



BOLIGPRODUSENTENE

Bransjenorm for beskrivelse av størrelse på parkeringsplasser i garasjeanlegg - versjon 1.0

Lars Myhre, teknisk sjef, Boligprodusentene

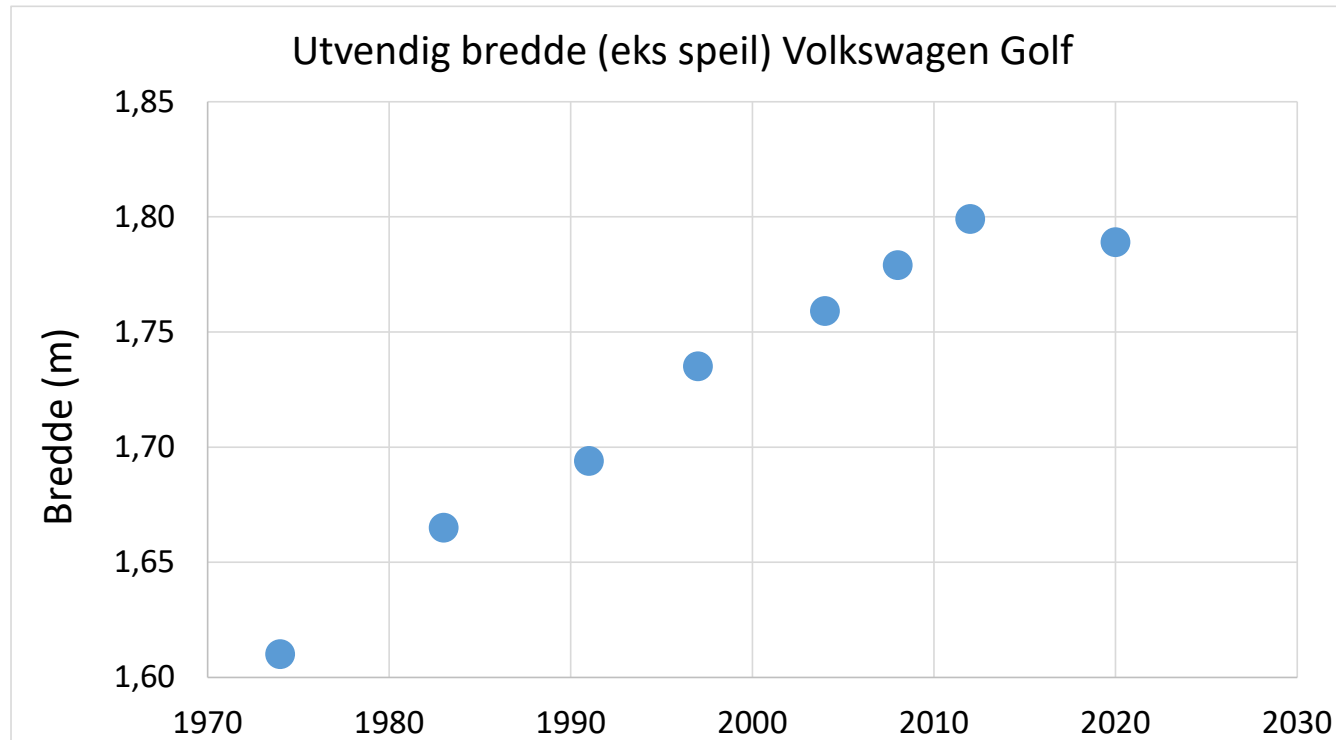
15. mai 2024

Hvor stor må en parkeringsplass være?



Hvor stor er en bil?

Eksempel: VW Golf modell 1 - 8



Bredde 10 mest solgte biler april 2024

	Antall	Bredde
1. Volvo EX30	1191	1837
2. VW ID.4	986	1852
3. VW ID.3	749	1809
4. Tesla Model Y	701	1921
5. Toyota bZ4X	519	1860
6. Audi Q4 e-tron	407	1865
7. MG 4	361	1836
8. Hyundai Kona	315	1825
9. Nissan Ariya	295	1850
10. Ford Mustang Mach-E	295	1881
	Snitt	1854



Oktober 2023: ny SINTEF-anvisning 312.130

SINTEFs forutsetninger:

- valgfri innkjøring (kjøre med fronten eller rygge inn)
- maksimalt én ryggemanøver (samlet for innkjøring og utkjøring)
- av- og påstigning på begge sider etter parkering
- fri sideplass 0,70 m for av- og påstigning

Dimensjonerende mål:	<u>2023</u>	<u>2015</u>
• oppmerking begge sider:	2,6 m	(2,5 m)
• hindring på én side:	3,0 m	(2,8 m)
• hindring på begge sider:	3,3 m	(3,0 m)
• bredde manøvreringsfelt:	6,3 m	(6,3 m)



BOLIGPRODUSENTE

Byggforskserien Planlegging 312.130
Publisert i oktober 2023
ISSN 2387-6328

Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg

Innhold

Denne anvisningen handler om utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg for personbiler, inkludert parkeringsplasser for forfyllingstjenestebil (HC-plasser). Parkeringen kan være for både boligbebyggelse og andre typer bebyggelse og virksomheter.

Med parkeringsanlegg menes parkering på opparbeidet uteareal (terreng) og parkering i og på byggverk som garasjer, parkeringskjellere, parkeringshus og parkering på tak.


Anvisningen beskriver SINTEFs anbefalinger for funksjonelle parkeringsplasser. Anvisningen gir ingen anbefaling om antall parkeringsplasser eller om de skal være innen- eller utendørs.

Anvisningen omhandler ikke halv- og helautomatiske parkeringsanlegg (systemparkering) eller sykkelparkering.

For parkering av vare- og lastebiler, se Planlegging 370.413.

Carporter og mindre garasjer er behandlet i Byggetaljer 517.651.

Krav til og råd om konstruksjoner, energibehov og liknende forhold er behandlet i andre anvisninger i Byggforskserien, se blant annet Byggetaljer 525.307.



Anvisningen viser dimensjonering og utforming av utendørs og innendørs parkeringsplasser.

1 Krav, normer og forutsetninger

11 Krav til antall parkeringsplasser
Plan- og bygningsloven (pbl) krever at «[u]teareal på tomta skal gjennom størrelse, utforming og beliggenhet mv. [...] i nødvendig utstrekning muliggjøre [...] parkering av biler, motorsykler, sykler o.l.s.».

Regulerings- og bebyggelsesplaner inneholder ofte bestemmelser om parkering. Mange kommuner har vedtatt egne parkeringsnormer med krav til minste eller største antall parkeringsplasser for forskjellige typer bebyggelse og virksomheter.

www.byggforsk.no SINTEF Community

Betenkelig: SINTEF kobler anbefalingene til funksjonskrav i TEK17

I anvisningen benytter vi «skal» om eksplisitte lov- og forskriftskrav, «må» hvor vi mener dette er eneste måte å oppfylle et krav på, og «bør» dersom vår anbefaling er én blant flere mulige alternativer.


I anvisningen benytter vi «skal» om eksplisitte lov- og forskriftskrav, «må» der vi mener dette er eneste måte å oppfylle kravet på etter de forutsetningene vi har lagt til grunn, og «bør» dersom vår anbefaling er én blant flere mulige alternativer.



Høringsutkast 16. februar: Boligprodusentenes bransjenorm for størrelse på parkeringsplasser

Bakgrunn:

- SINTEF publiserte i oktober 2023 ny anvisning 312.130 med økte minimumsstørrelser på parkeringsplasser i garasjeanlegg
- Standard Norge utarbeider samtidig kontraktsdokument om kjøp av parkeringsplasser, hvor det i kontrakten kan henvises til spesifisert anvisning eller norm
- Boligprodusentenes bransjenorm kan være slik henvisning!


BOLIGPRODUSENTENE

Høringsutkast 14. februar 2024 – Høringsfrist 16. mars 2024

Boligprodusentenes bransjenorm for størrelse på parkeringsplasser

1 Innledning

Boligprodusentenes bransjenorm beskriver minimumsmål for at parkeringsplasser skal være funksjonelle for gitte forutsetninger. Bransjenormen er primært beregnet på parkeringsplasser i innendørs garasjeanlegg, men er også relevant for utendørs parkering.

