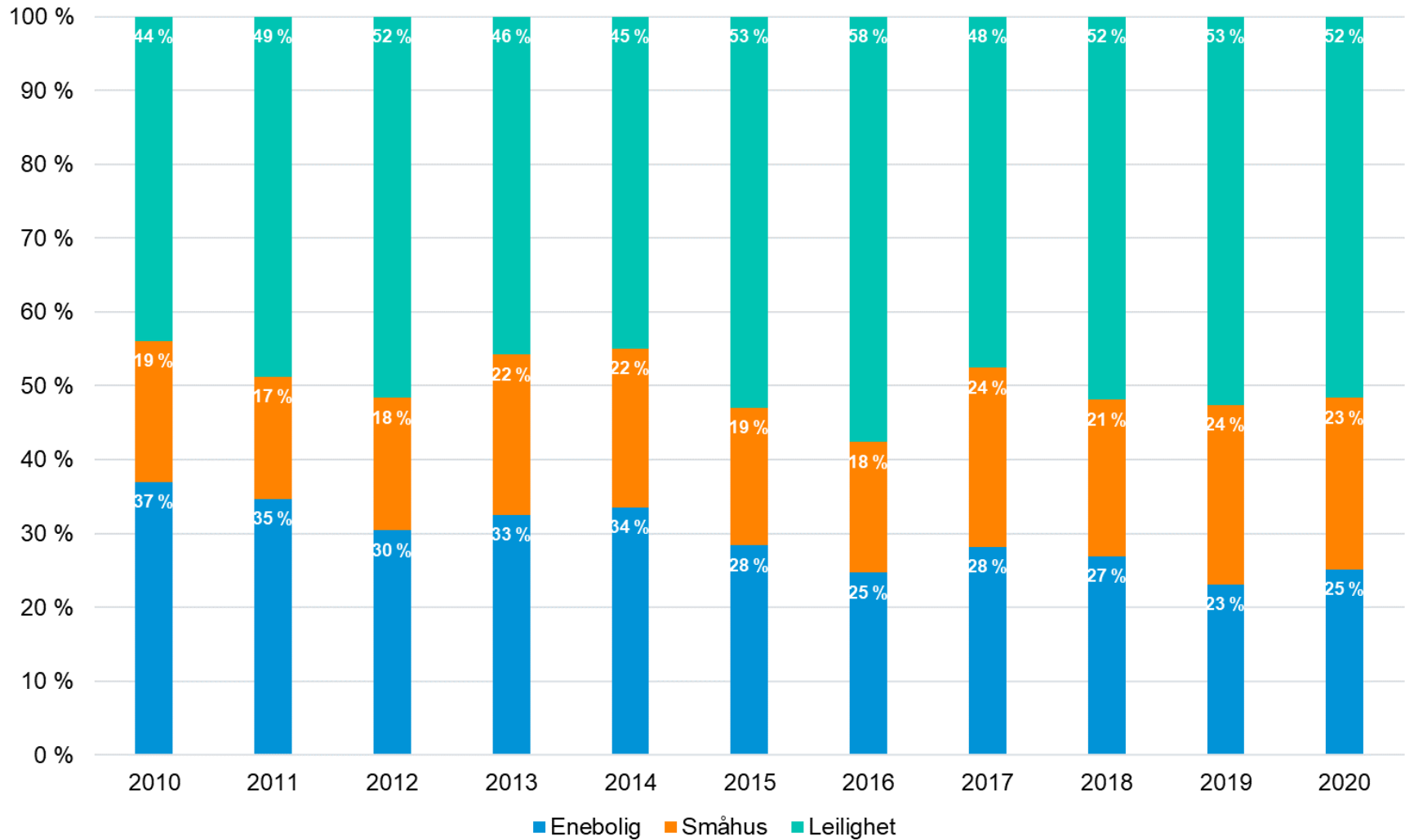


Salg, boligtypenes andel



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



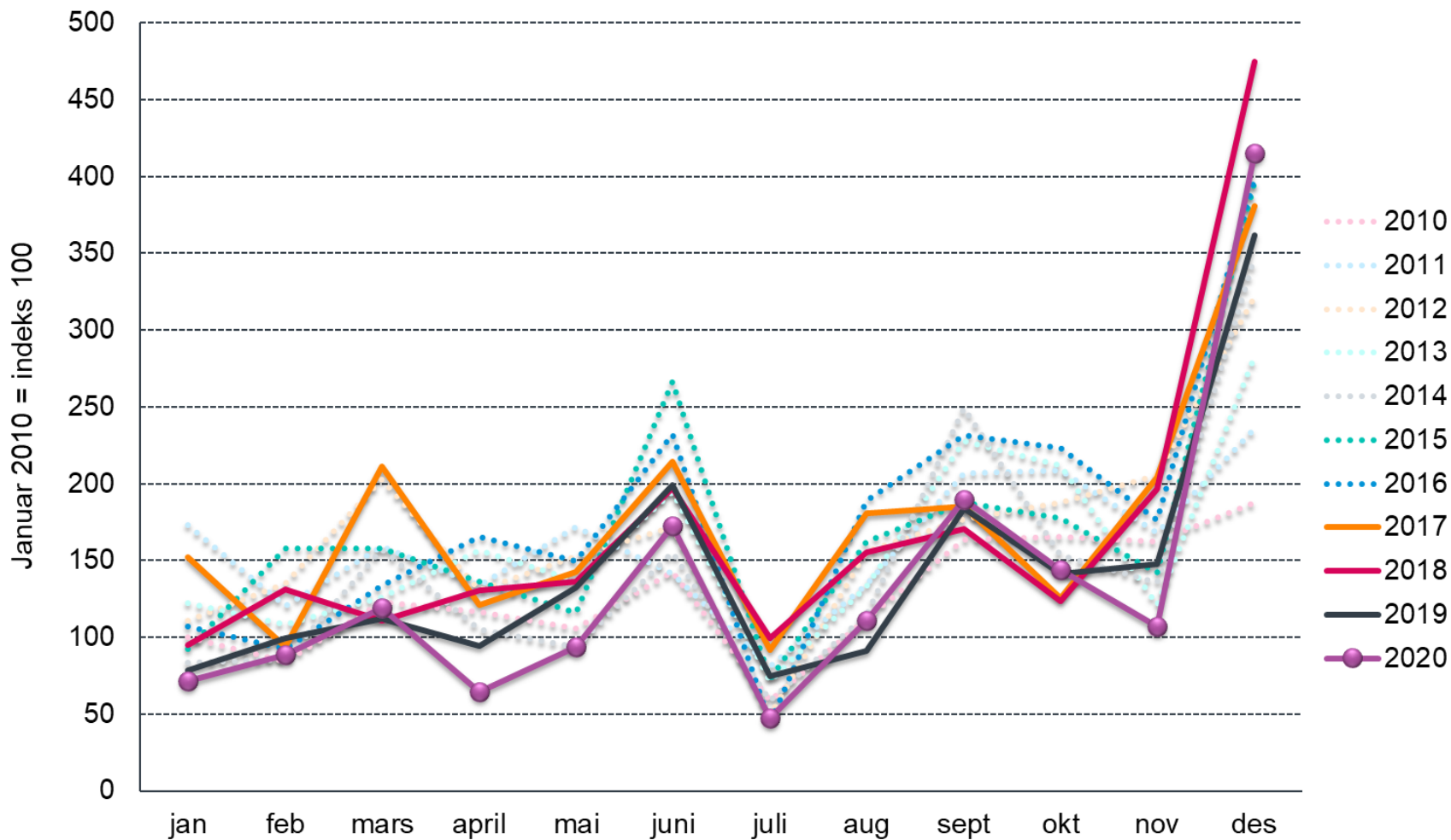


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



