

# Bygging av boliger utenfor de store byene

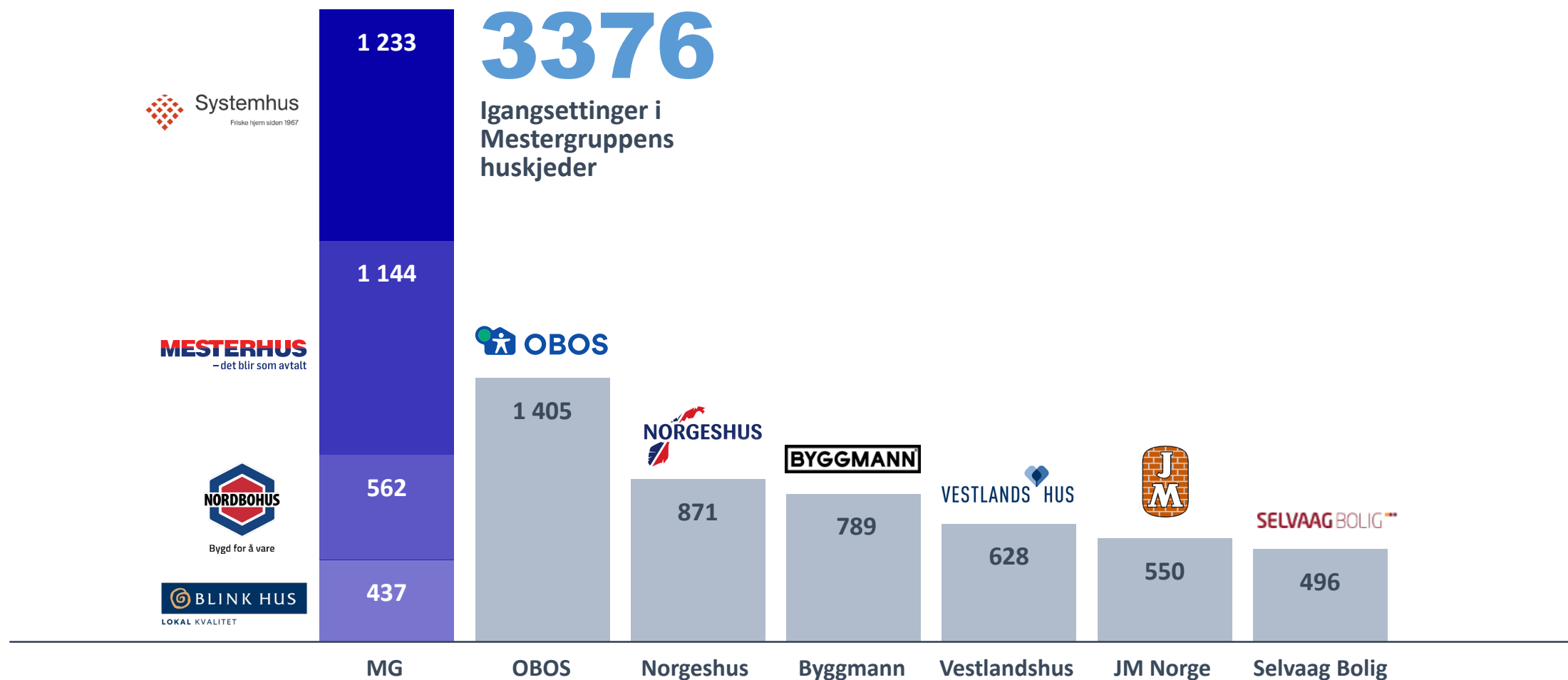
*Mikkel Sandvik, CEO Mesterguppen*



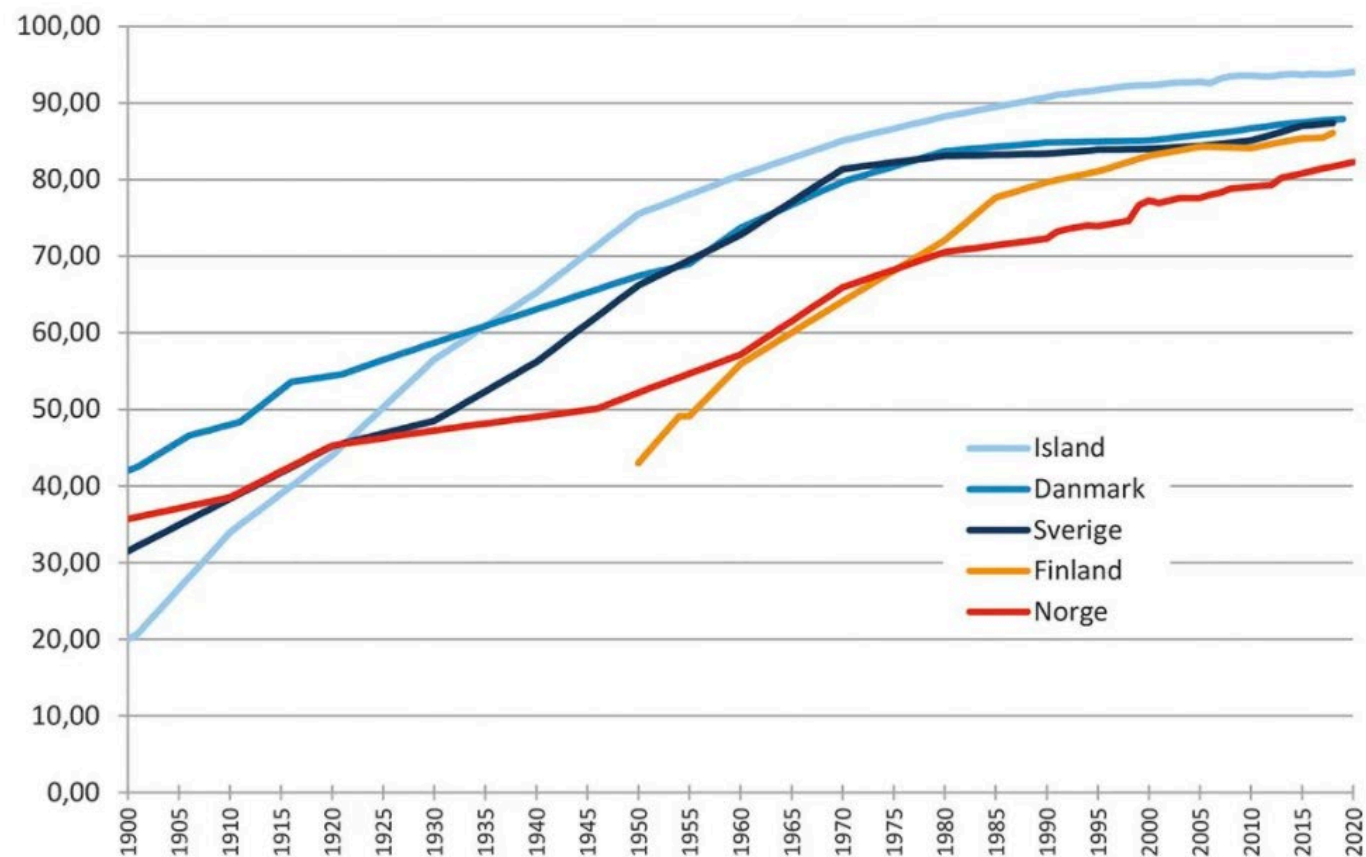
MG MESTERGRUPPEN



Igangsatte boliger Norge 2020, akkumulert



# Norge urbaniseres



# Norge trenger ikke mer urbanisering

## Ga 2,8 millioner for 16 kvadrat: – Dette begynner å bli trist

Oslo-krypinnet måler kun 16 kvadratmeter – men salgsprisen stanger helt i taket for hva unge førstegangskjøpere med normal inntekt har råd til. Utviklingen kan få flere unge til å rømme hovedstaden, tror meglertopp.



16 KVADRAT TIL 2,8 MILLIONER: Megler Marius Aasen synes det er trist at unge førstegangsetablere nesten ikke har råd til noe sentralt i Oslo lengre.  
📷 Trond Walse