1.1 Funksjonskrav i TEK17

Byggeteknisk forskrift (TEK17) stiller krav til nye byggverk. TEK17 stiller i § 12-1 første ledd overordnet funksjonskrav om at «Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon». Parkeringsplasser i byggverk omfattes av dette kravet, men verken forskrift eller tilhørende veiledning utdyper hvordan planløsningen må være for at parkeringsplasser skal være funksjonelle. Det presiseres heller ikke hvor store parkeringsplassene må være, eller hvilke forutsetninger som skal legges til grunn for vurderingen av funksjonaliteten til plassene.

1.2 Bustadoppføringslova og BYGGBLANKETT 3462:2024

Bustadoppføringslova gjelder når entreprenør (utbygger) selger ny bolig til forbruker (boligkjøper). Bustadoppføringslova § 7 sier at entreprenøren skal utføre arbeidet på faglig godt vis og ivareta interessene til forbruker.

Som kontraktsdokument ved salg av parkeringsplasser i nye boligprosjekter, har Standard Norge utviklet forbrukerkontrakten BYGGBLANKETT 3462:2024¹. Blanketten viser til bustadoppføringslova. I blanketten skal det gis informasjon om størrelse og funksjonaliteten til parkeringsplassene, med henvisning til spesifisert anvisning/norm eller særskilt analyse. *(Merknad: teksten over er basert på blankettutkastet som var på høring våren 2023. Teksten vil bli korrigert når endelig versjon av blanketten fastsattes av Standard Norge.)*

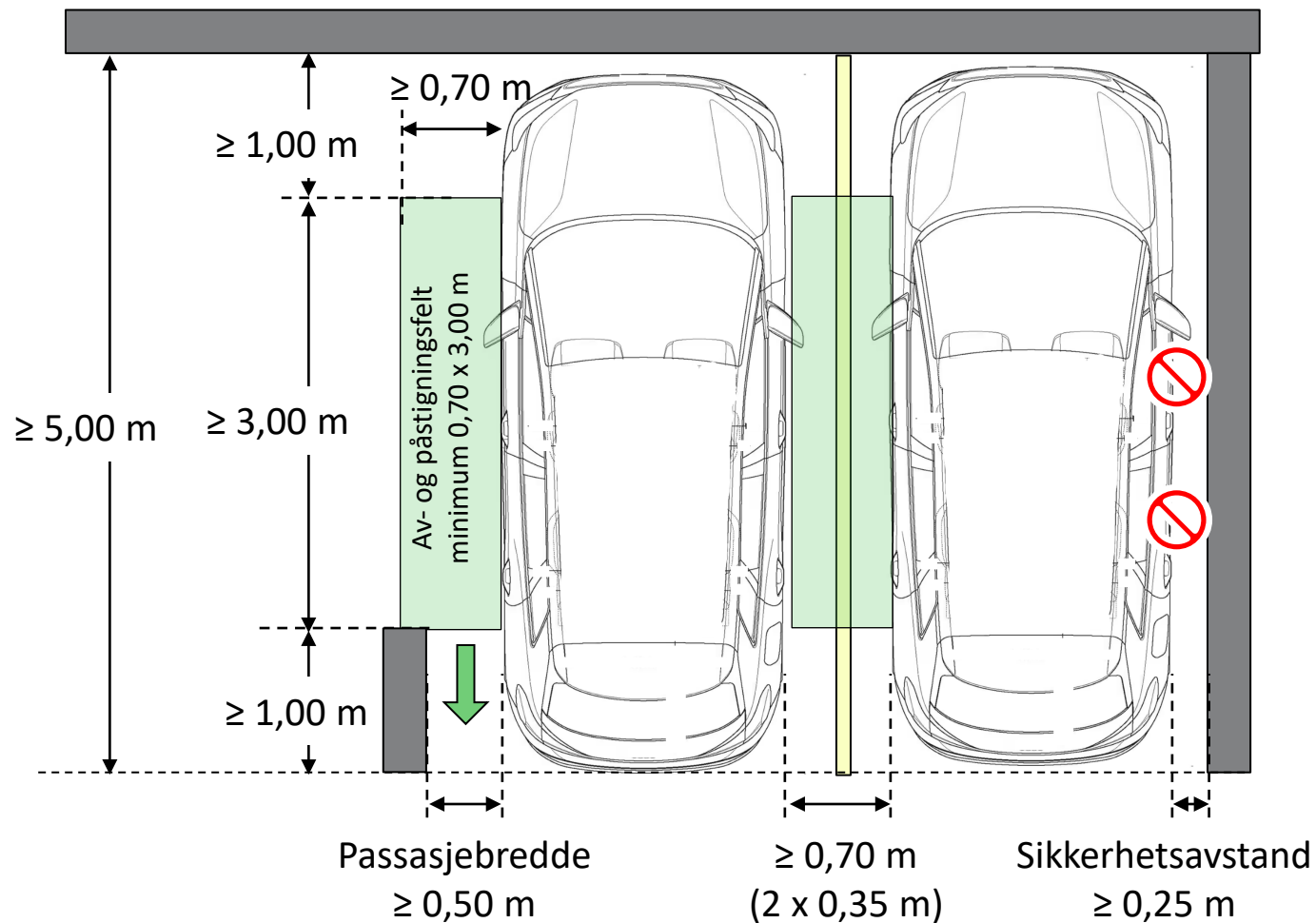
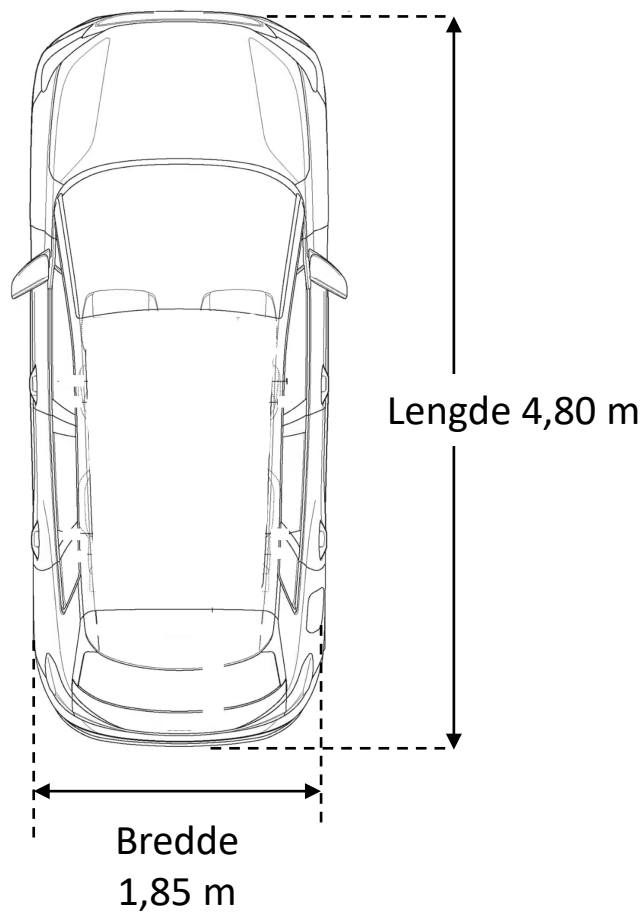
1.3 Om bruk av Boligprodusentenes bransjenorm

Bransjenormen beskriver kriterier for langsgående parkering (kantparkering) og rekkeparkering (parkeringsplasser ved siden av hverandre). For rekkeparkering beskrives bare parkeringsplasser som står vinkelrett på kjøretretningen, og ikke skråparkering. Bransjenormen beskriver ikke kriterier for parkering i parkeringsautomater (systemparkering).

Ved å følge Boligprodusentenes bransjenorm, vil funksjonskravene i byggeteknisk forskrift (TEK17) minst være oppfylt.

