



BOLIGPRODUSENTENE

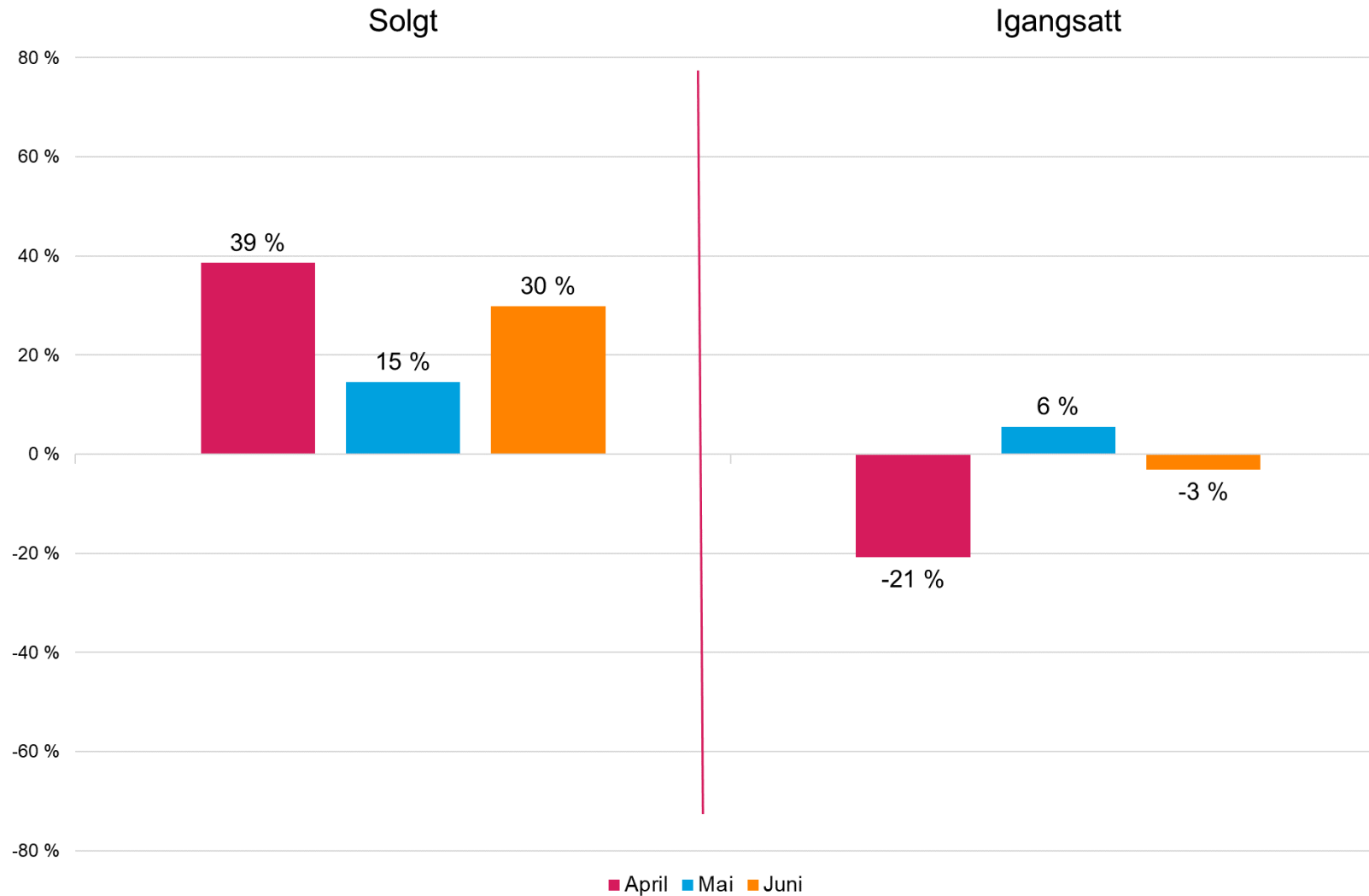


Boligstatistikk t.o.m. juni 2024

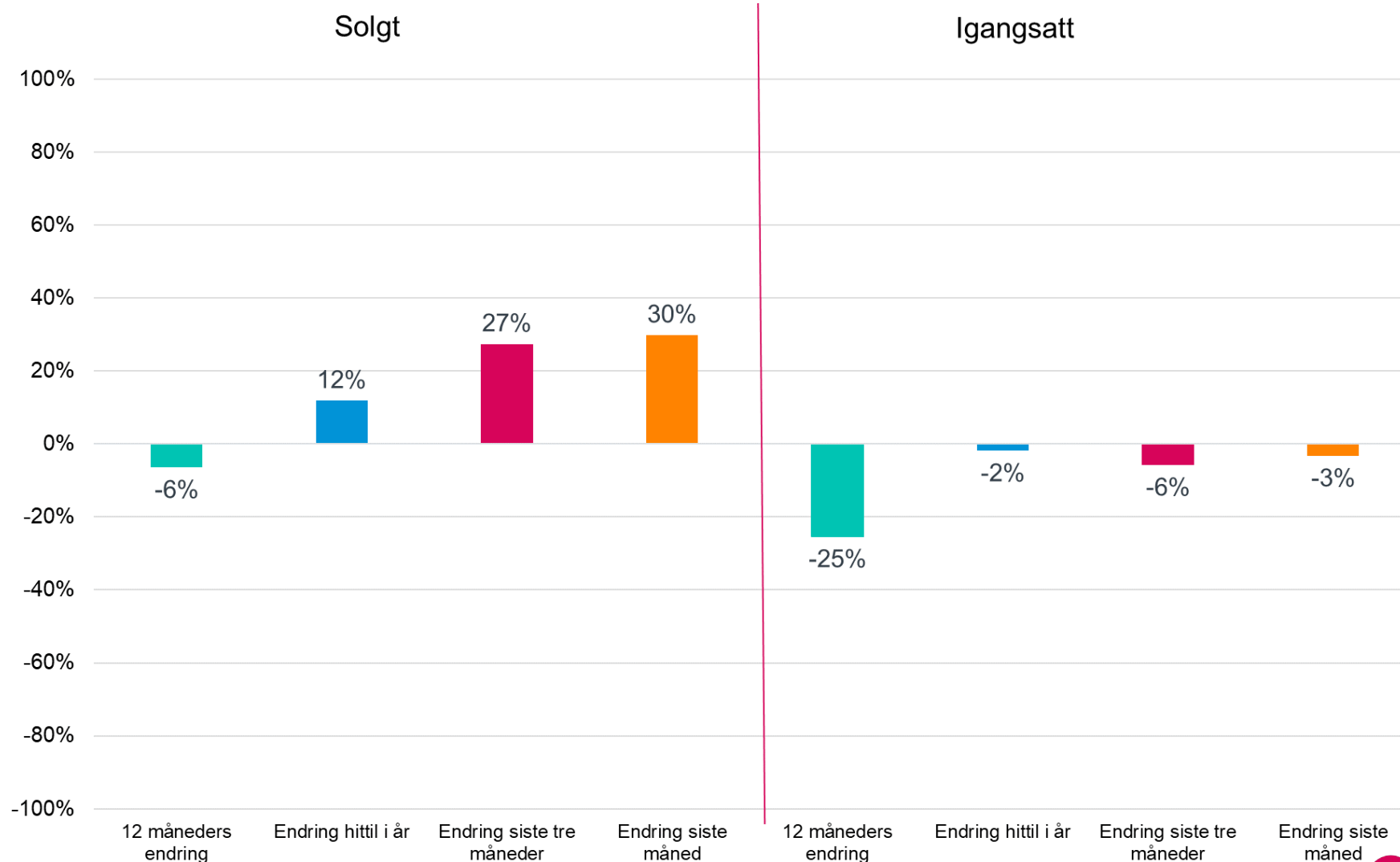
Pressekonferanse

13. august 2024

Salg og igangsetting siste 3 måneder - endring mot tilsvarende måned i fjor