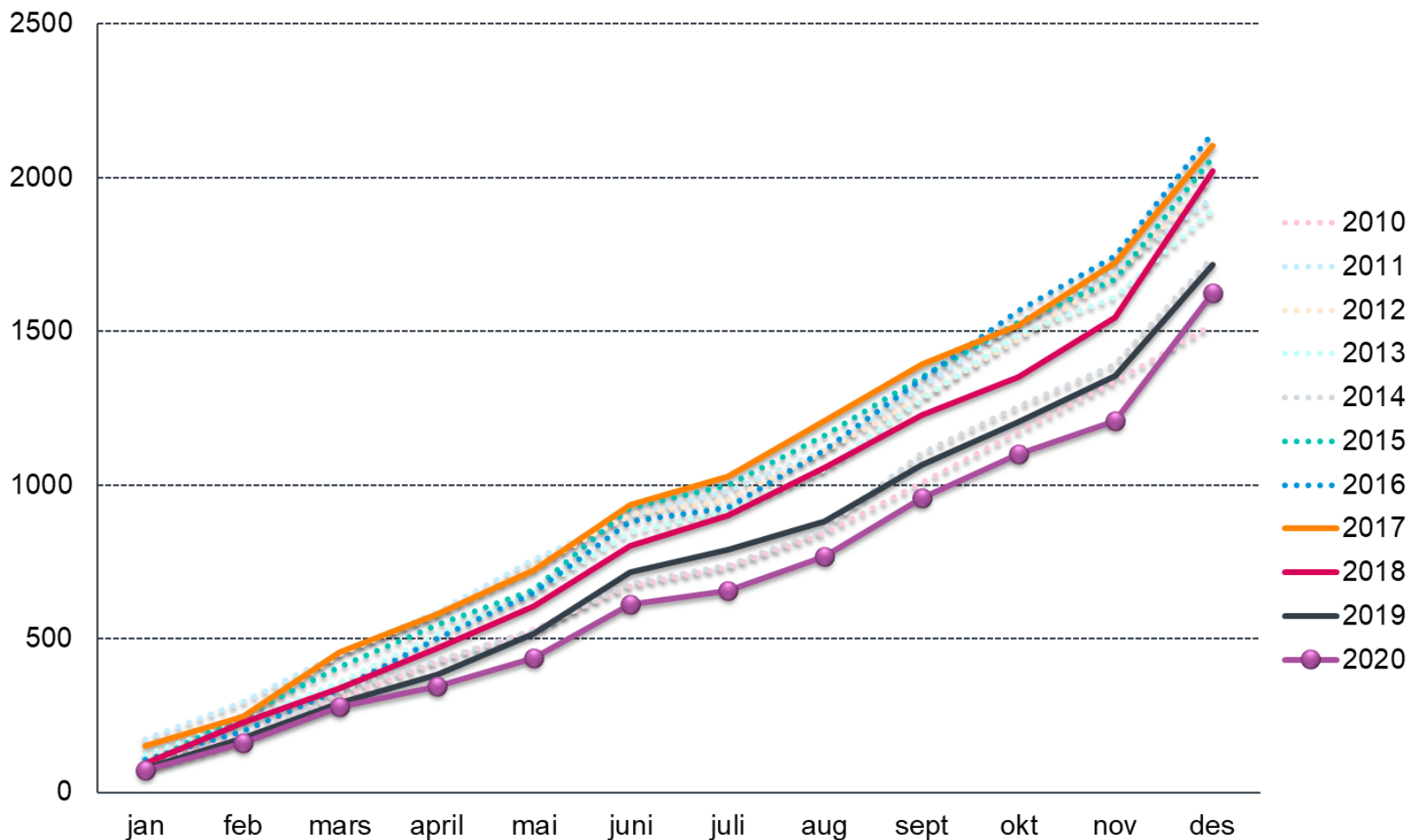


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



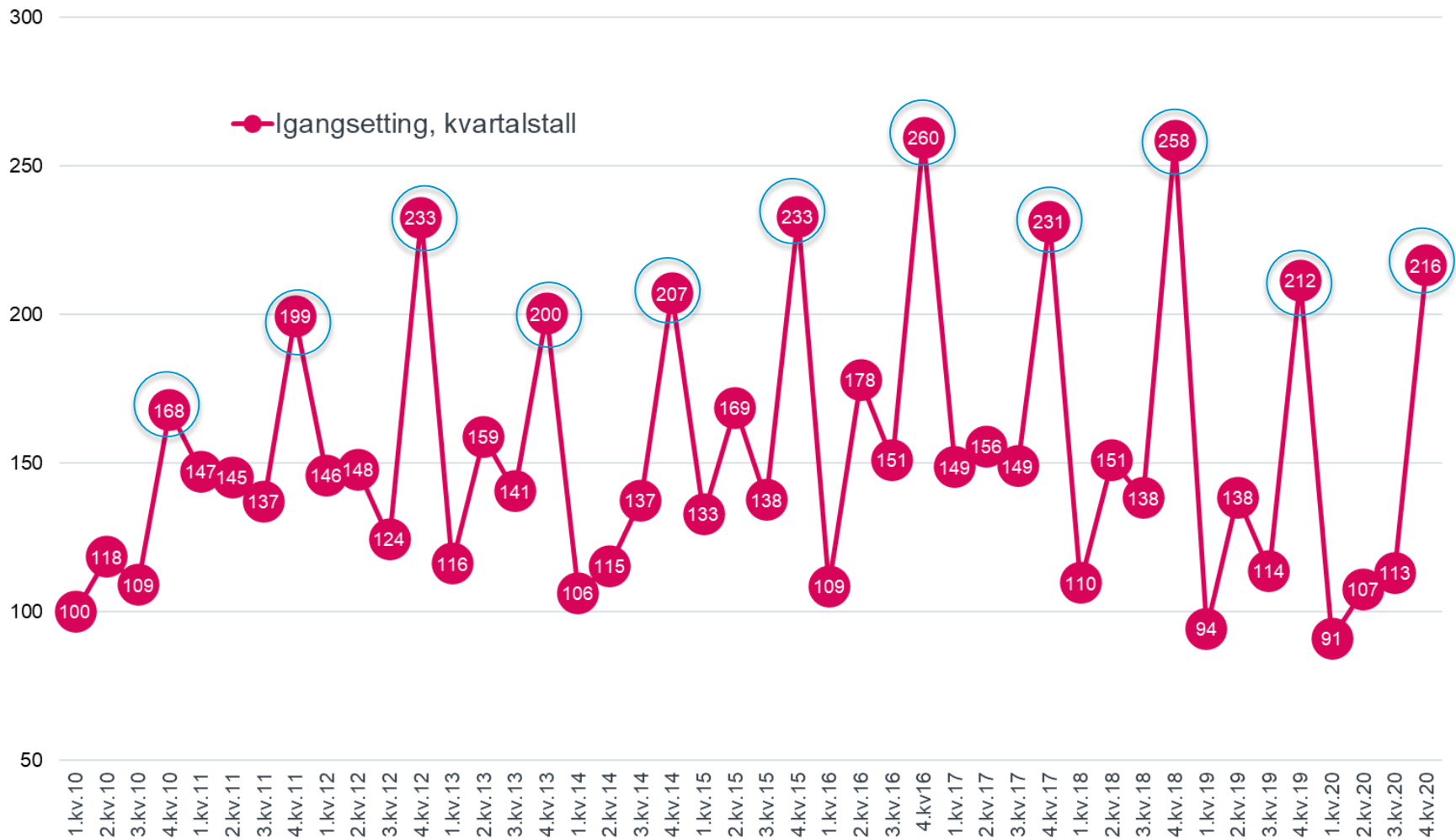


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