¹ BYGGBLANKETT 3462:2024 'Bustadoppføringslova - Kontrakt om kjøp av biloppstillingsplass i parkeringsanlegg under oppføring'
Boligprodusentenes Forening | Besøk: Middehusgata 27 | Post: PB 7186 Majorstuen 0307 Oslo | Tlf: 23 08 73 00 | www.boligprodusentene.no
Org.nr: 979 610 548 | Kontonr: 6003.06.74793

Forutsetninger for Boligprodusentenes bransjenorm

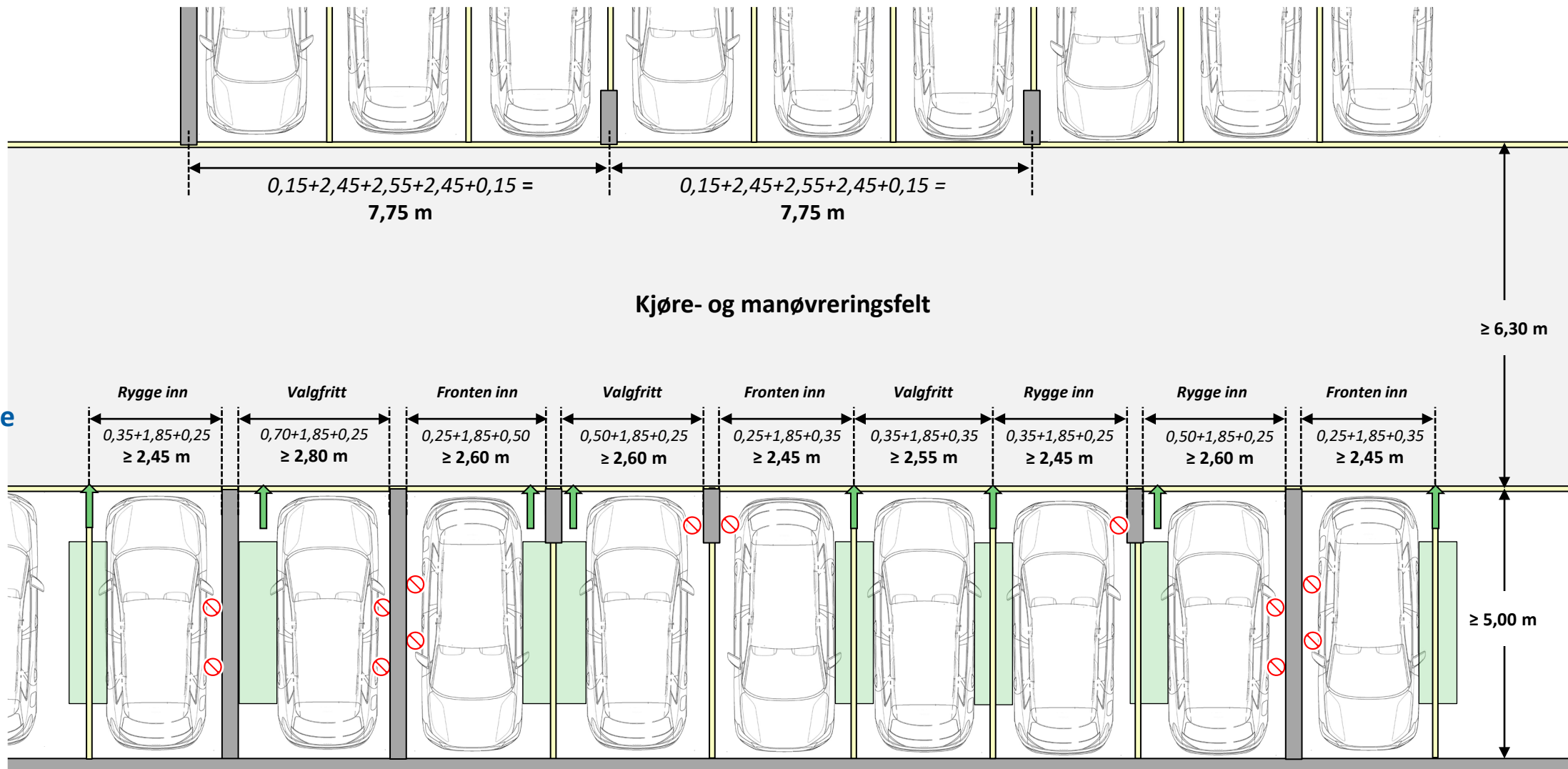


Bransjenormen beskriver ikke HC-plasser

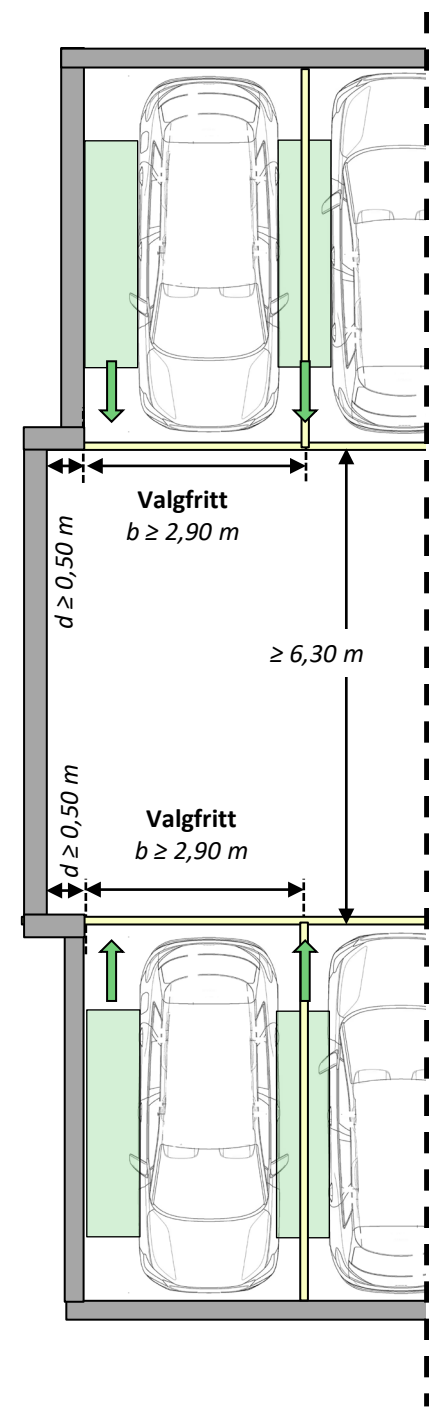
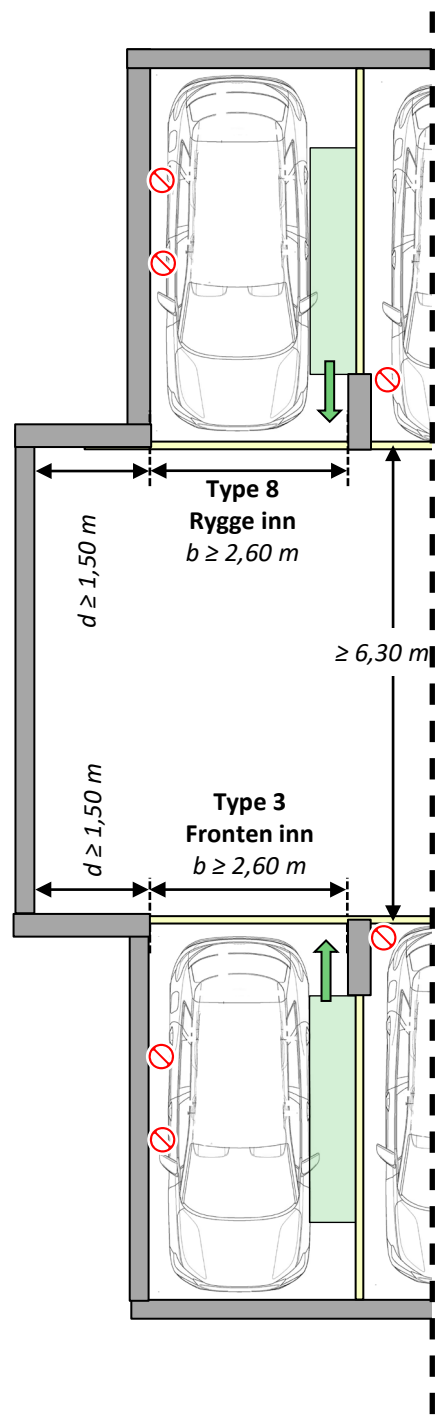
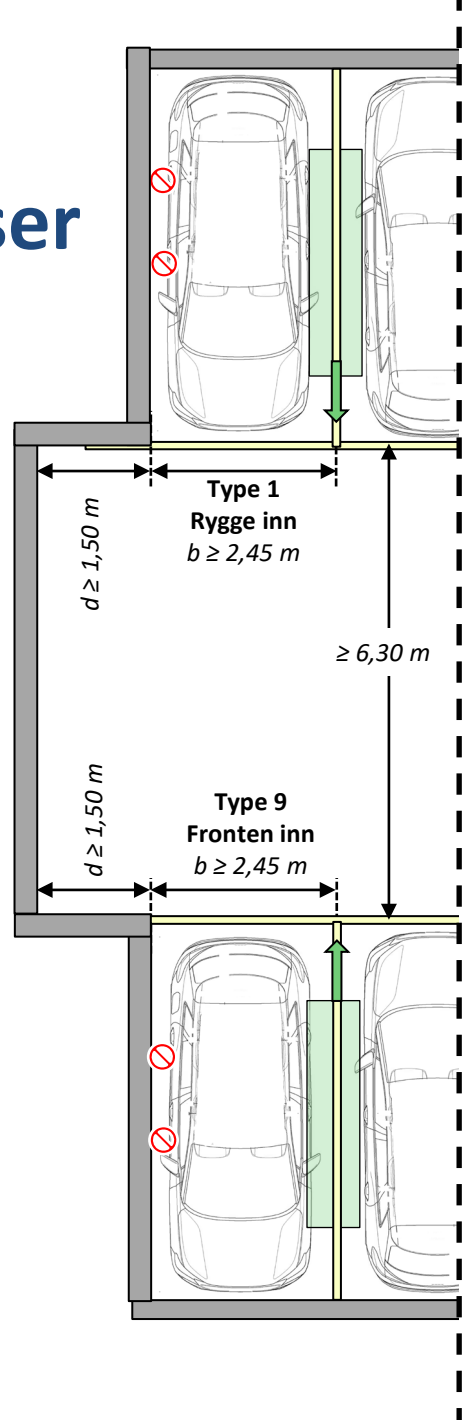
Minimumsbredder for ulike kombinasjoner av sidehindringer