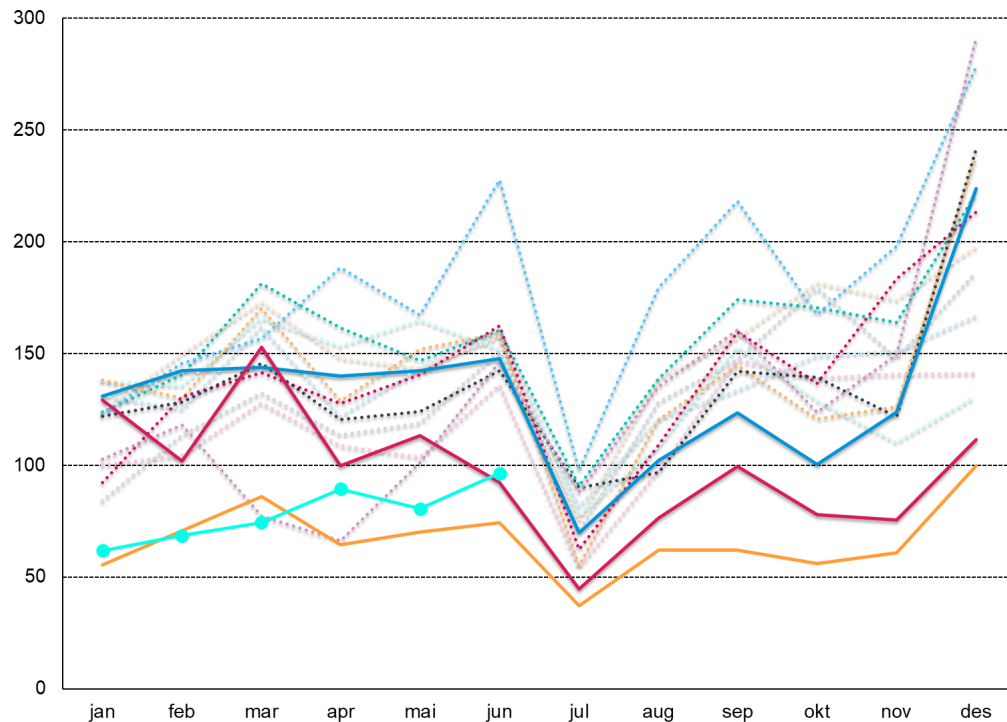
Salg og igangsetting endring mot tilsvarende periode året før - siste 12 mnd., 1. halvår, 2. kvartal og siste måned (juni)



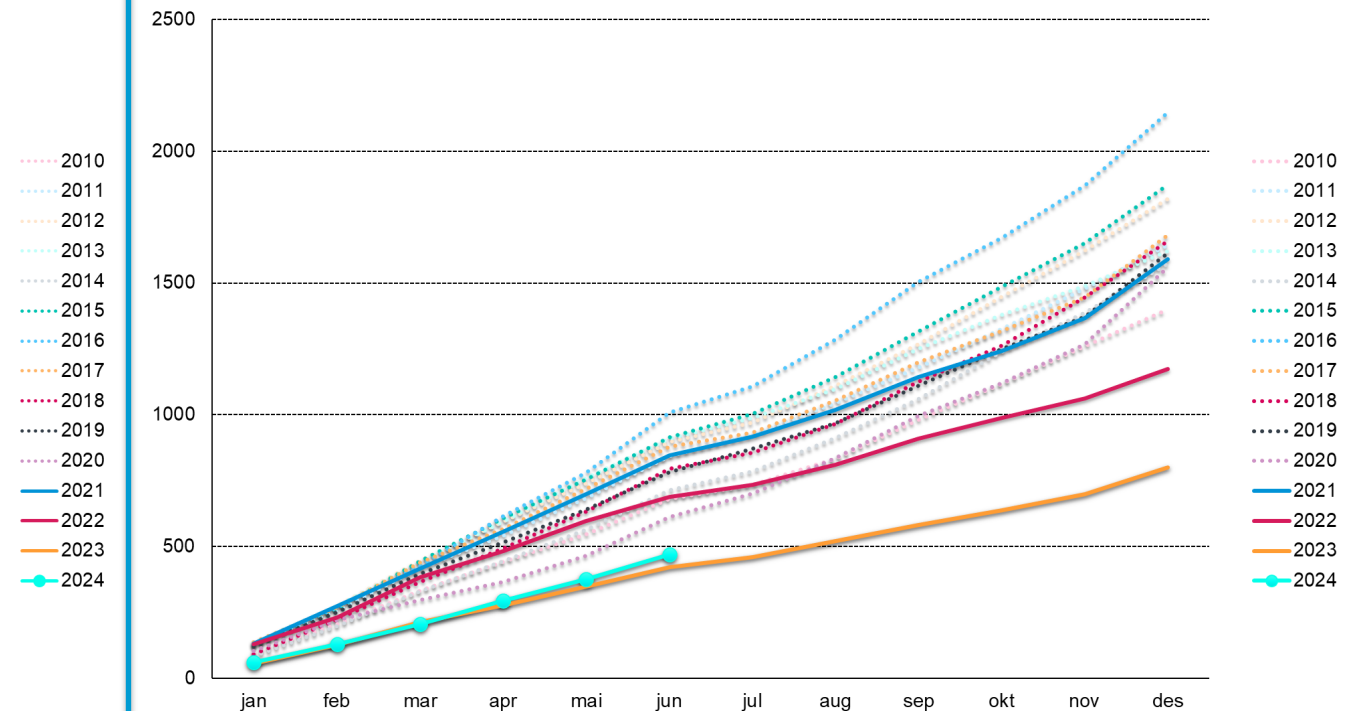
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned



Salg - akkumulert

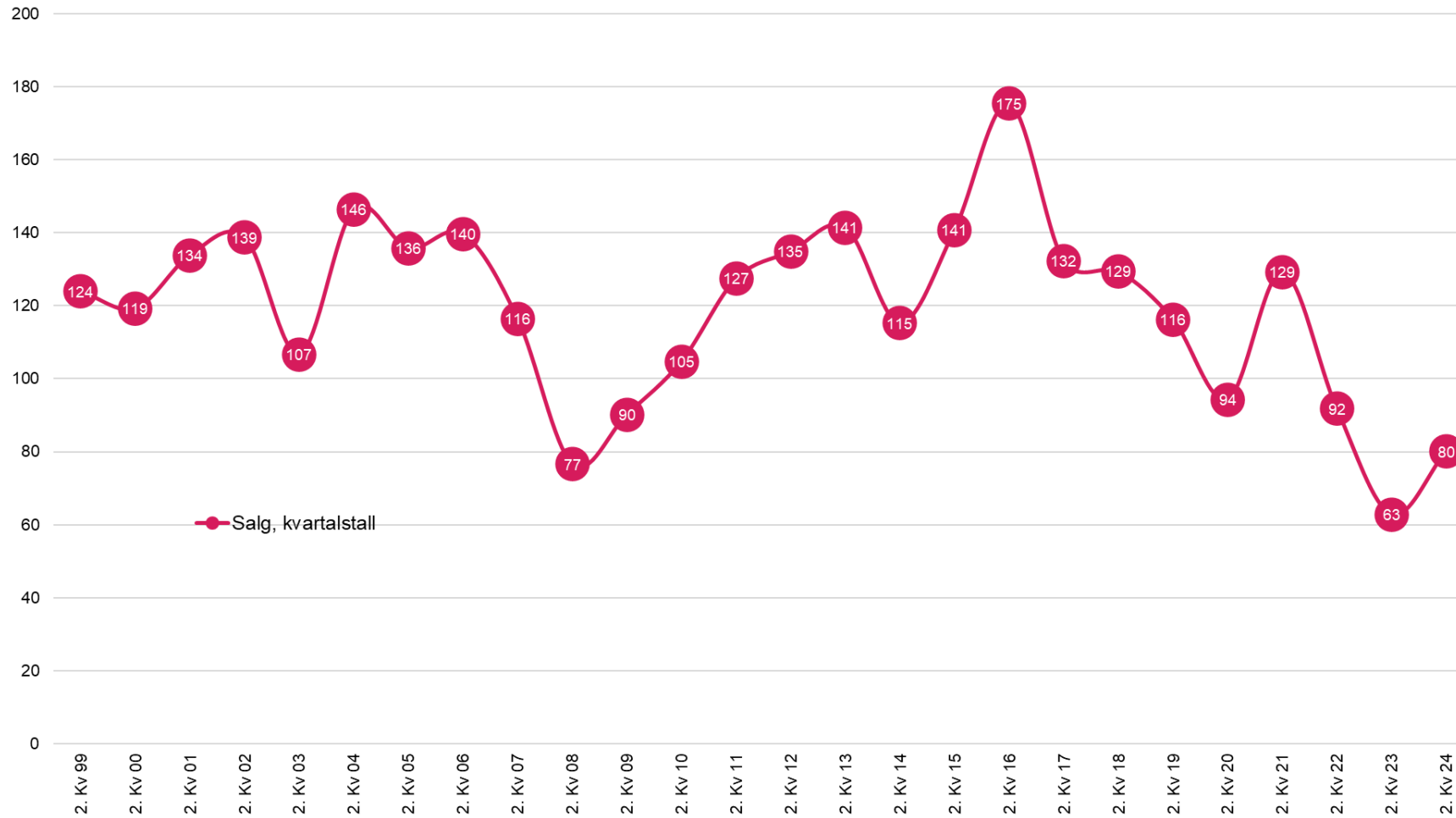


BOLIGPRODUSENTENE

Salg, utvikling pr. kvartal

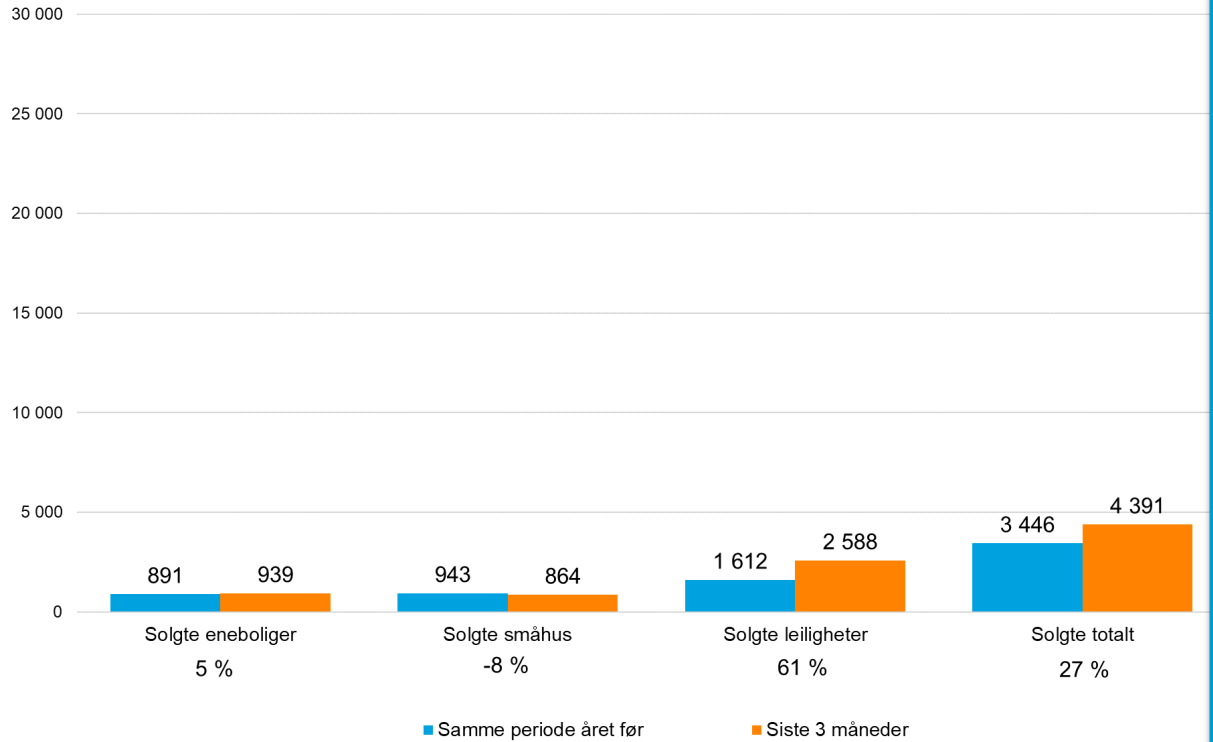
indeks 100 = 1. kvartal 2010

Samme kvartal tilbake til 1999



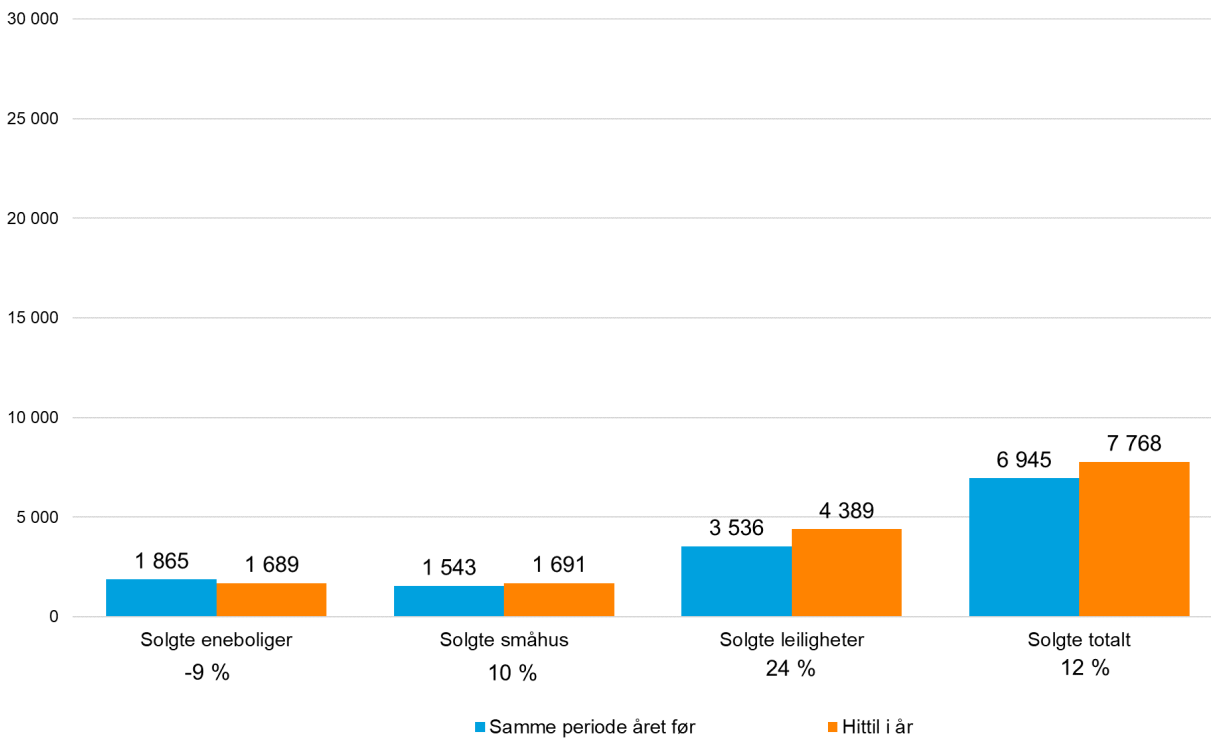
Salg, endring pr. boligtype 2. kvartal