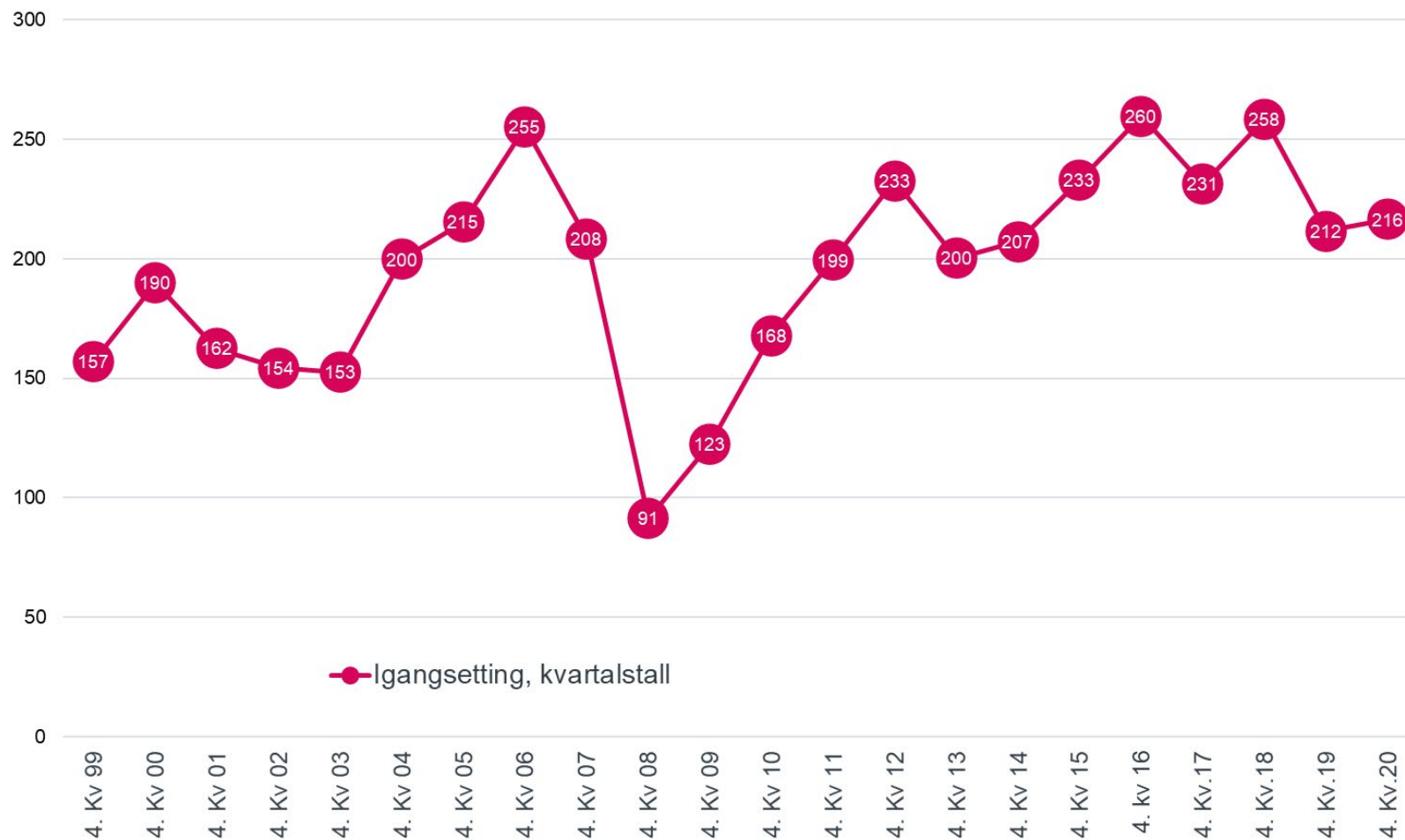


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

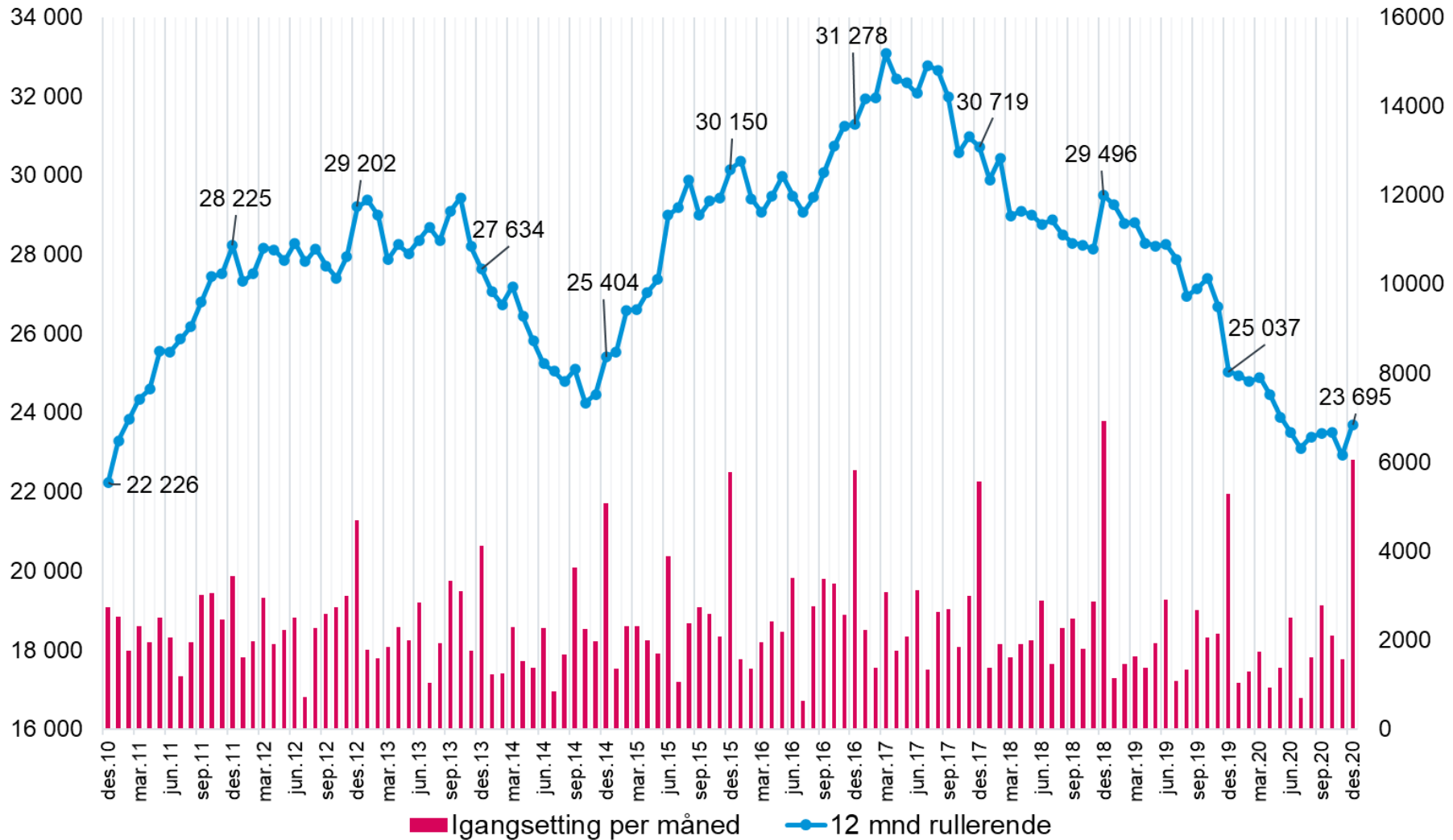


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

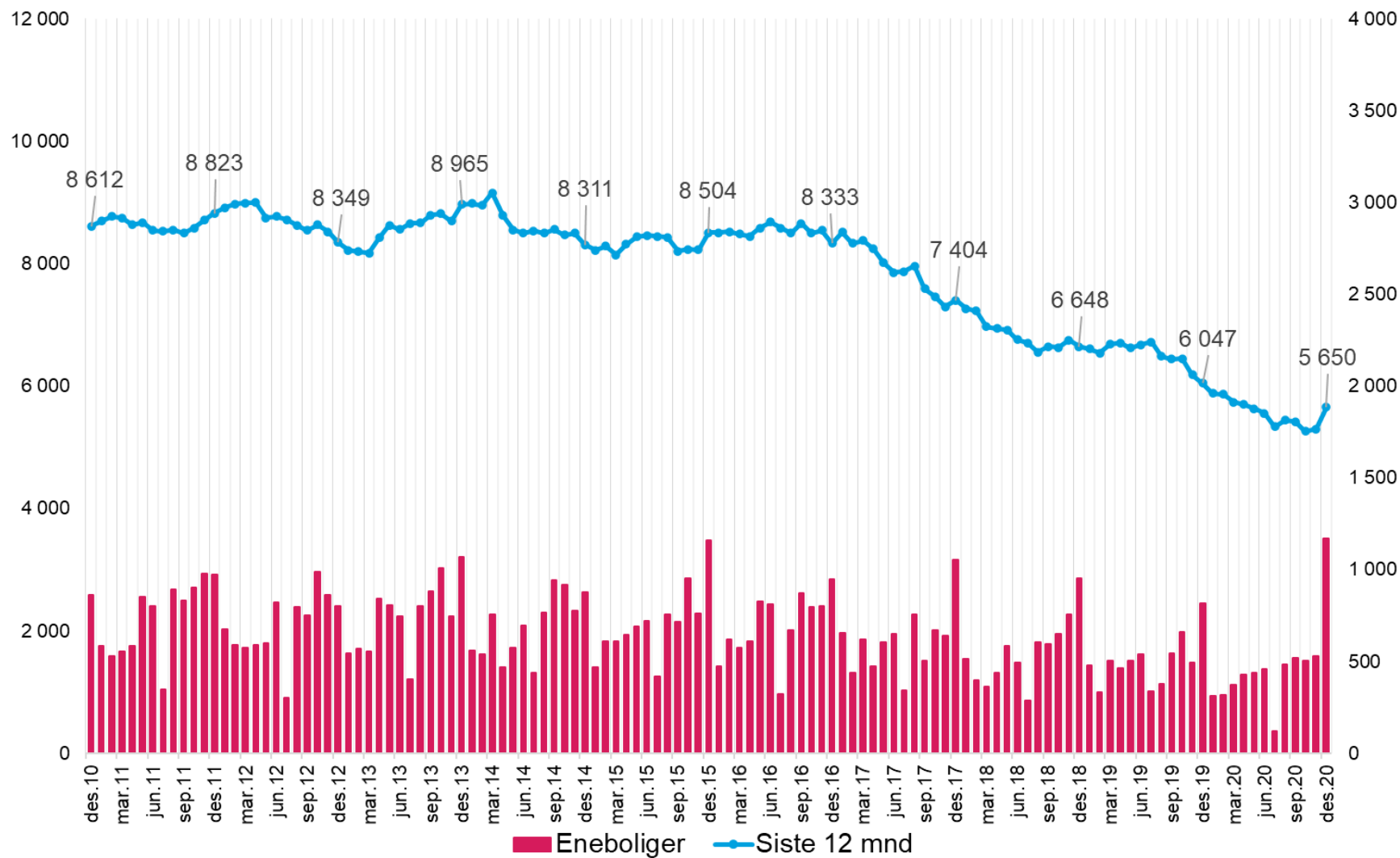