Akseavstand
(med antakelse om
0,30 m tykke søyler
og vegger)

**Minimumsbredden
parkeringsplass**



Endeplasser



Praktisk test – parkering med innkjøringsbredde

Biler

- VW ID4 GTX (1,85 m)
- Tesla Model Y (1,92)

Tre sjøførere

- Erfaren sjåfør (ca 50 år)
urban og vant med trange plasser
- Fersk sjåfør (ca 20 år)
urban, men ennå ikke helt vant til trange plasser
- Erfaren sjåfør (ca 60 år)
fra distriktet, vant med én stk bil i dobbeltgarasjen

Alle menn....



BOLIGPRODUSENTENE



Sammenligning Boligprodusentenes bransjenorm og SINTEFs anvisning 312.130

Likheter og ulikheter	Boligprodusentenes bransjenorm	SINTEF anvisning 312.130	
		Ny anvisning (2023)	Gammel anvisning (2015)
Likheter			
Lengde dimensjonerende bil	4,80 m	4,80 m	4,80 m
Bredde manøvreringsfelt	6,30 m	6,30 m	6,30 m
Fri sidebredde for av- og påstigning	0,70 m	0,70 m	0,70 m
Passasjebredde mellom bil og sidehindring	0,50 m	0,50 m	Ikke spesifisert
Ulikheter			
Bredde dimensjonerende bil	1,85 m	1,90 m	1,80 m
Antall ryggemanøvre (totalt for inn- og utkjøring)	Mer enn én	Maksimalt én	Ikke spesifisert
Innkjøringsmåte (rygge inn, eller fronten inn)	Kan være påtvunget	Valgfritt	Ikke spesifisert
Av- og påstigningsmulighet etter parkering	Kan være begrenset til kun på førersiden	Begge sider	Begge sider



PARKERING

Vil gjøre parkeringsplassene smalere

Bilene blir større, likevel vil Boligprodusentene kutte fem centimeter på de smaleste parkeringsplassene.



Beboere i et Obos-prosjekt på Fomebu mener parkeringsplassene er «ubrukelige» fordi de er for smale. Foto: Privat

Gi bort artikkelen

6 Kommentarer



Joachim Seehusen

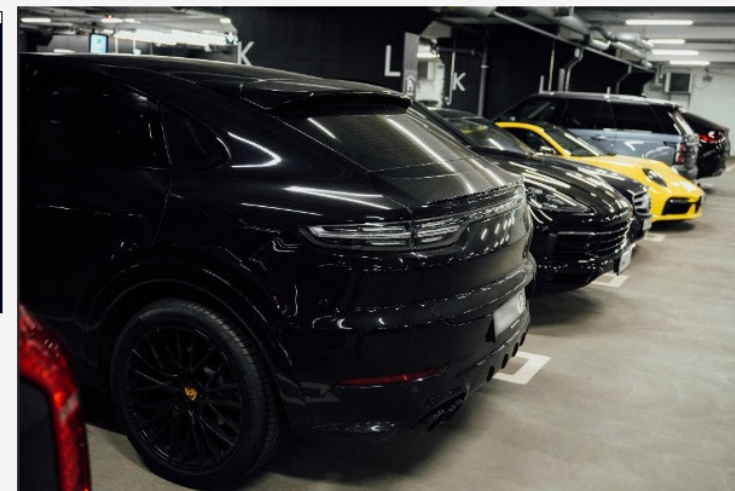
6. mars 2024 - 17:00

I fjor økte Sintef anbefalt bredde på innvendig parkeringsplasser fra 250 til 260 cm. Nå har Boligprodusentenes Forening foreslått å redusere bredden til 245 cm for parkeringsplasser der det er søyler eller vegger på

Bil

Foreslår smalere parkeringsplasser: – Tilstrekkelig at dørene på førersiden kan åpnes

ANNONSE



TRANGT: Bransjen er uenlig om hvor mye plass vi trenger til å parkere bilene våre. Foto: Alessandro Rampazzo (AFP via NTB)

Nordmenn kjøper stadig større biler. Likevel vil Boligprodusentenes Forening gjøre parkeringsplasser innendørs mindre.

Fem merknader til høringsutkastet

1. Støtter ikke, uten begrunnelse
2. Støtter ikke, med usammenhengende begrunnelse
3. Støtter ikke. Anbefaler å øke bilstørrelse til 5,00 x 2,00, og passasjebredde fra 0,50 til 0,60 m.
4. Støtter, men bemerker at parkeringsplasser i innkjøringen har tilsvarende manøvreringsutfordringer som endeplasser. Spør om juridiske forhold
5. Støtter, men
 - bemerker at plassering av nabobil påvirker parkeringsplassens effektive bredde og funksjon,
 - spør om sikkerhetsavstand 0,25 gjelder bil i bevegelse,
 - spør om det er riktig å bruke bilbredde 1,85 m som dimensjoneringskriterium
 - etterlyser HC-plasser



Boligprodusentenes bransjenorm for størrelse på parkeringsplasser

1 Innledning

Boligprodusentenes bransjenorm beskriver minimumsmål for at parkeringsplasser skal være funksjonelle for gitte forutsetninger. Bransjenormen er primært beregnet på parkeringsplasser i innendørs garasjeanlegg, men er også relevant for utendørs parkering.

1.1 Funksjonskrav i TEK17

Byggeteknisk forskrift (TEK17) stiller krav til nye byggverk. TEK17 stiller i § 12-1 første ledd overordnet funksjonskrav om at «Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon». Parkeringsplasser i byggverk omfattes av dette kravet, men verken forskrift eller tilhørende veiledning utdyper hvordan planløsningen må være for at parkeringsplasser skal være funksjonelle. Det presiseres heller ikke hvor store parkeringsplassene må være, eller hvilke forutsetninger som skal legges til grunn for vurderingen av funksjonaliteten til plassene.

1.2 Bustadoppføringslova og BYGGBLANKETT 3462:2024

Bustadoppføringslova gjelder når entreprenør (utbygger) selger ny bolig til forbruker (boligkjøper). Bustadoppføringslova § 7 sier at entreprenøren skal utføre arbeidet på faglig godt vis og ivareta interessene til forbruker.