Endring solgte boenheter siste 3 måneder

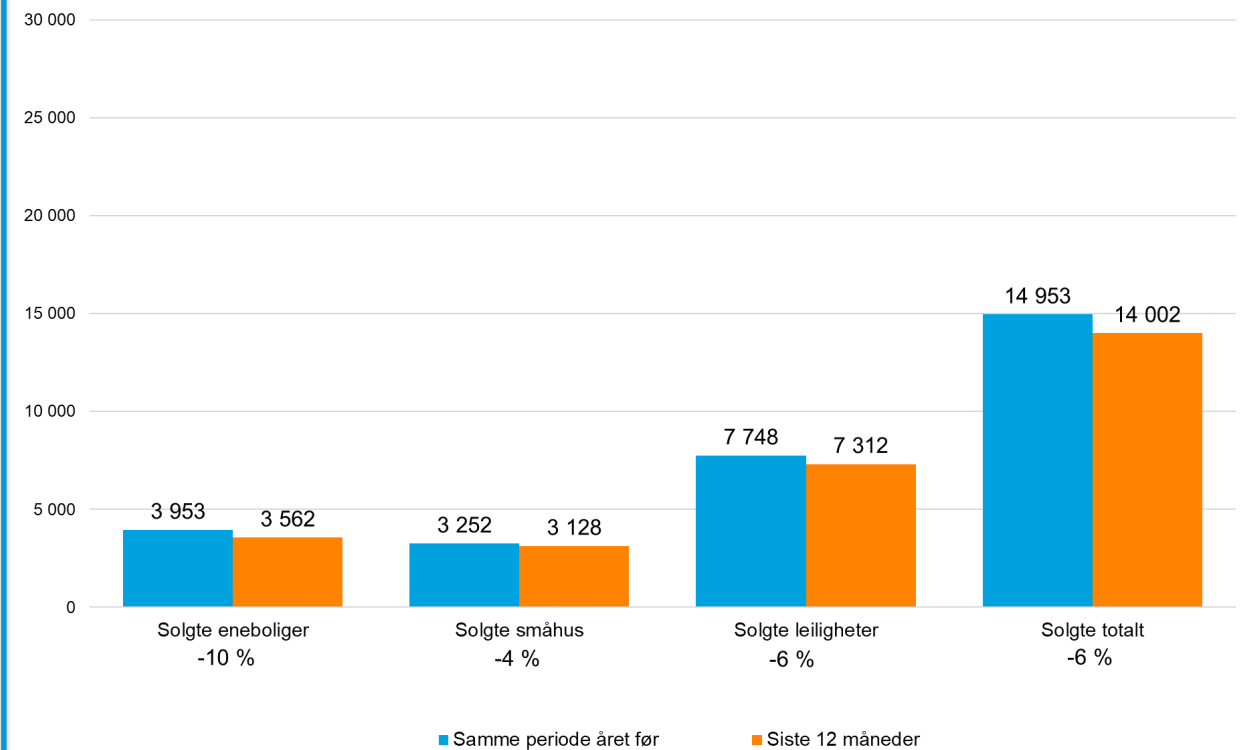


Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.

Endring solgte boenheter hittil i år



12 måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg hittil i år og siste 12. mnd.