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

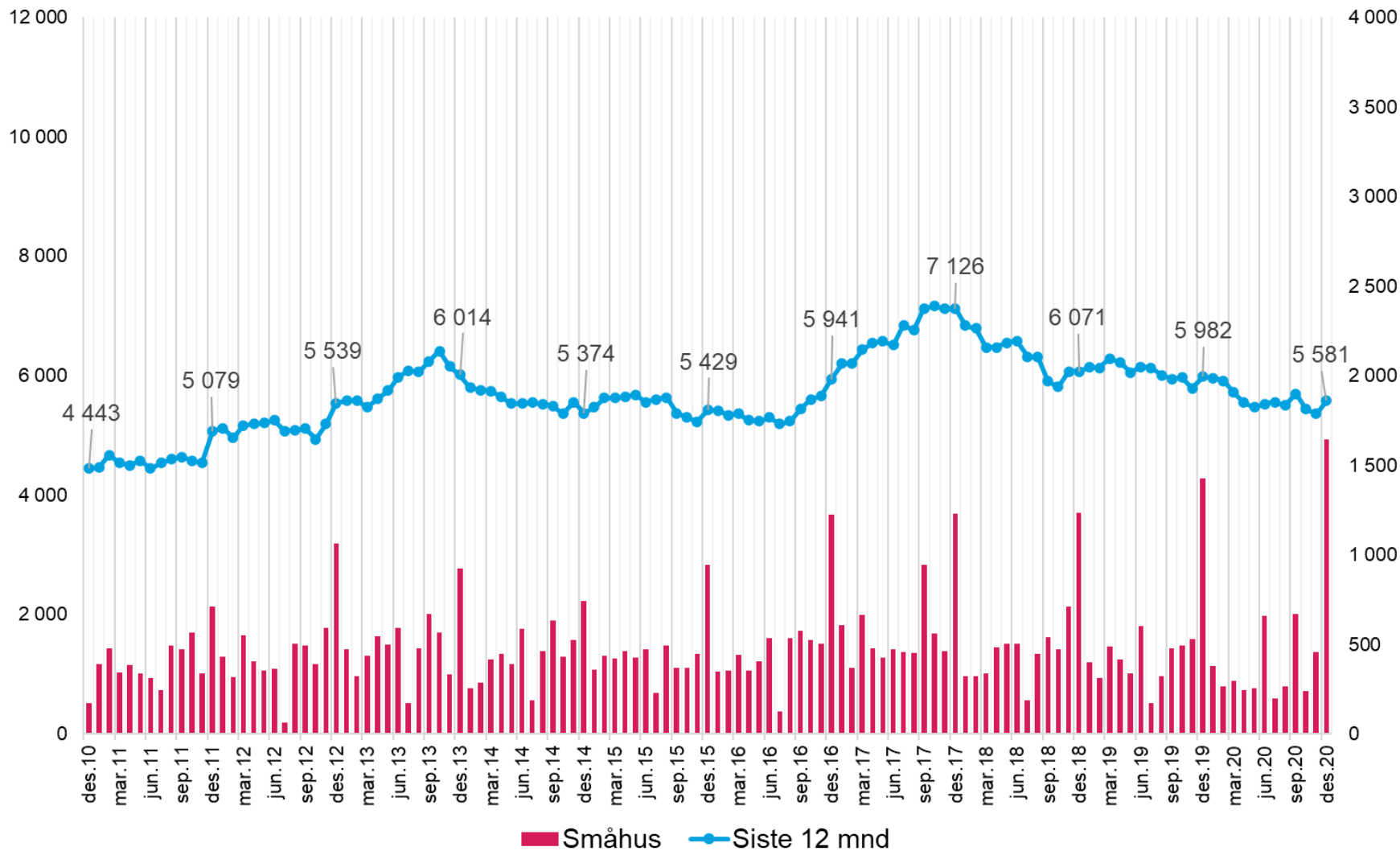




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

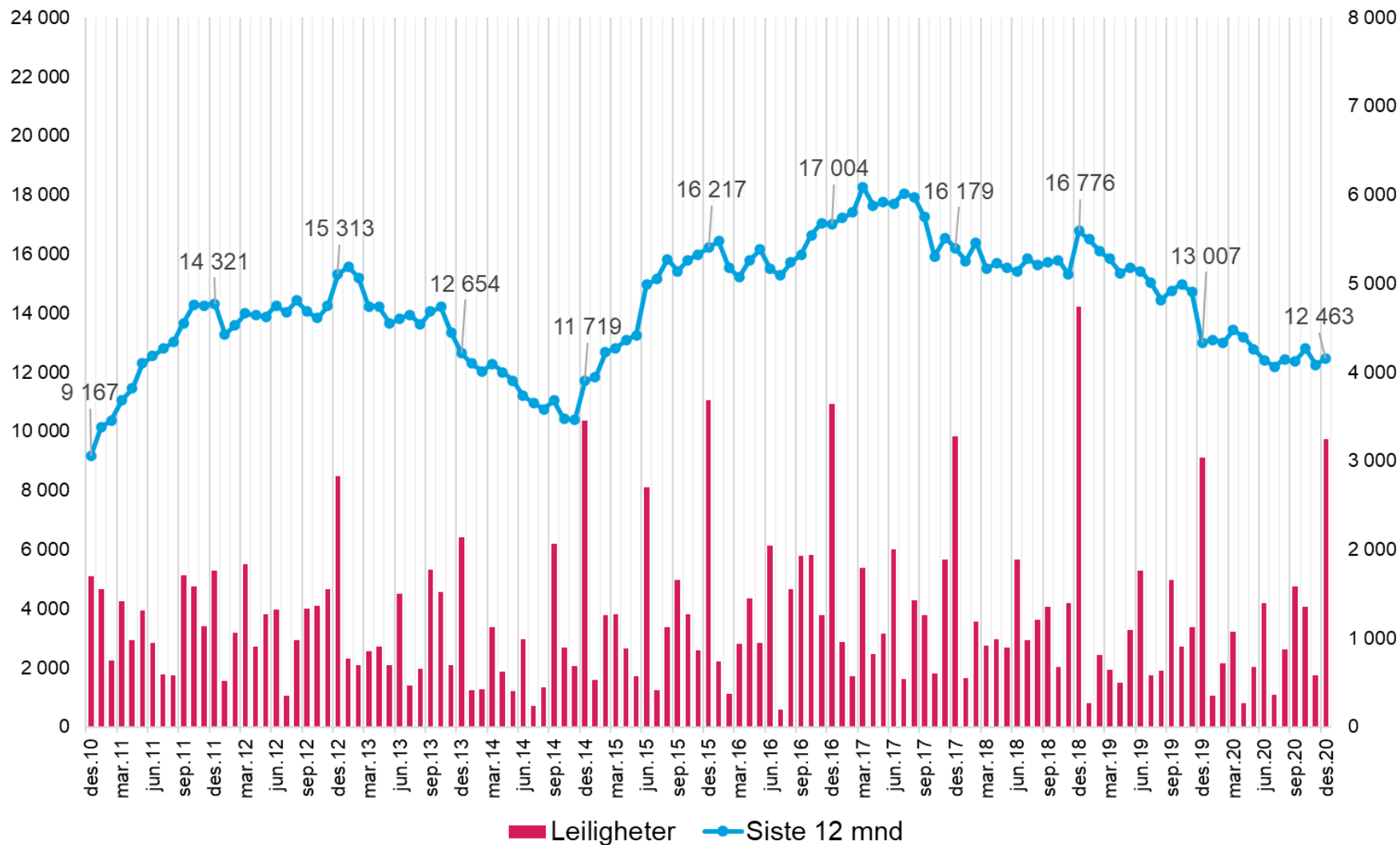