Som kontraktsdokument ved salg av parkeringsplasser i nye boligprosjekter, har Standard Norge utviklet forbrukerkontrakten BYGGBLANKETT 3462:2024¹. Blanketten viser til bustadoppføringslova. I blanketten skal det gis informasjon om størrelse og funksjonaliteten til parkeringsplassene, med henvisning til spesifisert anvisning/norm eller særskilt analyse. *(Merknad: teksten over er basert på blankettutkastet som var på høring våren 2023. Teksten vil bli korrigert når endelig versjon av blanketten fastsattes av Standard Norge.)*

1.3 Om bruk av Boligprodusentenes bransjenorm

Bransjenormen beskriver kriterier for langsgående parkering (kantparkering) og rekkeparkering (parkeringsplasser ved siden av hverandre). For rekkeparkering beskrives bare parkeringsplasser som står vinkelrett på kjøretretningen, og ikke skråparkering. Bransjenormen beskriver ikke kriterier for parkering i parkeringsautomater (systemparkering).

Ved å følge Boligprodusentenes bransjenorm, vil funksjonskravene i byggeteknisk forskrift (TEK17) minst være oppfylt.

¹ BYGGBLANKETT 3462:2024 'Bustadoppføringslova - Kontrakt om kjøp av biloppstillingsplass i parkeringsanlegg under oppføring'
Boligprodusentenes Forening | Besøk: Middelthungstete 27 | Post: PB 7186 Møjtøstuen 0307 Oslo | TF: 23 08 73 00 | www.boligprodusentene.no
Org.nr: 979 610 548 | Kontonr: 6003.06.74793



BOLIGPRODUSENTENE

Boligprodusentenes bransjenorm for størrelse på parkeringsplasser i garasjeanlegg

Version: 1.0

Dato: 15.05.2024

1 Innledning

Boligprodusentenes bransjenorm beskriver minimumsmål for at parkeringsplasser skal være funksjonelle for gitte forutsetninger. Bransjenormen er primært beregnet på parkeringsplasser i innendørs garasjeanlegg, men er også relevant for utendørs parkering.

1.1 Funksjonskrav i TEK17

Byggteknisk forskrift (TEK17) stiller krav til nye byggverk. TEK17 stiller i § 12-1 første ledd overordnet funksjonskrav om at «Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon». Parkeringsplasser i byggverk omfattes av dette kravet, men verken forskrift eller tilhørende veiledning utdyper hvordan planløsningen må være for at parkeringsplasser skal være funksjonelle. Det presiseres heller ikke hvor store parkeringsplassene må være, eller hvilke forutsetninger som skal legges til grunn for vurderingen av funksjonaliteten til plassene.

1.2 Bustadoppføringslova og Byggblankett 3462:2024

Bustadoppføringslova gjelder når entreprenør (utbygger) selger ny bolig til forbruker (boligkjøper). Bustadoppføringslova § 7 sier at entreprenøren skal utføre arbeidet på faglig godt vis og ivareta interessene til forbruker.

Som kontraktsdokument ved salg av parkeringsplasser i nye boligprosjekter, har Standard Norge utviklet forbrukerkontrakten Byggblankett 3462:2024¹. Blanketten viser til bustadoppføringslova. I blanketten skal det oppgis om biloppstillingsplassen er dokumentert funksjonell i henhold til spesifisert anvisning/norm, eller gjennom særskilt analyse/rapport.

1.3 Om bruk av Boligprodusentenes bransjenorm

Bransjenormen beskriver kriterier for langsgående parkering (kantparkering) og rekkeparkering (parkeringsplasser ved siden av hverandre). For rekkeparkering beskrives bare parkeringsplasser som står vinkelrett på kjøreretningen, og ikke skråparkering. Bransjenormen beskriver ikke kriterier for parkering i parkeringsautomater (systemparkering).

Ved å følge Boligprodusentenes bransjenorm, vil funksjonskravene i byggteknisk forskrift (TEK17) være oppfylt.

¹ Byggblankett 3462:2024 'Bustadoppføringslova - Kontrakt om kjøp av biloppstillingsplass i parkeringsanlegg under oppføring'
Boligprodusentenes Forening | Besøk: Middelhunsgate 27 | Post: PB 7186 Majorstuen 0307 Oslo | Tlf: 23 08 75 00 | www.boligprodusentene.no
Org.nr: 979 610 348 | Kontonr: 6003.06.74793



BOLIGPRODUSENTENE

Ved utfylling av Byggblankett 3462 kan entreprenøren henvise til at parkeringsplassen er prosjektert og utført etter kriteriene i Boligprodusentenes bransjenorm. Entreprenøren vil da oppfylle informasjonsplikten etter bustadoppføringslova.

1.4 Sammenstilling av krav


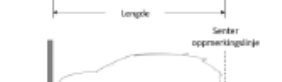




Tabell 1 sammenstiller viktige forutsetninger og krav som gjelder for Boligprodusentenes bransjenorm.

Punkt i normen	Beskrivelse	Forutsetninger
Størrelse dimensjonerende personbil		
2.2	Lengde	4,80 m
2.2	Bredde	1,85 m (eksklusive speil).
Minimumsmål som gjelder alle parkeringsplasser		
2.3	Lengde parkeringsplass	5,00 m
2.4	Høyde kjøreatkomst og parkeringsplass	2,20 m
2.5	Sikkerhetsavstand til sidehindringer (ikke medregnet speil)	0,25 m
Kantparkering (minimumsmål)		
3	Bredde parkeringsplass	2,60 m
3	Lengde manøvreringsfelt	1,00 m mellom hver plass, eller 2,00 m mellom hver annen plass
Rekkeparkering (minimumsmål)		
4.5	Bredde parkeringsplass	Se figur 4.2 og tabell 4.1 for nødvendig bredde på parkeringsplass type 1-9
4.1	Bredde kjøre- og manøvreringsfelt	6,30 m
4.5	Innkjøringsmåte til parkeringsplassen	Avhengig av type parkeringsplass, kan det være forutsetning om innkjøringsmåte; se figur 4.2.
4.1	Antall ryggemånøvre	Inn- og utkjøring fra plassen kan samlet innebære mer enn én ryggemånøvre
4.5	Av- og påstigning	Avhengig av type parkeringsplass, kan det være forutsetning om at av- og påstigning på passasjersiden må skje før parkering; se figur 4.2.
4.2	Størrelse av- og påstigningsfelt	Bredde 0,70 m og lengde 3,00 m
4.3	Fri passasjebredden for atkomst til av- og påstigningsfelt	0,50 m når passasjen er mellom egen bil og fysisk hindring 0,70 m når passasjen er mellom annen bil og fysisk hindring
4.6	Endeplasser - utførelse av de innerste plassene	Alternativ 1: Bredde parkeringsplass i samsvar med punkt 4.5, og 1,50 m forlengelse av kjøre- og manøvreringsfeltet. Alternativ 2: Bredde parkeringsplass 2,90 m, og 0,50 m forlengelse av kjøre- og manøvreringsfeltet.

2 Forutsetninger for Boligprodusentenes bransjenorm

2.1 Måling av lengder og bredder til parkeringsplassene

Avstander måles til senter av oppmerkede linjer rundt parkeringsplassen. Ved fysiske hindringer rundt parkeringsplassen, måles avstanden til innsiden av disse hindringene.

Lengde parkeringsplass	Bredde parkeringsplass	Sikkerhetsavstand
 	 	 

Figur 2.1: Måling av størrelse på parkeringsplass

2.2 Lengde parkeringsplass

Parkeringsplassene må ha lengde minimum 5,00 m.

2.3 Fri høyde for kjøreatkomst og parkeringsplass

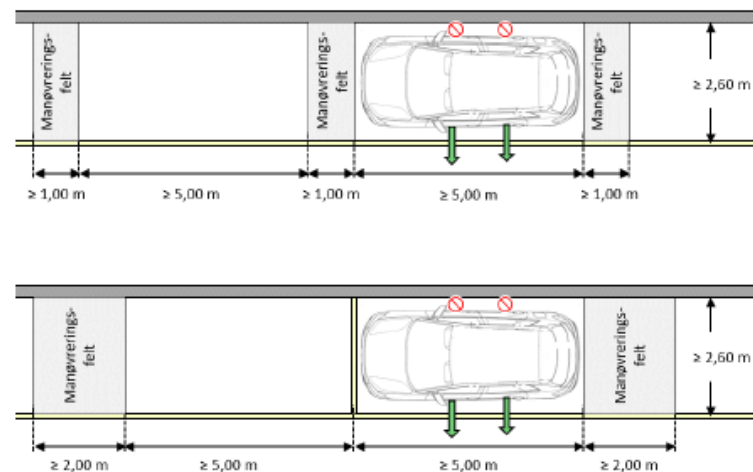
Kjøreatkomsten må ha fri høyde minimum 2,20 m fram til parkeringsplassen, inklusive porten. Deler av parkeringsplassen kan ha lavere høyde enn 2,20 m der dette ikke påvirker plassens tiltenkte funksjon.