Boligprisene  
Av Karl Wig

Kilde: E24

**Jobbene har kommet  
nærmere distriktene**

M MESTERGRUPPEN

# Byer bygget for fremtidens løsninger



# Vi trenger en knutepunktstrategi 2.0



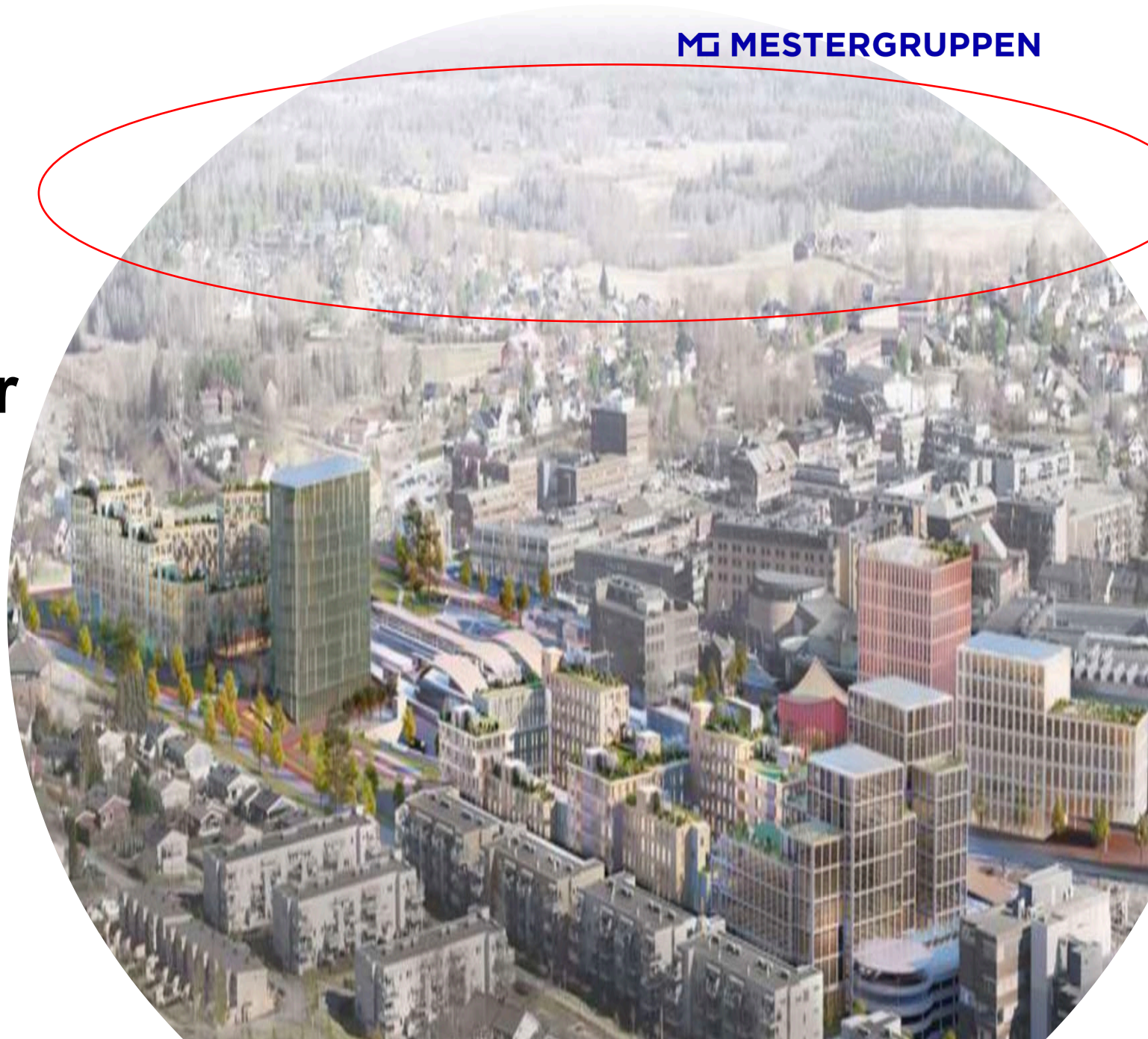
李子坝站  
Liziba Station



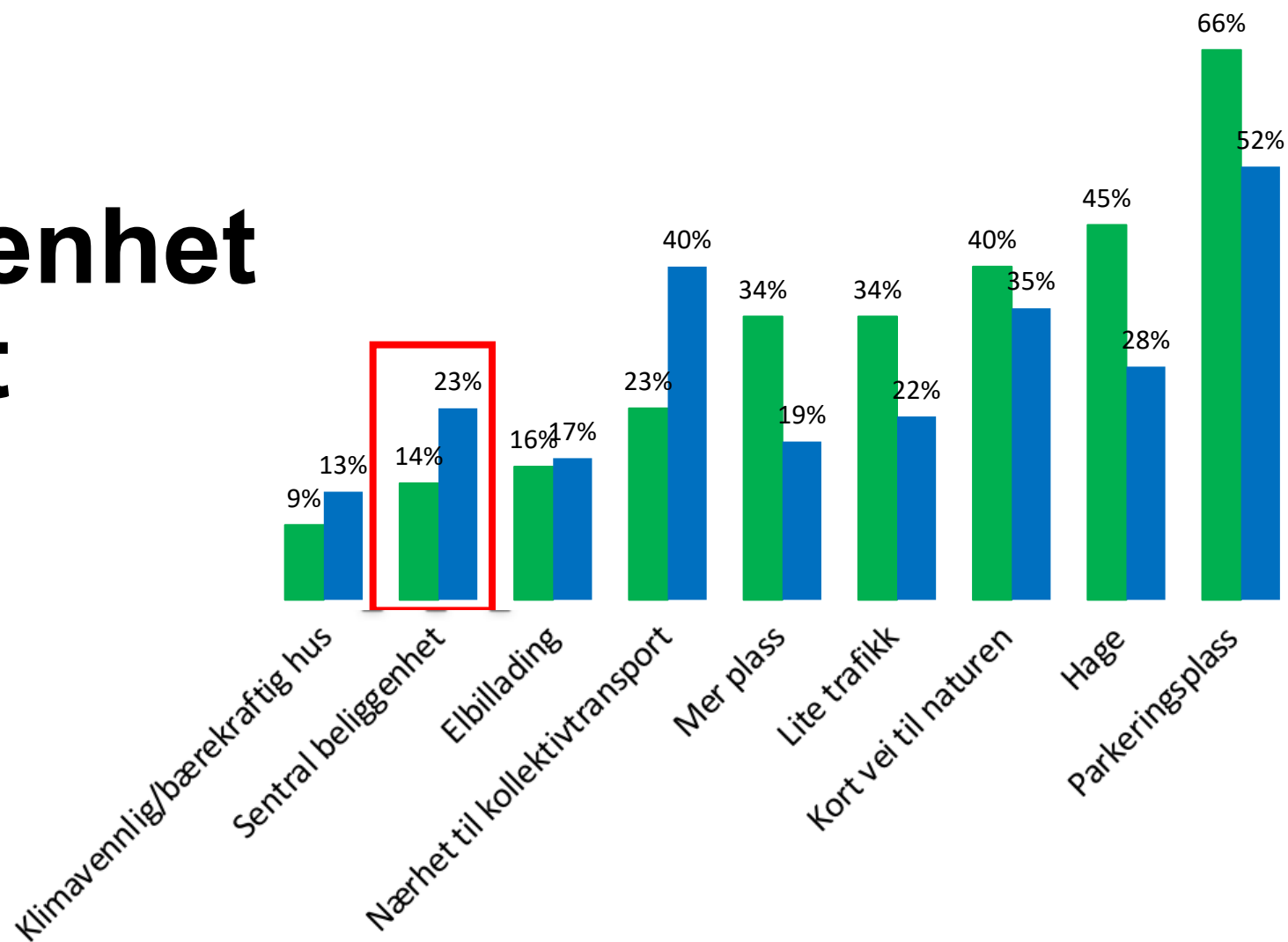
# Vi vet ganske mye om hvordan folk vil bo



**Barnefamilier flytter  
ikke fra Oslo til Ski  
for å bo i leilighet  
på stasjonen**



# Sentral beliggenhet er ikke viktigst



# Strengere krav til naturbevaring



# Knaus



M MESTERGRUPPEN

# Drangsvann

# Vi som boligbyggere må bevise vår bærekraft

- Nullutslipp i byggeprosess
- Økt energieffektivitet i boligene
- Materialinnovasjoner
- Ikke bygge ut dyrket mark, myr og verneverdig natur
- Sikre arealeffektivitet, også ved distriktsutbygginger
- Bidra til gode nærtransportløsninger



# De mest klimavennlige husene er de som aldri blir bygget



*a. Typisk sekstitalshus*



*b. Typisk syttitalshus*



*c. Typisk åttitalshus*



# Oppsummering

- Mer **småhusutbygging i distriktene** demper presset på byene
- Behov for **endring i knutepunktstrategien** – Selvkjørende busser og el-biler åpner for boligsatellitter lenger unna sentrum.
- Vi boligbyggere må lære oss å bygge med **mindre klima- og miljøavtrykk** – nei til nedbygging av dyrket mark og sårbar natur
- Det må bli mye mer attraktivt å **rehabiliterer fremfor å rive** – Mer Enova-midler må gå til privatboliger

Takk for oppmerksomheten.

**MG MESTERGRUPPEN**

”

*Stor nok til å lykkes  
– liten nok til å lytte*