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



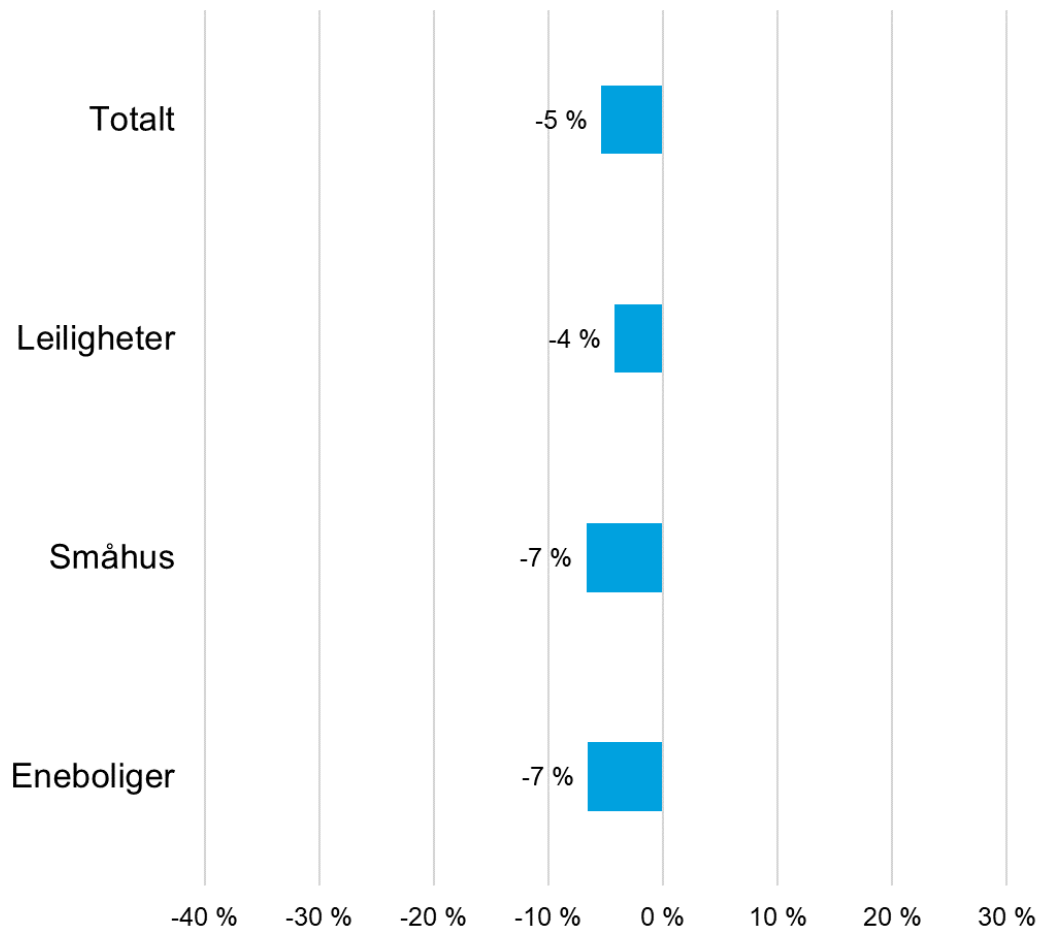
Igangsetting, endring pr. boligtype



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12 måneders endring - igangsatt