2.4 Sikkerhetsavstand til sidehindringer

Det forutsettes minimum 0,25 m sikkerhetsavstand mellom bilkarosseri og fysiske hindringer som vegger, søyler o.l. på siden av parkeringsplassen. Utstikkende speil medregnes ikke.

3 Minimumsstørrelse for kantparkering

Ved kantparkering skal bredden på parkeringsplassen være minimum 2,60 m når kantparkeringen er lagt langs en vegg eller annen fysisk hindring, se figur 3.1. Det er forutsettes at plassene er minimum 5,00 m lange, og at hver plass kan disponere et fritt manøvreringsfelt med minimum 2,00 m lengde. Dette kan løses ved å legge inn et manøvreringsfelt med minimum lengde 1,00 m mellom hver parkeringsplass, eller minimum lengde 2,00 m mellom hver annen parkeringsplass. Det forutsettes videre at passasjer stiger ut av bilen før parkering.



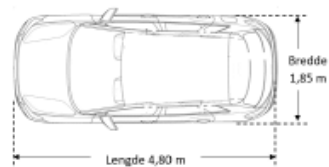
Figur 3.1: Bredde på kantparkering når det er vegg eller annen fysisk hindring langs kanten. Manøvreringsfelt mellom hver parkeringsplass (øverst) eller mellom hver annen parkeringsplass (nederst).

4 Minimumsstørrelse for parkeringsplasser i rekke

4.1 Størrelse dimensjonerende personbil

Bransjenormen er basert på en dimensjonerende personbil med følgende mål:

- bredde 1,85 m, målt som bredde på karosseri, uten hensyn til utstikkende speil
- lengde 4,80 meter, målt uten evt. tilhengerkrok.



Figur 2.2: Dimensjonerende bil

4.2 Bredde på kjøre- og manøvreringsfelt

Ved rekkeparkering forutsettes det at kjøre- og manøvreringsfeltet mellom rekkene har minimum bredde 6,30 m.

For rekkeparkering er det vanlig å måtte svinge 90 grader for å komme inn på parkeringsplassen. Når bilen kjøres inn, vil ikke bakhjulene følge hjulsporene til forhjulene. Bakhjulene "kutter" svingen. Fronten på bilen vil kunne gå klar av fysiske hindringer på siden av innkjøringen, mens bakre del av bilen som kutter svingen, støter mot.

Med stor bredde på kjøre- og manøvreringsfeltet kan bilene svinge, rette opp og kjøre rett inn på plassene i en sammenhengende bevegelse. Med smalere kjøre- og manøvreringsfelt, vil det som en del av svingbevegelsen ikke være plass til å rette opp bilen før innkjøringen. Bilen må da stoppes før den har kjørt inn, rygges og svinges én eller flere ganger før den står tilstrekkelig posisjonert for å kunne kjøre inn på plassen uten å støte mot hindringer på siden. Det aksepteres mer enn én ryggemanøver for å komme inn og ut av plassen.

4.3 Av- og påstigningsfelt, åpning av bildører

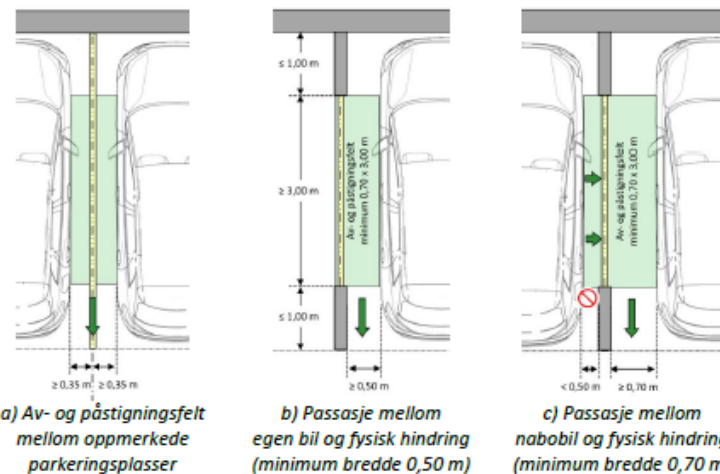
Der bildører skal kunne åpnes for av- og påstigning, må det være et av- og påstigningsfelt som har minimum bredde 0,70 m og minimum lengde 3,00 m. For en parkeringsplass med lengde 5,00 m må dette avstigningsfeltet være plassert sentrisk ved siden av plassen. Med oppmerkede parkeringsplasser, kan to tilliggende parkeringsplasser dele avstigningsfeltet. Dette tilsier minimum 0,35 m på hver side av senter av oppmerkingslinjen, se figur 4.1 a).

For at søyler, veggskiver og lignende ikke skal hindre bruk av bildørene, må disse være plassert utenfor av- og påstigningsfeltet, se figur 4.1 b).

4.4 Passasjebredde

Det må være tilstrekkelig, fri passasjebredde for atkomst til og fra av- og påstigningsfeltet. Passasjebredden må være minimum 0,50 m der atkomsten er lagt mellom bilen som benytter plassen, og fysiske hindringer på siden, eksempelvis søyler. Se figur 4.1 b). Passasjebredden må være minimum 0,70 m der atkomsten er lagt mellom fysisk hindring og annen bil, f.eks. nabobil. Se figur 4.1 c).

Minimum passasjebredde måles mellom bil og innside av søyler, veggskiver o.l. Utstikkende speil medregnes ikke.



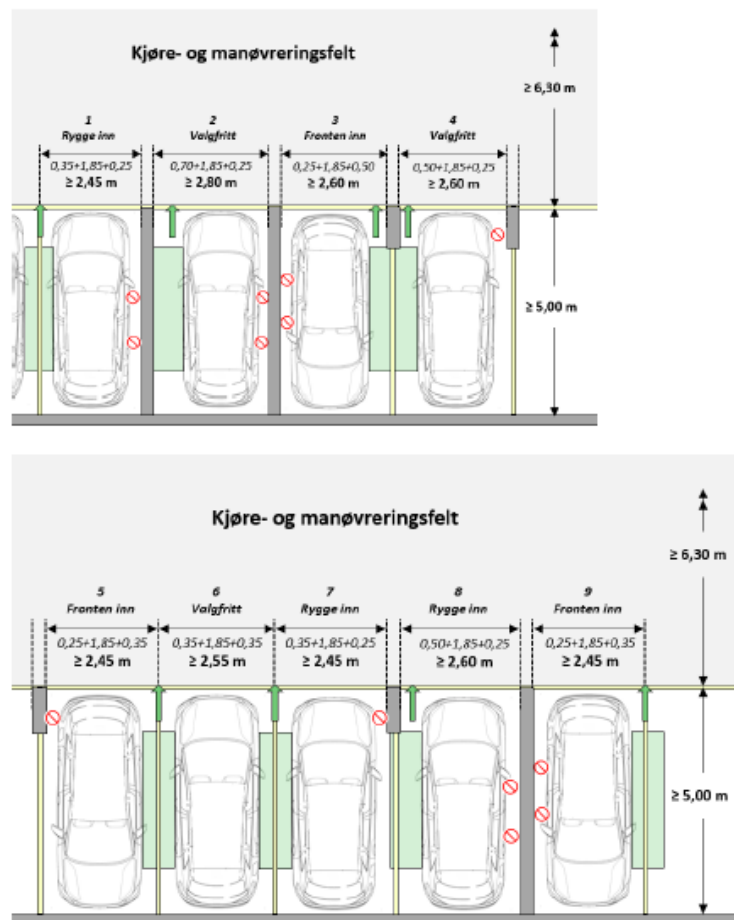
Figur 4.1: Av- og påstigningsfelt mellom oppmerkede parkeringsplasser og nødvendig fri passasjebredde for atkomst til og fra feltet.

