



## Positiv utvikling i februar for nyboligmarkedet

I februar er salget 42 prosent over og igangsettingen 82 prosent over nivåene i februar 2024. Vi gleder oss over den positive starten på 2025. Vi er fremdeles på svært lave nivåer, men trenden ser ut til å gå i riktig retning, sier administrerende direktør i Boligprodusentene Lars Jacob Hiim. Den videre utviklingen i nyboligmarkedet er knyttet til rentenivået og nivået på byggekostnadene fremover, påpeker Hiim.

Boligproduksjonen er fortsatt langt under nødvendig nivå. Vi forventer nå at regjeringen kommer med kraftfulle tiltak for å følge opp målet om 130 000 boliger til 2030. Husbankenes ordning for lån til boligkvalitet, som var tom til vinterferien, må fylles opp, plan- og byggesak må forenkles, og fordyrende krav som øker byggekostnadene for nye boligprosjekter må stoppes, understreker Hiim.

### Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i februar 2025 er 42 prosent over februar 2024.
- Solgte nye boliger de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 4 665 boenheter, det er 23 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 29 prosent over, småhus er 32 prosent over og leiligheter er 16 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 1 104 eneboliger, 1 204 småhus og 2 358 leiligheter de siste tre måneder.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 642 boenheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 47 prosent under beregnet boligbehov<sup>1</sup>. Antall solgte nye eneboliger er 3 625 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 413 boenheter, som er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 604 boenheter, som er 31 prosent over forrige tolv månedersperiode.

### Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i februar 2025 er 82 prosent over februar 2024.
- Igangsatte nye boliger de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 4 967 boenheter, det er 11 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 4 prosent over, småhus er 1 prosent under og leiligheter er 20 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 004 eneboliger, 1 110 småhus og 2 854 leiligheter de siste tre måneder.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 173 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 52 prosent under beregnet boligbehov<sup>1</sup>. Antall igangsatte eneboliger er 3 215 boenheter, som er 20 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 014 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 943 boenheter, som er 26 prosent over forrige tolv månedersperiode.

### Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 583 enheter, som er 3 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 045 enheter, som er 8 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 512 enheter, det er 5 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 830 enheter, som er 33 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Mob +47 464 18 282, e-post: [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)

<sup>1</sup> Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 29 450 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.