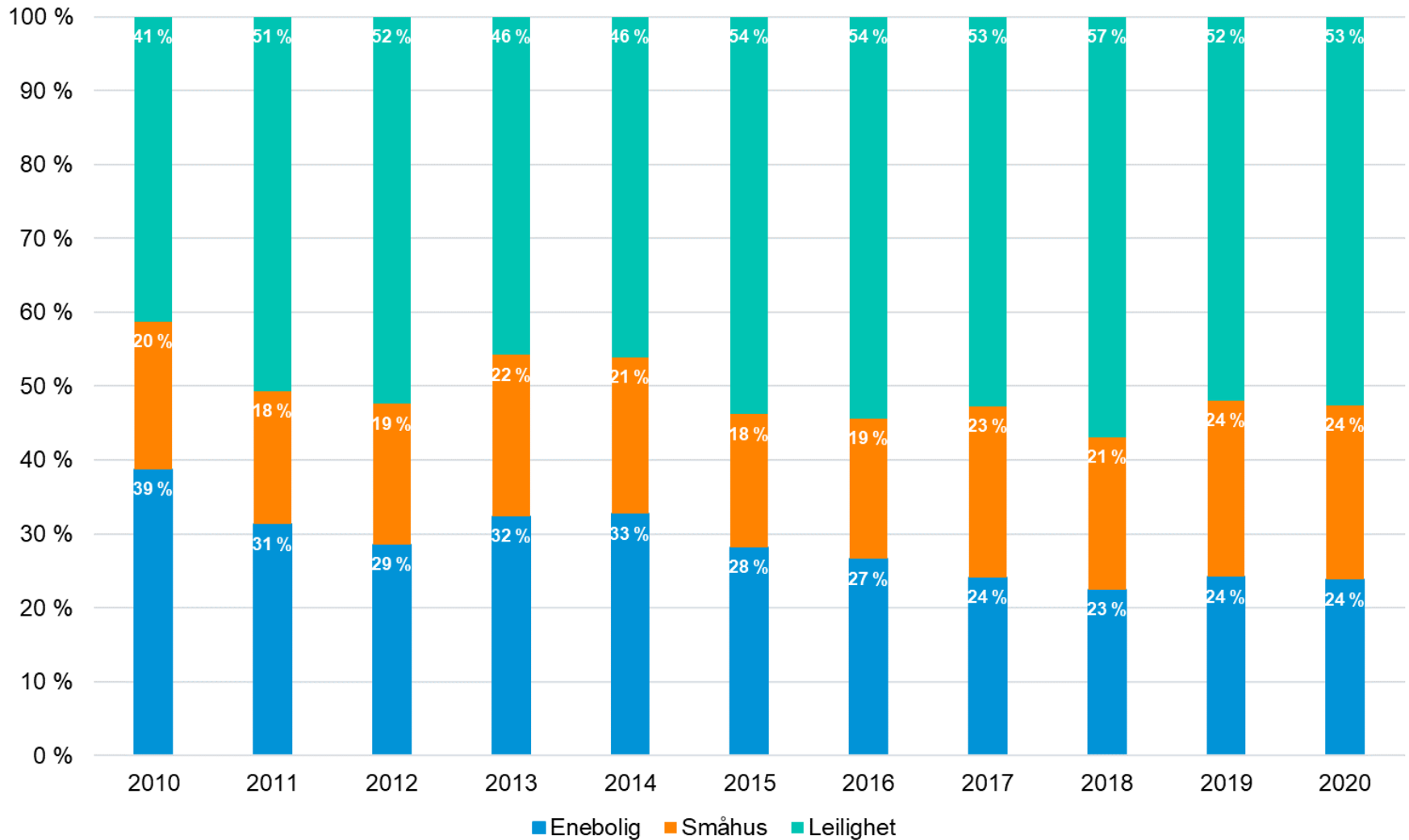


Igangsetting, boligtypenes andel



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

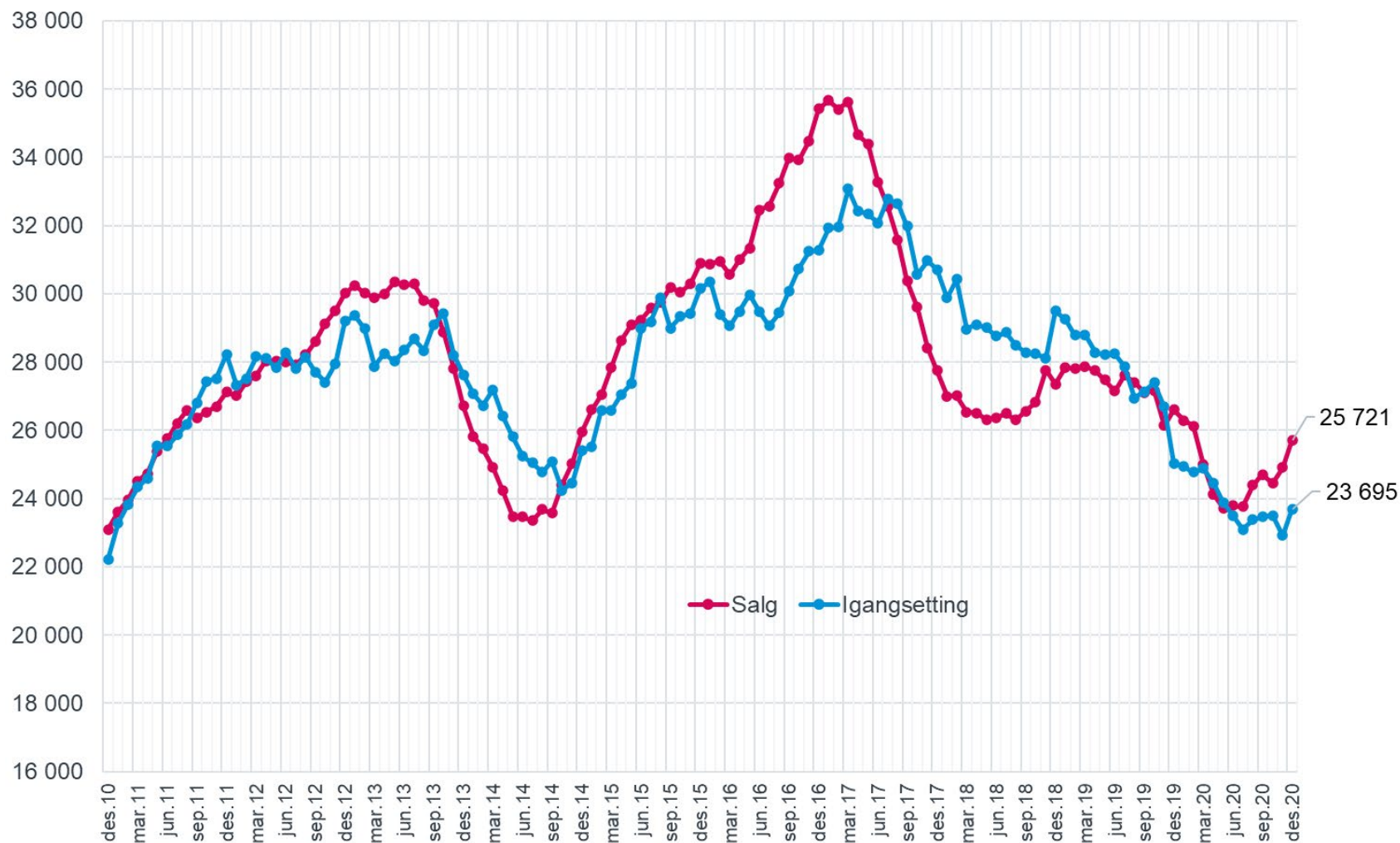




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12-måneders rullerende salg og igangsetting