4.5 Fysiske hindringer som hindrer bruk av dører på passasjersiden

Fysiske hindringer på siden av parkeringsplassen kan hindre passasjerene i å bruke dørene på passasjersiden, eller gi redusert passasjebredde for atkomst til av- og påstigningsfeltet. Slike hindringer kan være vegger, søyler mm. Der det er slike hindringer, kan det være nødvendig for passasjerer som benytter dører på passasjersiden, å stige ut av bilen før den parkeres, og sette seg inn etter at den er kjørt ut av parkeringsplassen.

4.6 Rekkeparkering: Innkjøringsmåte, av- og påstigningsmulighet og minimumsbredde

Figur 4.2 viser innkjøringsmåte, av- og påstigningsmulighet og minimumsbredde på ulike typer parkeringsplasser (type 1-9), avhengig av ulike kombinasjoner av søyler, vegger og oppmerkinger på siden av parkeringsplassen. Akseavstanden mellom søyler blir 7,75 m når det legges tre parkeringsplasser mellom to søyler, og søylene er 0,30 m brede ($0,15\text{ m} + 2,45\text{ m} + 2,55\text{ m} + 2,45\text{ m} + 0,15\text{ m} = 7,75\text{ m}$).



Figur 4.2: Innkjøringsmåte, av- og påstigningsmulighet og minimumsbredde for rekkeparkering type 1-9.

Tabell 4.1 oppsummerer nødvendige minimumsbredde for de ulike typene rekkeparkering.

Tabell 4.1 Minimumsbredde for ulike avgrensninger på siden av parkeringsplassen

Avgrensning på sidene av parkeringsplassen		Plass venstre side	Bilbredde	Plass høyre side	Total bredde
Nr ¹⁾	Venstre side	Høyre side	m	m	m
6	Oppmerking	Oppmerking	0,35	1,85	2,55
5	Oppmerking	Søyle o.l.	0,35	1,85	2,45
9	Oppmerking	Vegg	0,35	1,85	2,45
7	Søyle o.l.	Oppmerking	0,35	1,85	2,45
4	Søyle o.l.	Søyle o.l.	0,50	1,85	2,60
3	Søyle o.l.	Vegg	0,50	1,85	2,60
1	Vegg	Oppmerking	0,25	1,85	2,45
8	Vegg	Søyle o.l.	0,25	1,85	2,60
2	Vegg	Vegg	0,70	1,85	2,80

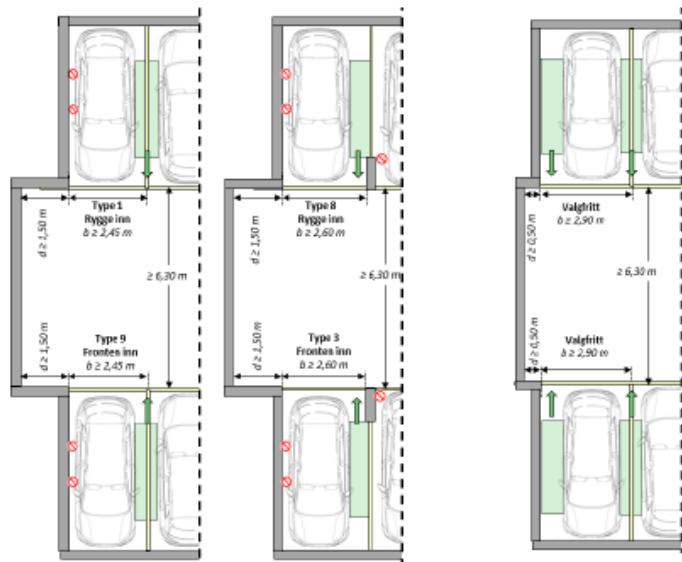
¹⁾ Nummereringen henviser til type plass etter figur 4.2.

4.7 Spesielt for endeplasser

For de innerste parkeringsplassene i garasjeanlegg må det være tilstrekkelig plass slik at bilene kan komme inn og ut av plassene. Det samme gjelder for parkeringsplassene nærmest utkjøringen. Tilstrekkelig plass kan f.eks. løses ved øke bredden på plassene, forlenge kjøre- og manøvreringsfeltet forbi plassene, eller ved å øke bredden på manøvreringsfeltet.

Bransjenormen beskriver to alternativer for slike parkeringsplasser:

- **Alternativ 1:**
Bredden på parkeringsplassen utføres i samsvar med figur 4.2 og tabell 4.1, og kjøre- og manøvreringsfeltet forlenges med minimum 1,5 m som vist i figur 4.3.
- **Alternativ 2:**
Bredden på parkeringsplassen er minimum 2,90 m og kjøre- og manøvreringsfeltet forlenges med minimum 0,5 m som vist i figur 4.3. Med bredde 2,90 m vil det være valgfritt å kjøre med fronten inn eller rygge inn, og av- og påstigning kan også skje på passasjersiden etter parkering.



Alternativ 1

Alternativ 2

Figur 4.3: Minimumsmål for de innerste parkeringsplassene.

Alternativ 1: Bredden i samsvar med figur 4.1 og vendehammer minimum dybde 1,50 m. Alternativ

2: Bredden minimum 2,90 m og vendehammer minimum dybde 0,50 m.

5 Restplasser med avvikende mål

Alle parkeringsplassene i et garasjeanlegg vil ikke nødvendigvis bli helt like. Noen plasser kan ende opp med å få en bredde som er litt smalere eller en atkomst som er litt trangere enn det som angis i normen. Slike restplasser tilfredsstillers ikke normen.

Ved salg av slike restplasser som avviker fra normen må forbrukeren tydelig informeres om hva avvikene består i. Boligprodusentene anbefaler at det ved salg av slike restplasser som ikke tilfredsstillers normen, henvises til hvilken type parkeringsplass det gjelder (kantparkering eller type 1-9 for rekkeparkering), og at det tydelig spesifiseres hva avviket består i for den konkrete plassen.

Nedenfor vises to eksempler på hvordan dette kan gjøres:

Eksempel 1	
Type parkeringsplass	Rekkeparkering type 5
Hvilket punkt i normen gjelder avviket for?	Beskrivelse av avviket
4.5	Bredden på plassen er 2,35 m, mot 2,45 m i normen for parkeringsplass i rekke type 5

Eksempel 1	
Type parkeringsplass	Rekkeparkering type 5
Hvilket punkt i normen gjelder avviket for?	Beskrivelse av avviket
2.3	Lengden på plassen er 4,70 m, mot 5,00 m i normen

Egen bransjenorm for carporter og garasjer

Likt som for parkeringsplasser i garasjeanlegg:

- Dimensjonerende bil
- Størrelse av- og påstigningsfelt, fri passasjebredde

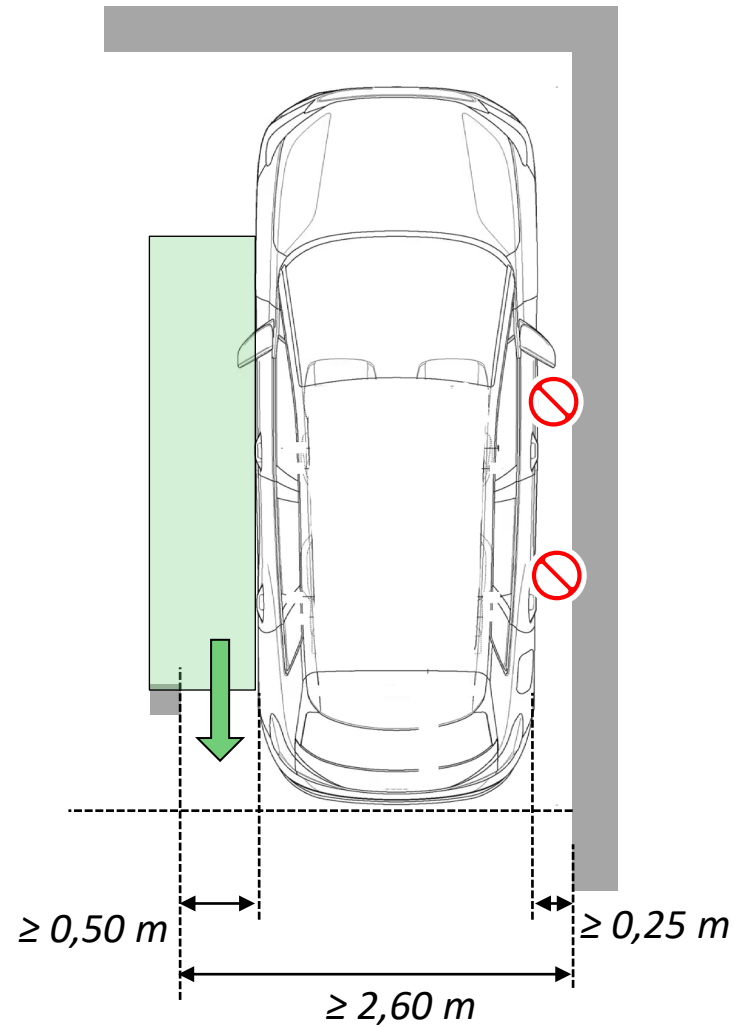
Ulikt:

- lengde (sikkerhetsavstand til garasjeport)
- minstebredde innkjøring?
- fri bredde og plassering av garasjeport
- plass til oppbevaring (dekk, sykler mm)?

