

Geografisk oversikt over salg og igangsetting av nye boliger Tidligere fylkesinndeling

Tallene for Østfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 869 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 122 boenheter, det er 5 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 544 boenheter, det er 16 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 71 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 112 boenheter, det er 22 prosent over første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 451 boenheter, det er 28 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 76 prosent under boligbehovet.

Tallene for Akershus:

Beregnet årlig boligbehov er 5 416 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 1 064 boenheter, det er 56 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 3 249 boenheter, det er 28 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 40 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 909 boenheter, det er 88 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 3 385 boenheter, det er 45 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 38 prosent under boligbehovet.

Tallene for Oslo:

Beregnet årlig boligbehov er 3 810 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 530 boenheter, det er 129 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 924 boenheter, det er 64 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 50 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 110 boenheter, det er 19 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 898 boenheter, det er 42 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 76 prosent under boligbehovet.



Tallene for Hedmark:

Beregnet årlig boligbehov er 923 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 175 boenheter, det er 41 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 577 boenheter, det er 42 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 37 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 106 boenheter, det er 100 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 455 boenheter, det er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 51 prosent under boligbehovet.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2025 er 87 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 181 enheter, det er 34 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2025 er 86 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 103 enheter, det er 36 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Tallene for Oppland:

Beregnet årlig boligbehov er 739 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 88 boenheter, det er 36 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 353 boenheter, det er 32 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 52 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 43 boenheter, det er på samme nivå som første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 244 boenheter, det er 24 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 67 prosent under boligbehovet.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2025 er 56 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 503 enheter, det er 59 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2025 er 76 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 423 enheter, det er 19 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Tallene for Buskerud:

Beregnet årlig boligbehov er 1 540 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 261 boenheter, det er 36 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 729 boenheter, det er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 53 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 230 boenheter, det er 151 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 932 boenheter, det er 27 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 39 prosent under boligbehovet.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2025 er 72 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 379 enheter, det er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2025 er 74 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 299 enheter, det er 50 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Tallene for Vestfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 484 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 104 boenheter, det er 15 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 505 boenheter, det er 64 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 66 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 67 boenheter, det er 175 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 545 boenheter, det er 87 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 63 prosent under boligbehovet.

Tallene for Telemark:

Beregnet årlig boligbehov er 766 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 51 boenheter, det er 225 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 185 boenheter, det er 28 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 76 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal er 18 boenheter, det er 67 prosent under igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 128 boenheter, det er 56 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 83 prosent under boligbehovet.



Tallene for Agder:

Beregnet årlig boligbehov er 1 918 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 149 boenheter, det er 12 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 701 boenheter, det er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 63 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 89 boenheter, det er 15 prosent under igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 884 boenheter, det er 41 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 54 prosent under boligbehovet.

Tallene for Rogaland:

Beregnet årlig boligbehov er 2 725 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 728 boenheter, det er 61 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 036 boenheter, det er 10 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 25 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 537 boenheter, det er 3 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 656 boenheter, det er 21 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 39 prosent under boligbehovet.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2025 er 86 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 110 enheter, det er 17 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2025 er 79 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 123 enheter, det er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Tallene for Hordaland:

Beregnet årlig boligbehov er 2 486 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 581 boenheter, det er 9 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 000 boenheter, det er 22 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 20 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 498 boenheter, det er 48 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 750 boenheter, det er 22 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 30 prosent under boligbehovet.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2025 er 90 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 107 enheter, det er 30 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2025 er 91 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 174 enheter, det er 43 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Tallene for Sogn og Fjordane:

Beregnet årlig boligbehov er 363 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 47 boenheter, det er 53 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 229 boenheter, det er 34 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 37 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 30 boenheter, det er 66 prosent under igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 185 boenheter, det er 45 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 49 prosent under boligbehovet.

Tallene for Møre og Romsdal:

Beregnet årlig boligbehov er 1 086 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 226 boenheter, det er 1 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 719 boenheter, det er 15 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 34 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 142 boenheter, det er 8 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 727 boenheter, det er 20 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 33 prosent under boligbehovet.

Tallene for Trøndelag:

Beregnet årlig boligbehov er 2 422 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 346 boenheter, det er 53 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 355 boenheter, det er 48 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 303 boenheter, det er 1 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 663 boenheter, det er 22 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 31 prosent under boligbehovet.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2025 er 90 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 171 enheter, det er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2025 er 82 prosent under første kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 153 enheter, det er 32 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Tallene for Nordland:

Beregnet årlig boligbehov er 811 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 67 boenheter, det er 23 prosent under første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 383 boenheter, det er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 53 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 71 boenheter, det er 79 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 355 boenheter, det er 15 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 56 prosent under boligbehovet.

Tallene for Troms:

Beregnet årlig boligbehov er 716 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 104 boenheter, det er 84 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 367 boenheter, det er 94 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 49 prosent under boligbehovet.
-

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 37 boenheter, det er 118 prosent over igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 216 boenheter, det er 19 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 70 prosent under boligbehovet



Tallene for Finnmark:

Beregnet årlig boligbehov er 374 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2025 er 14 boenheter, det er 32 prosent over første kvartal 2024.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 69 boenheter, det er 5 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 82 prosent under boligbehovet.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2025 er 4 boenheter, det er 52 prosent under igangsettingen i første kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 177 boenheter, det er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 53 prosent under boligbehovet

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

Mob +47 464 18 282, lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no