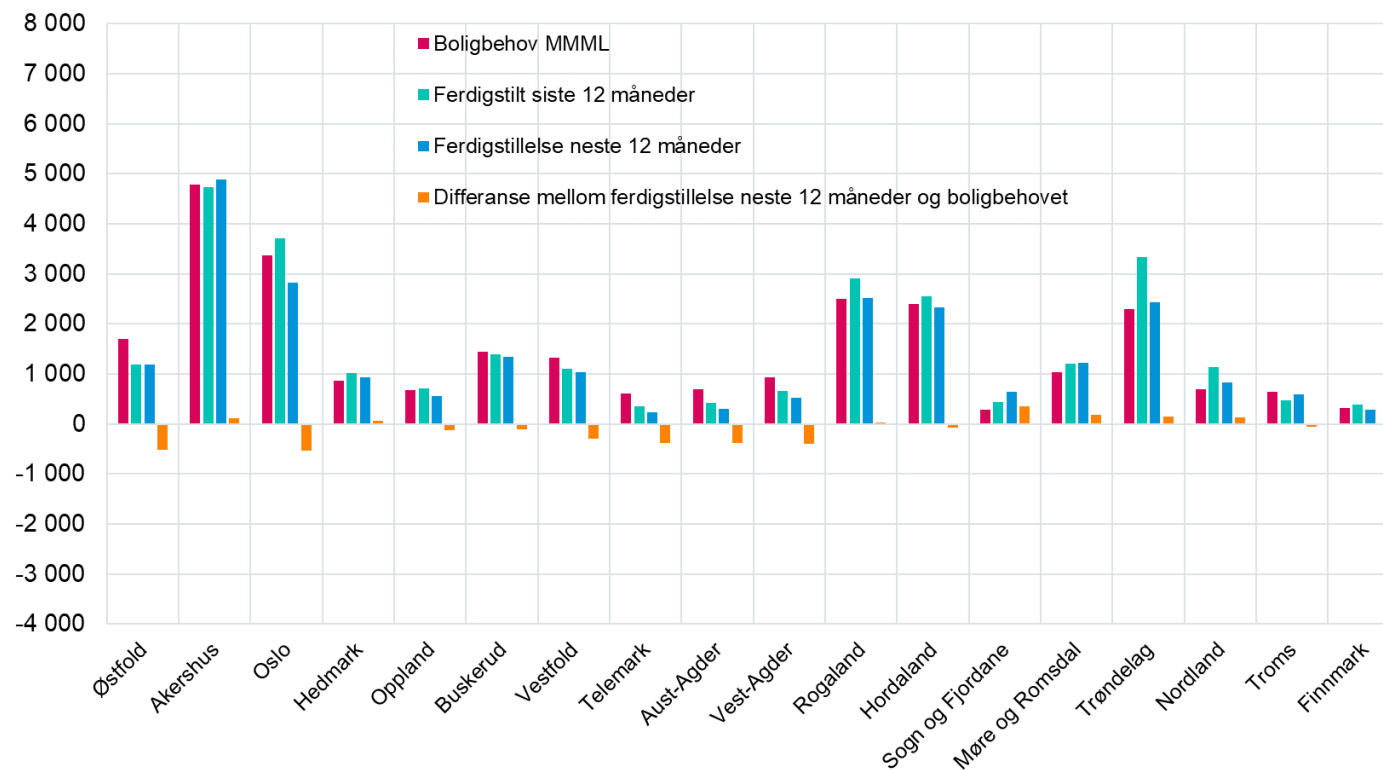


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



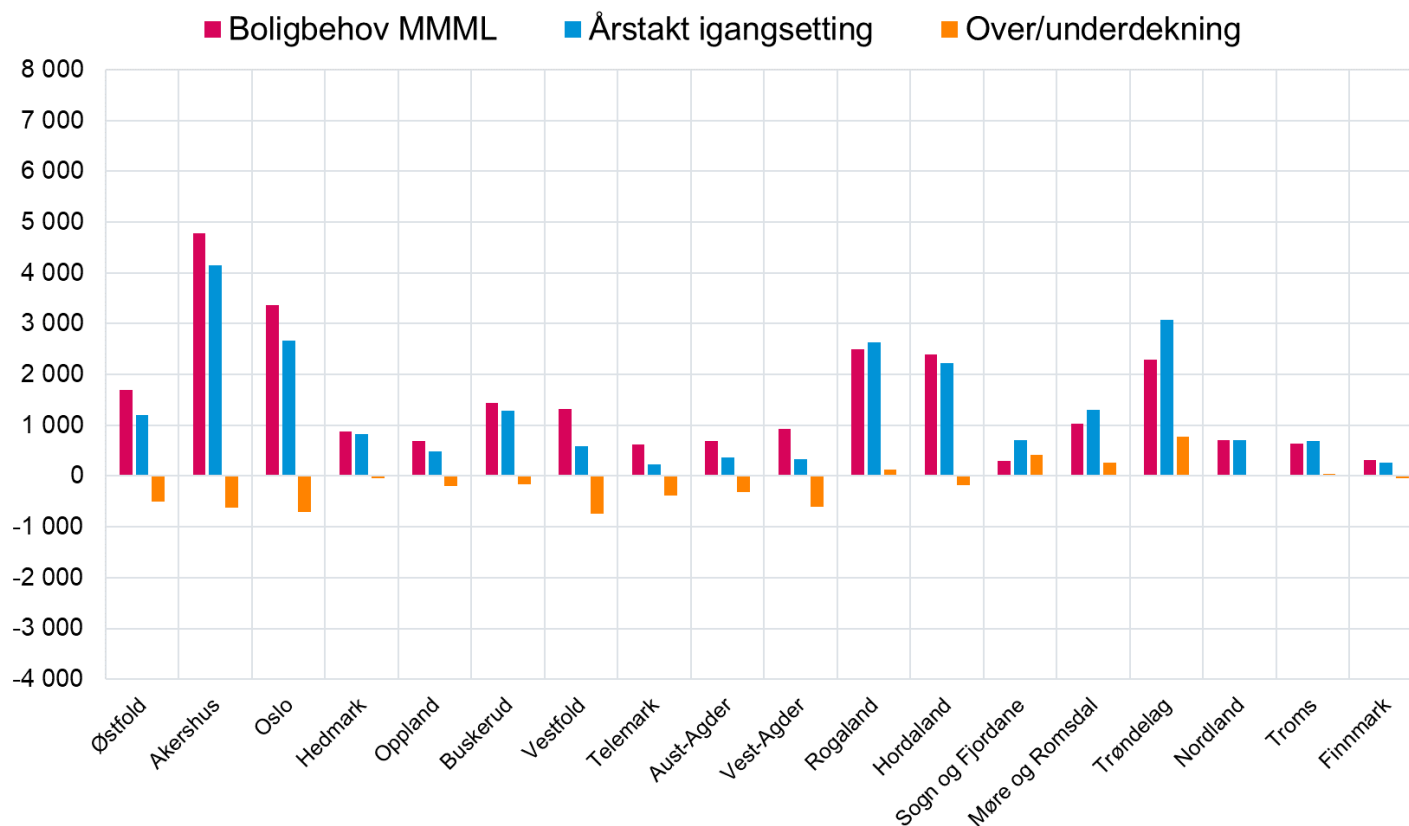


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)





BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Foreløpig 10 på topp liste

Foreløpig plassering 2020	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2020
1	OBOS (inkl. Block Watne)	1 405
2	Systemhus	1 233
3	Mesterhus	1 144
4	Norgeshus	871
5	Byggmann	789
6	Vestlandshus	628
7	Nordbohus	562
8	Selvaag Bolig	496
9	Blink Hus	437

** Det vil komme en aktør til inn på listen. Dette vil ikke berøre topp 3*

Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

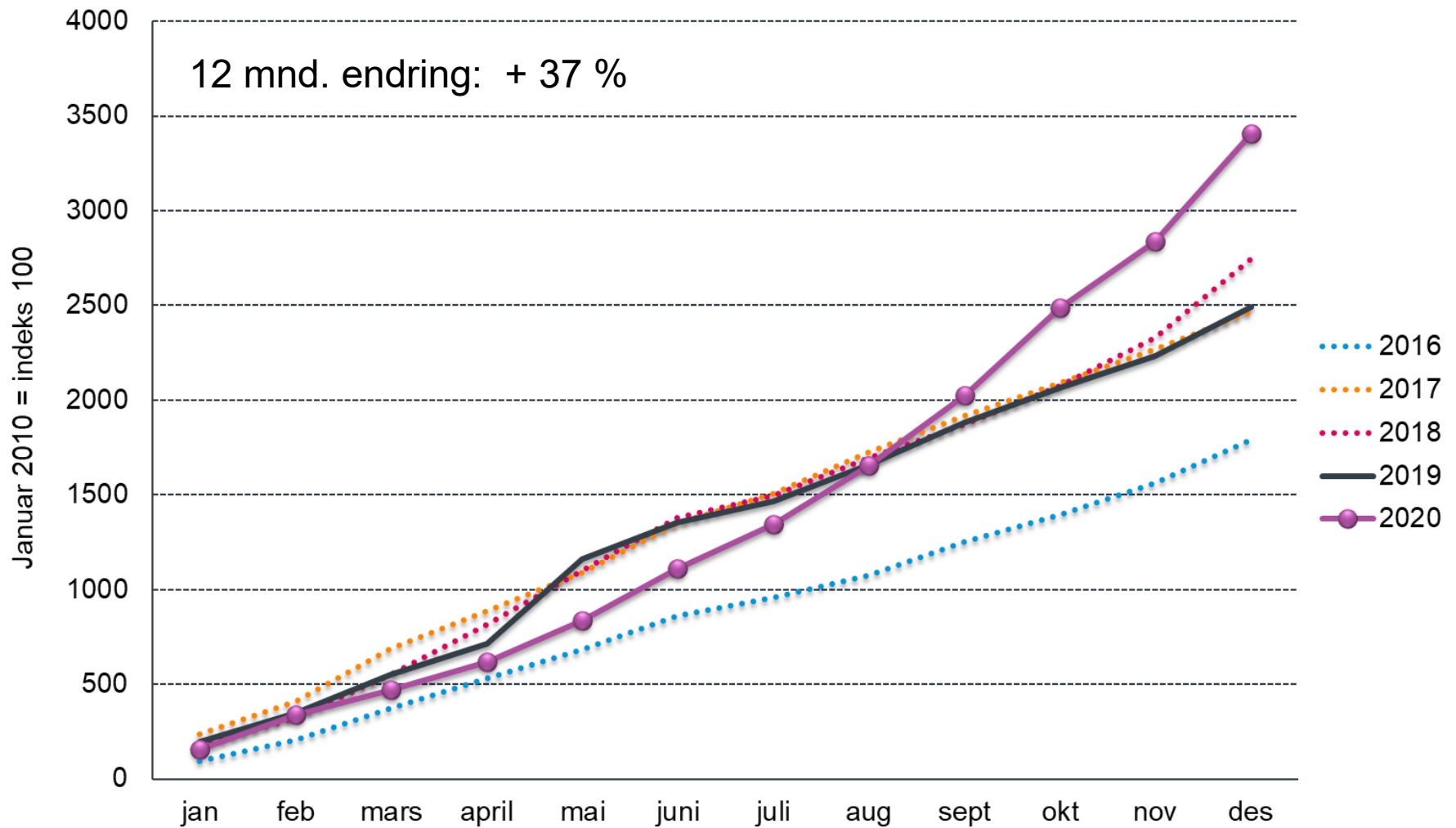
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert

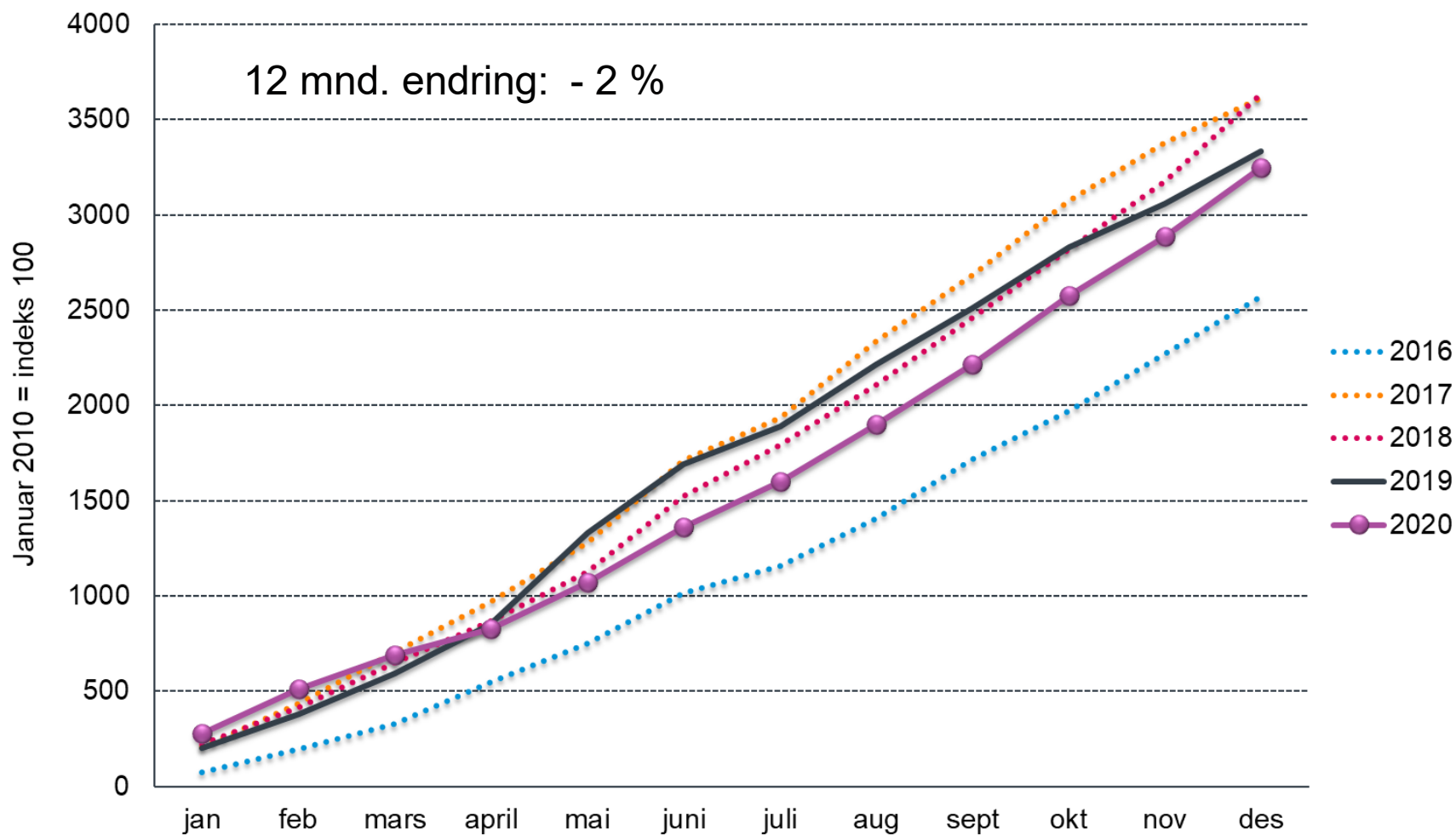




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

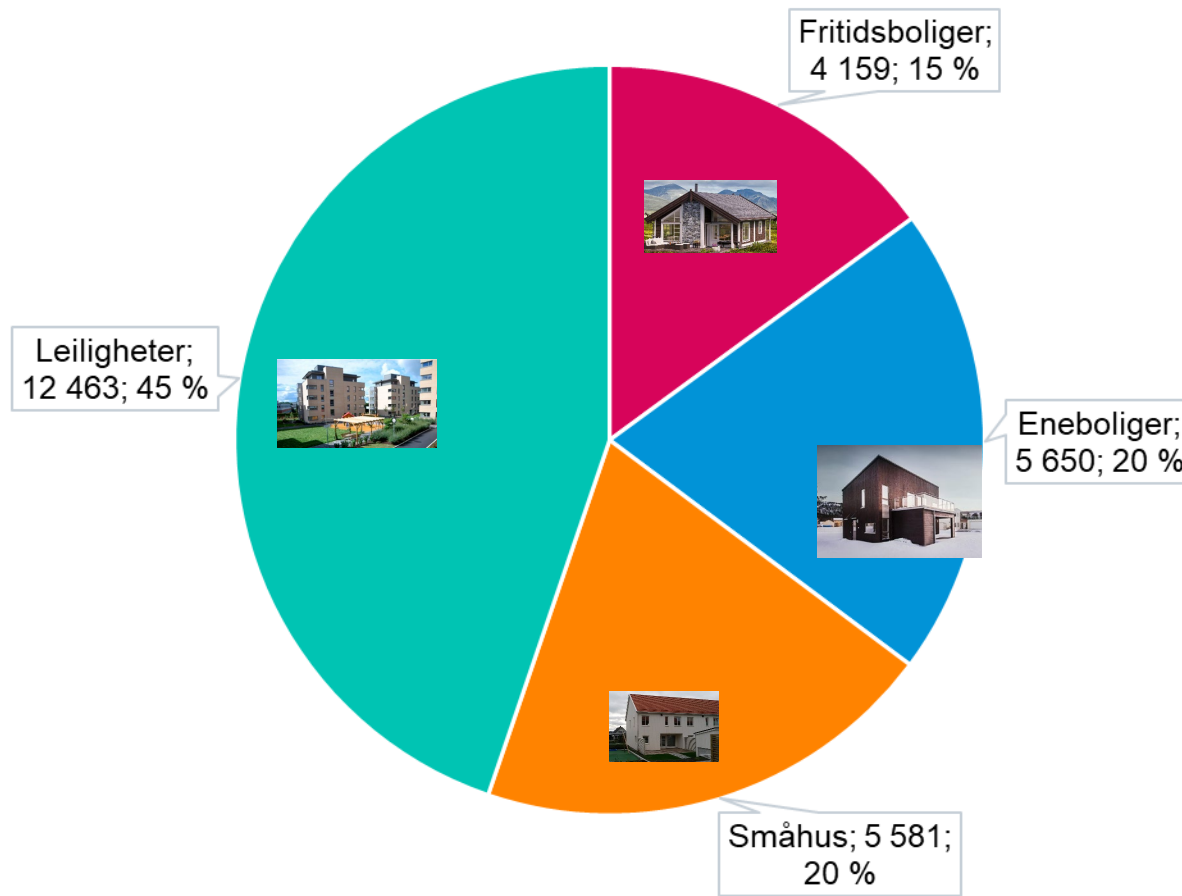




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Estimert antall enheter igangsatt 2020 inkl. fritidsboliger – totalt 27 854



Tiltak for storbyer og Distrikts-Norge

- Storbyene Oslo og Bergen må prioritere regulering av flere boliger hvert år, og hastigheten på byggesaksprosessen må opp og behandlingstiden ned.
- Boliglånsforskriften må vurderes på nytt, slik at flere unge kan finansiere ny bolig og bosette seg utenom storbyene. Husbanken bør brukes som virkemiddel for å opprettholde bosettingen i distriktene.