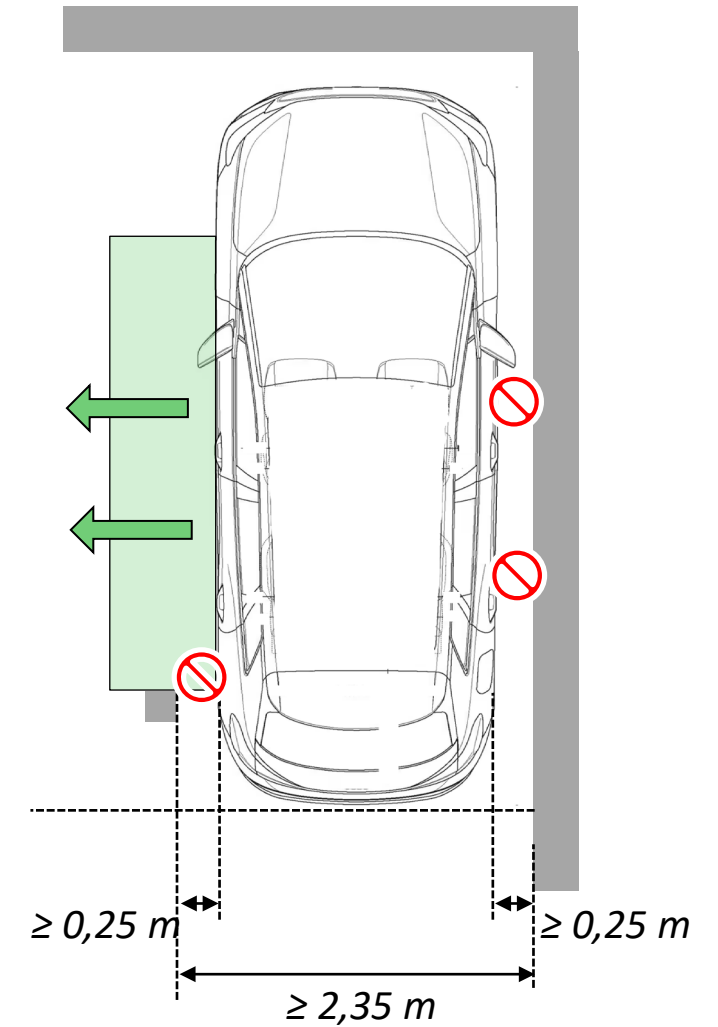
Ha med anbefalte løsninger i bransjenormen for carporter og garasjer?



Minstebredde innkjøring?

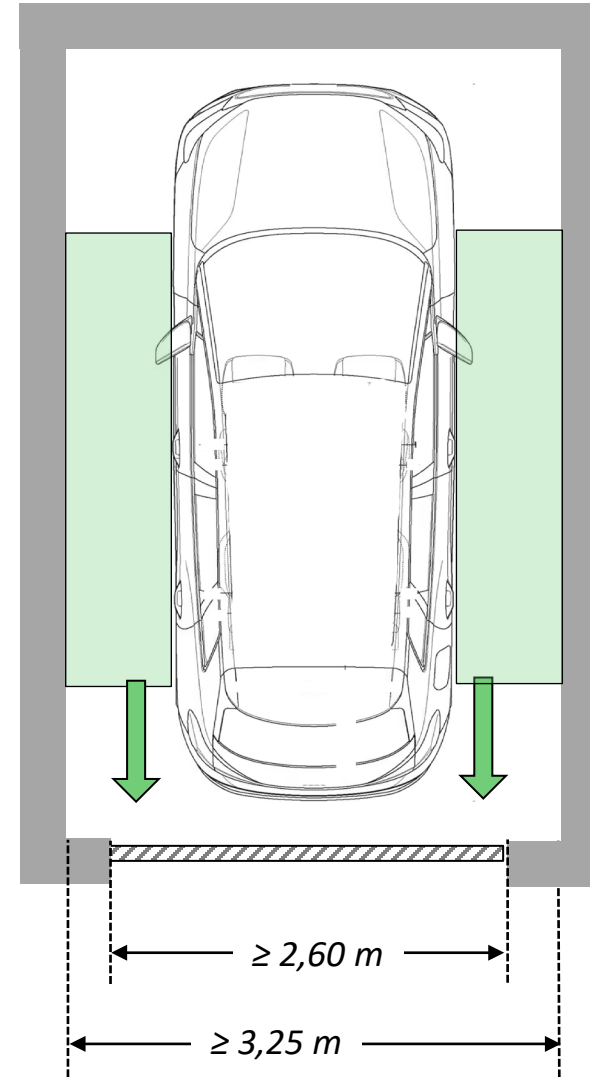
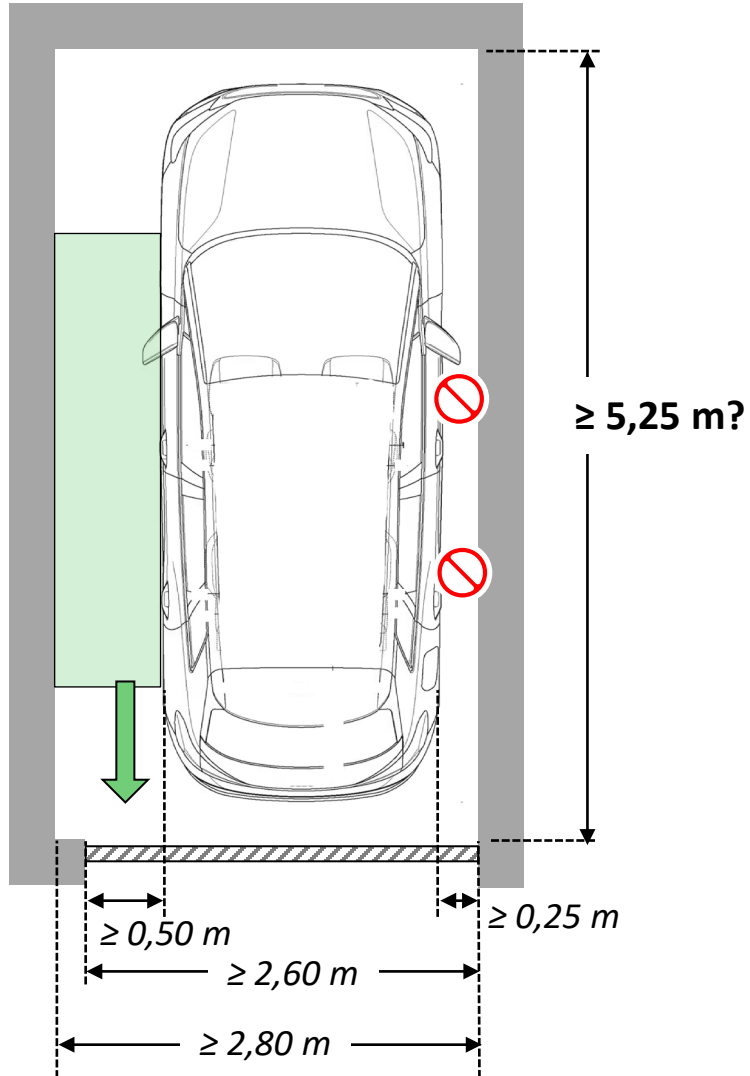


For smalt med fri
innkjøringsbredde 2,35 m?



Lengde garasje (med port) og plass for oppbevaring

Anbefalt løsning?



Fri bredde og plassering av garasjeport?