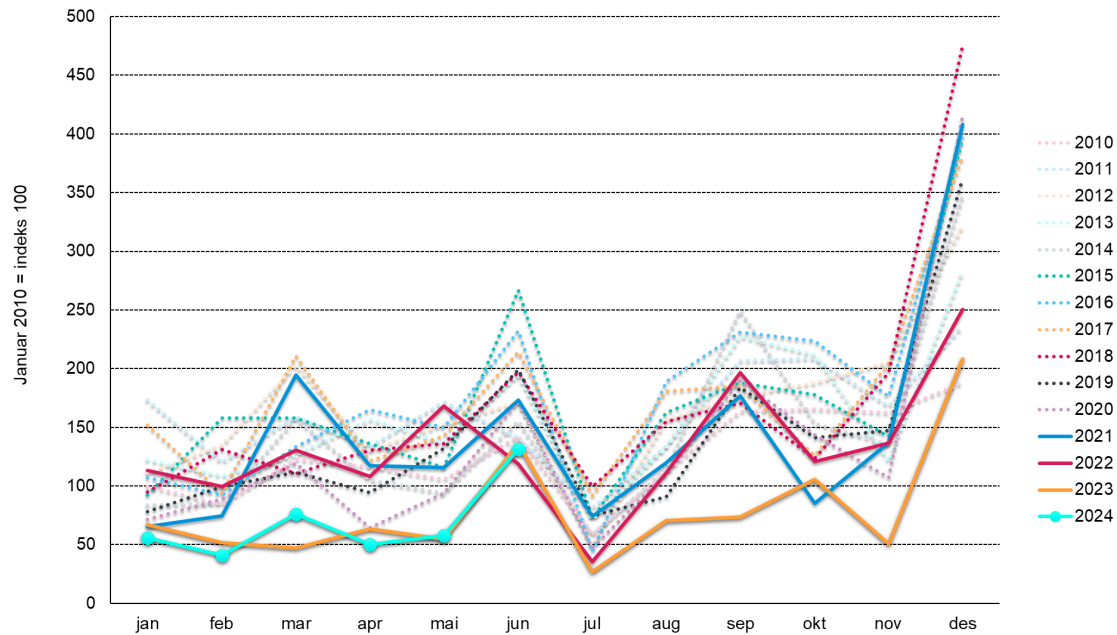
Områder	1. halvår 2023	1. halvår 2024	Endring
Østfold	243	230	-6 %
Akershus	1 569	1 704	9 %
Oslo	656	732	12 %
Hedmark	245	300	22 %
Oppland	214	183	-15 %
Buskerud	328	403	23 %
Vestfold	210	342	63 %
Telemark	151	37	-75 %
Aust-Agder	143	208	45 %
Vest-Agder	94	210	123 %
Rogaland	888	901	2 %
Hordaland	810	946	17 %
Sogn og Fjordane	147	151	3 %
Møre og Romsdal	349	414	19 %
Trøndelag	516	605	17 %
Nordland	127	182	43 %
Troms	229	185	-19 %
Finnmark	25	34	39 %
Norge	6 945	7 768	12 %

Områder	jul 2022 - jun 2023	jul 2023 - jun 2024	Endring
Østfold	752	495	-34 %
Akershus	3 089	2 796	-9 %
Oslo	1 270	1 371	8 %
Hedmark	505	461	-9 %
Oppland	414	267	-36 %
Buskerud	748	785	5 %
Vestfold	461	450	-3 %
Telemark	298	163	-45 %
Aust-Agder	379	469	24 %
Vest-Agder	185	320	73 %
Rogaland	1 612	1 769	10 %
Hordaland	1 915	1 718	-10 %
Sogn og Fjordane	365	313	-14 %
Møre og Romsdal	718	844	17 %
Trøndelag	1 359	1 033	-24 %
Nordland	286	392	37 %
Troms	535	273	-49 %
Finnmark	61	82	36 %
Norge	14 953	14 002	-6 %

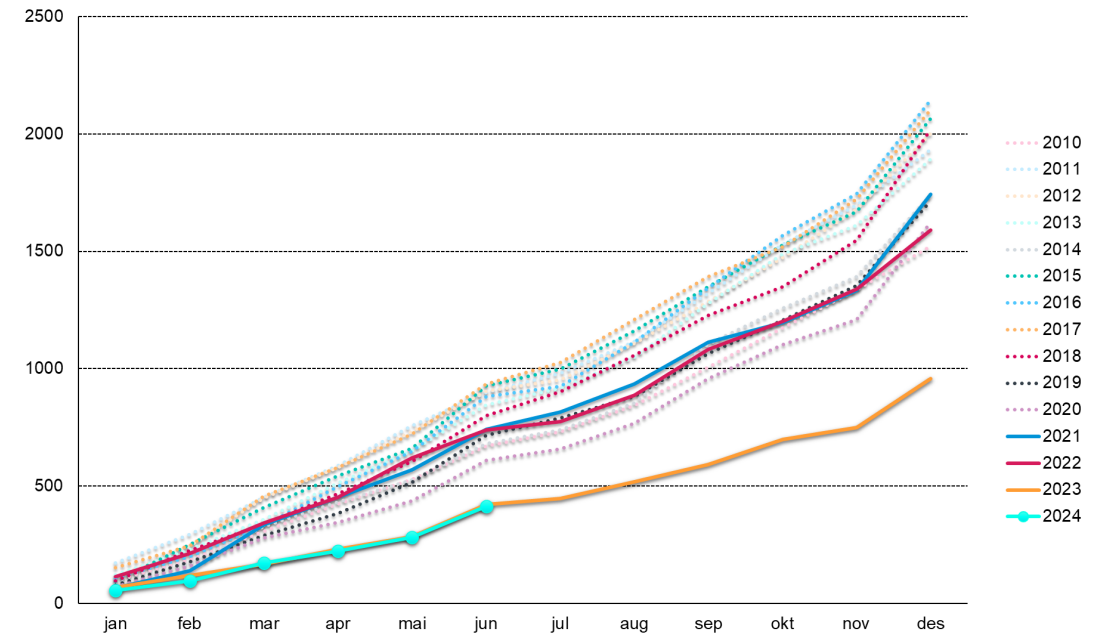
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned



