



Oppgang i første kvartal i nyboligmarkedet

Første kvartal 2025 er salget 38 prosent over og igangsettingen 31 prosent over nivåene i 2024. Det er bra for boligforsyningen at utviklingen har vært positiv i starten av 2025, sier administrerende direktør i Boligprodusentene Lars Jacob Hiim. Samtidig er boligbyggingen langt under behovet og det er mye usikkerhet fremover, særlig på grunn av fortsatt høyt rentenivå, økte bygge kostnader og en urolig verdensøkonomi, påpeker Hiim.

Ved å sette et mål om 130 000 boliger til 2030 har Regjeringen har forstått behovet for å øke boligbyggingen. Nå må dette følges opp med kraftfulle tiltak, påpeker Hiim. Husbankenes ordning for lån til boligkvalitet var i praksis tom til vinterferien, og må fylles opp i revidert Nasjonalbudsjett. Regjeringen har nylig opprettet en arbeidsgruppe med deltakere fra bransjen og kommunene, som skal lage en bruttoliste med tiltak for å forenkle og effektivisere plan- og byggesaksprosessene. Det er positivt at Regjeringen vil samarbeide med bransjen for å finne nødvendige tiltak. Arbeidsgruppen fasiliteres av Boligprodusentene.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i mars 2025 er 23 prosent over mars 2024.
- Solgte nye boliger første kvartal er 4 658 boenheter, det er 38 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 29 prosent over, småhus er 35 prosent over og leiligheter er 43 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 966 eneboliger, 1 115 småhus og 2 576 leiligheter i første kvartal.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 925 boenheter, som er 22 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 46 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 613 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 403 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 909 boenheter, som er 41 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mars 2025 er 43 prosent over mars 2024.
- Igangsatte nye boliger første kvartal er 3 305 boenheter, det er 31 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 23 prosent over, småhus er 17 prosent over og leiligheter er 43 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 774 eneboliger, 785 småhus og 1 746 leiligheter i første kvartal.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 652 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 50 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 250 boenheter, som er 17 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 085 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 317 boenheter, som er 23 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger første kvartal er 484 enheter, som er 10 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 066 enheter, som er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første kvartal er 370 enheter, det er 5 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 865 enheter, som er 27 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 29 450 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.