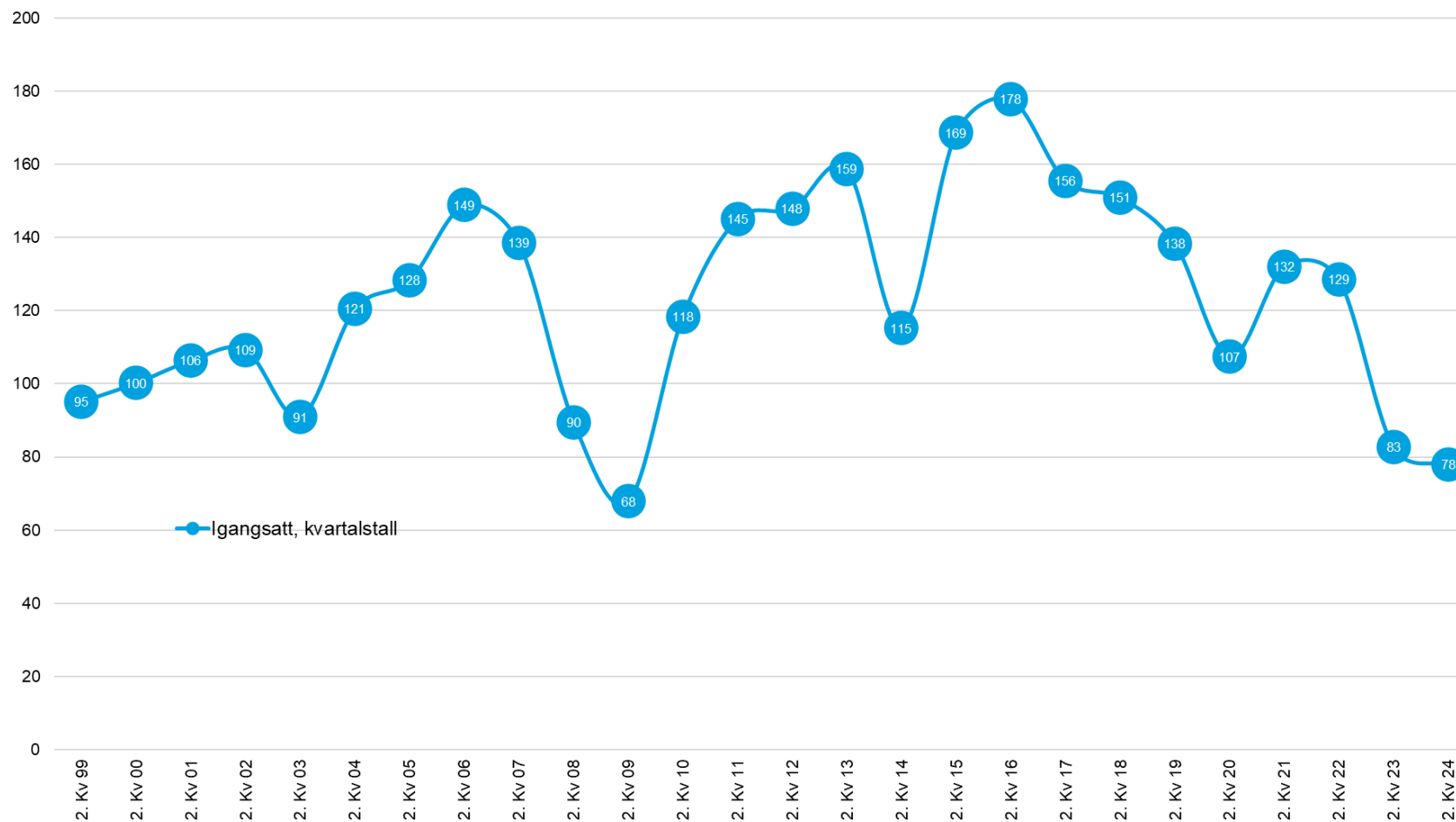
Igangsetting - akkumulert



Igangsetting, utvikling pr. kvartal

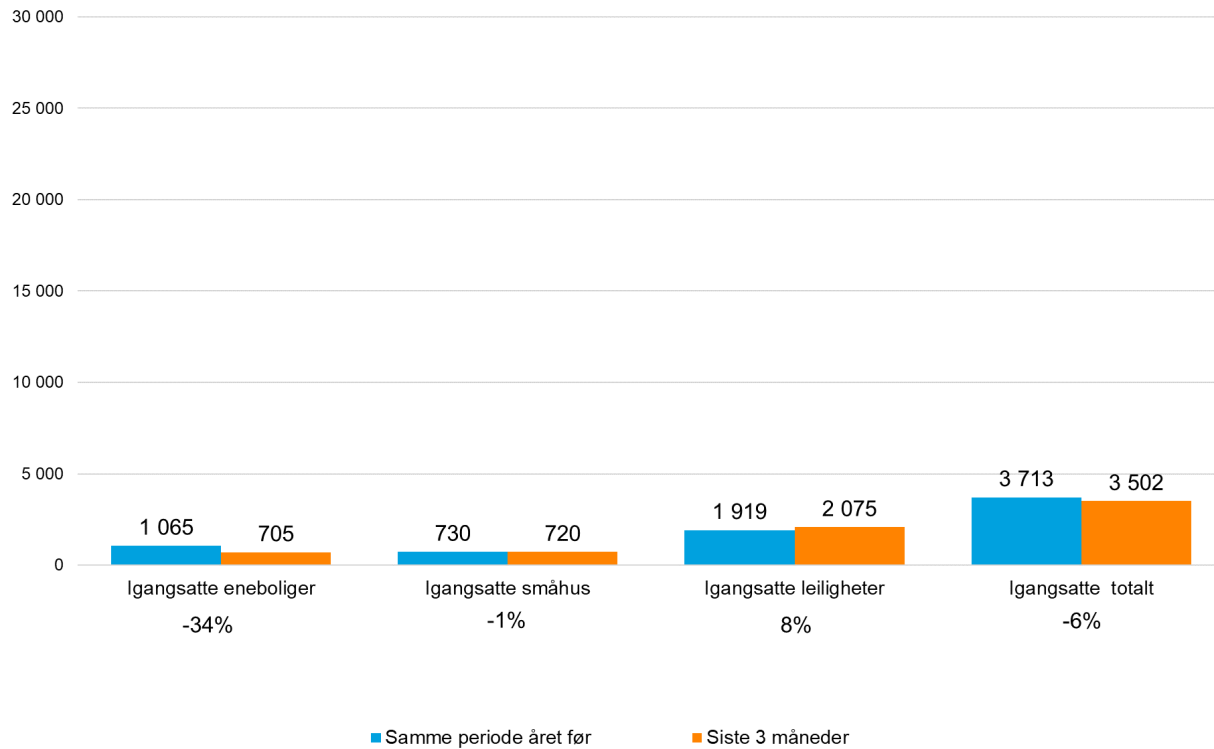
indeks 100 = 1. kvartal 2010

Samme kvartal tilbake til 1999



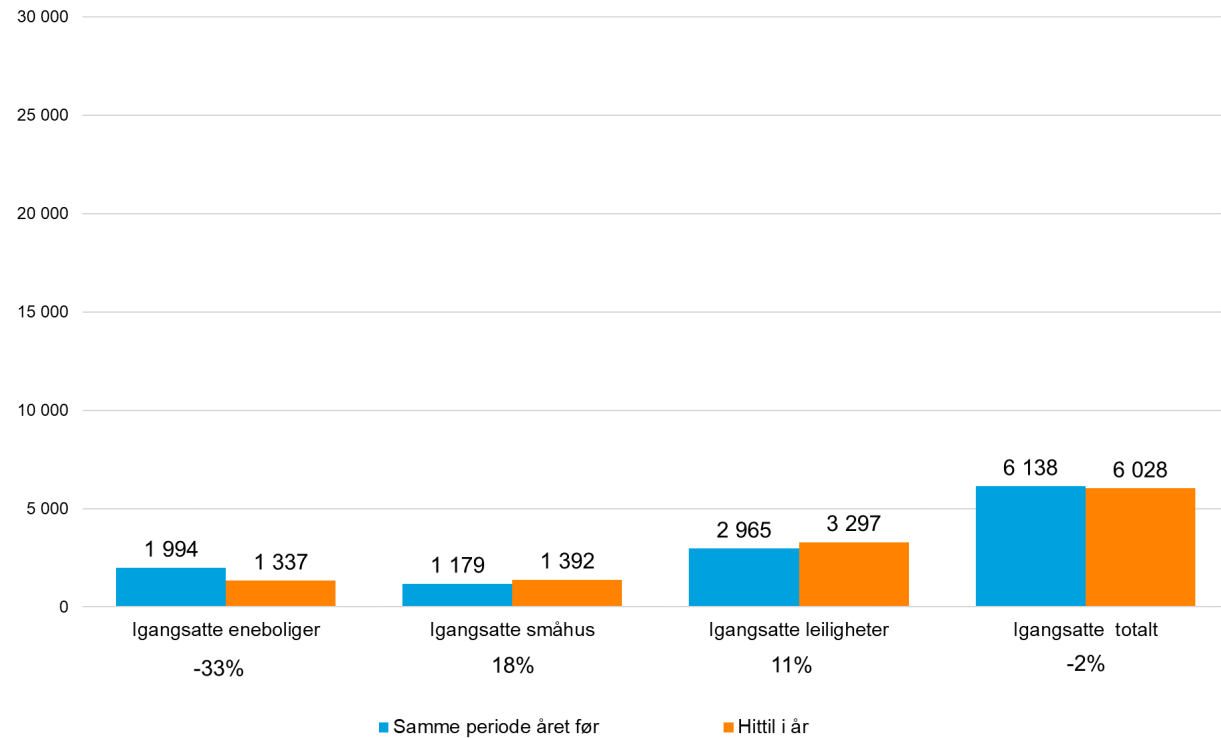
Igangsetting, endring pr. boligtype 2. kvartal

Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder

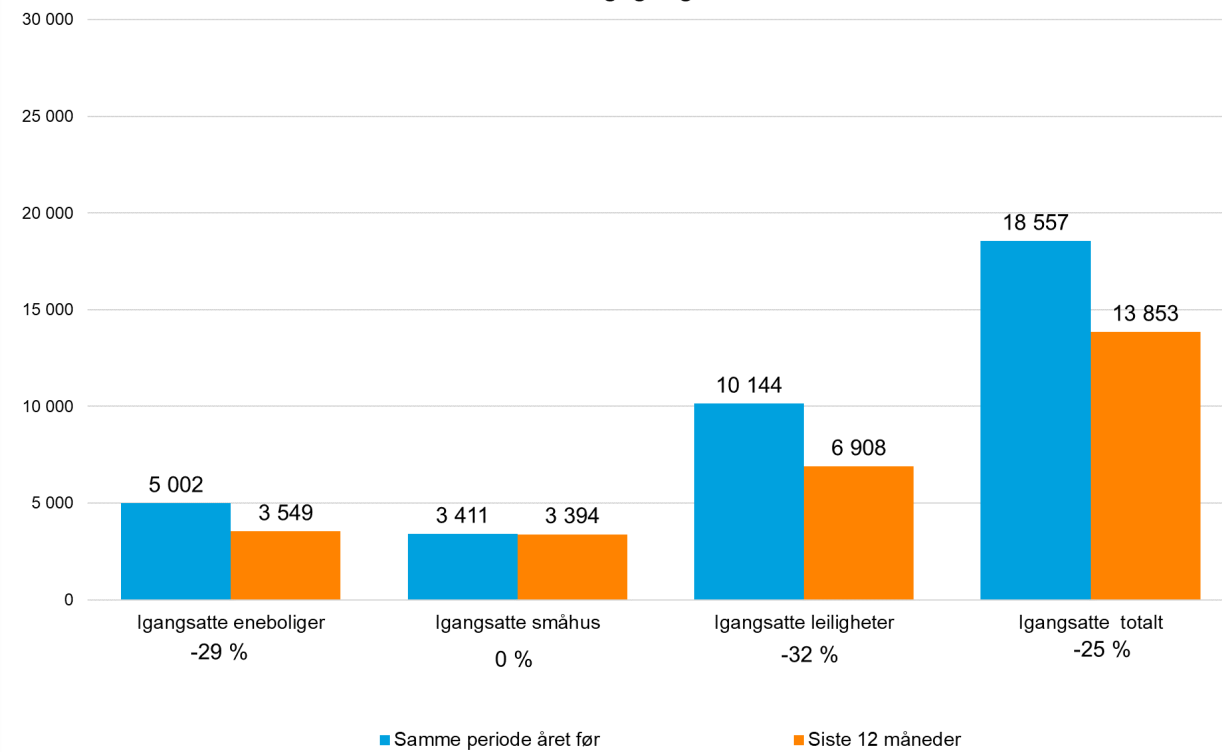


Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

Endring igangsatte boenheter hittil i år



12 måneders endring igangsatte boenheter

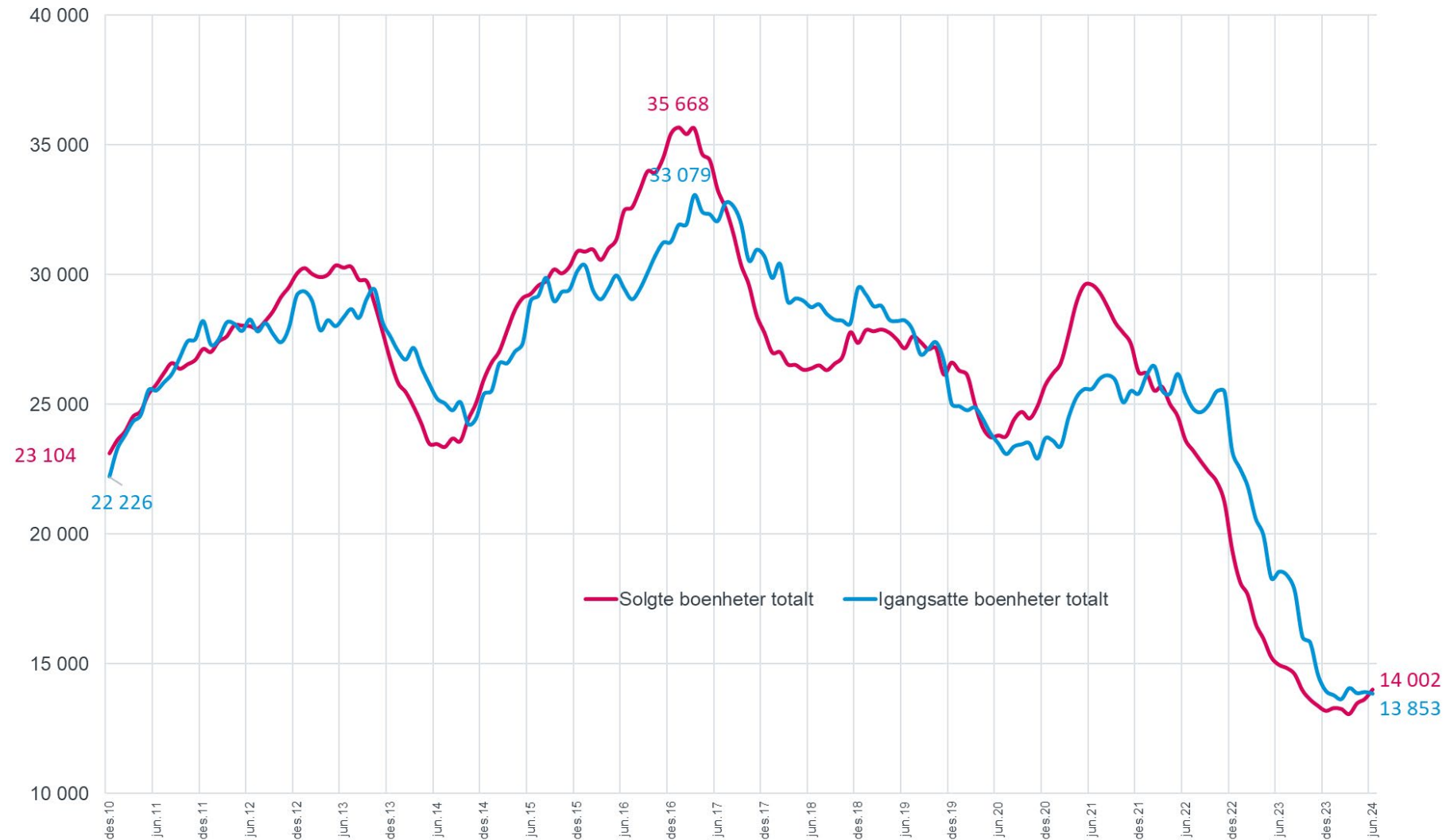


Geografiske områder – Igangsetting hittil i år og siste 12 mnd.

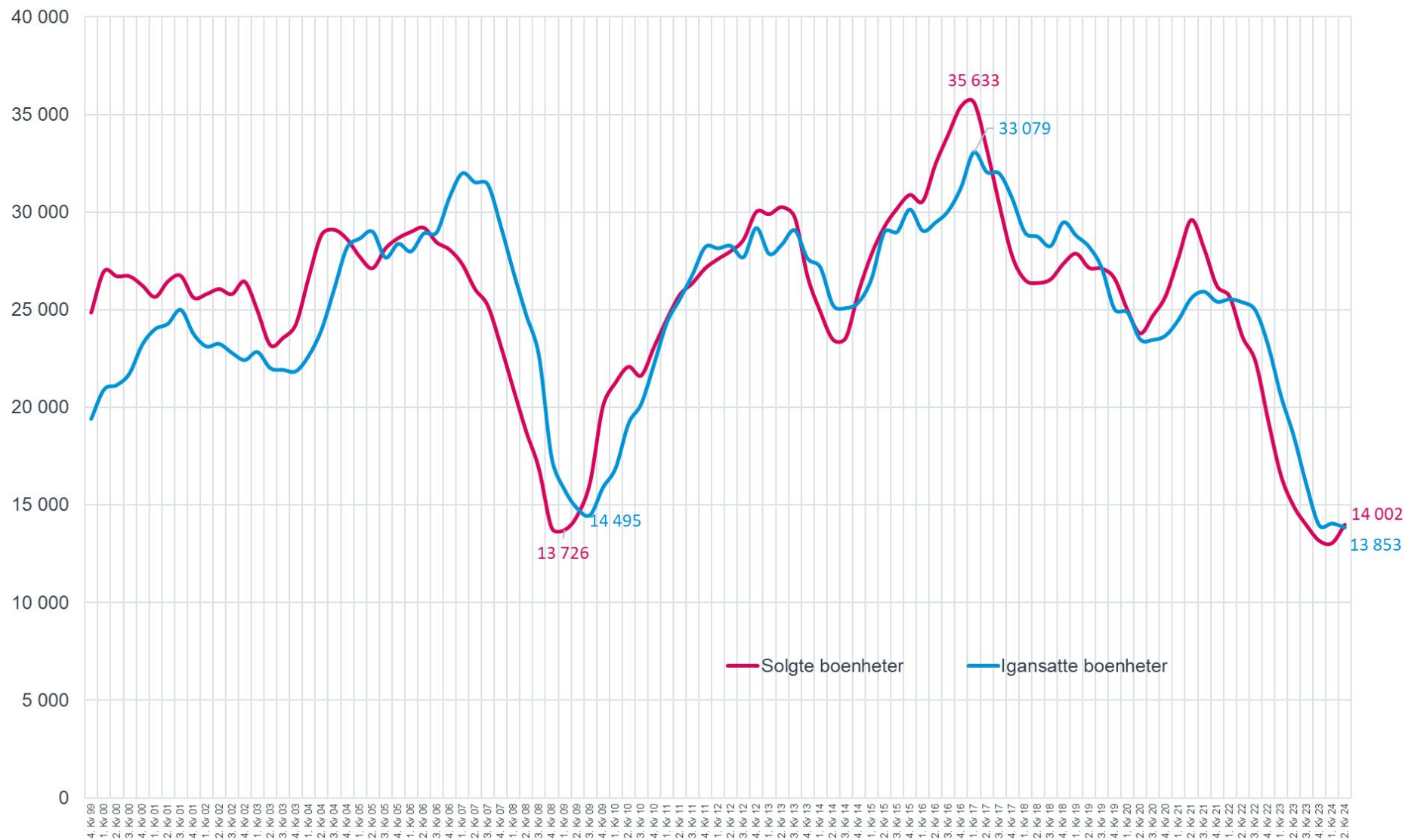
Områder	1. halvår 2023	1. halvår 2024	Endring
Østfold	285	171	-40 %
Akershus	1 038	1 557	50 %
Oslo	624	372	-40 %
Hedmark	244	242	-1 %
Oppland	232	98	-58 %
Buskerud	255	256	0 %
Vestfold	228	213	-6 %
Telemark	114	65	-43 %
Aust-Agder	169	191	13 %
Vest-Agder	77	181	134 %
Rogaland	573	797	39 %
Hordaland	648	611	-6 %
Sogn og Fjordane	145	146	1 %
Møre og Romsdal	402	366	-9 %
Trøndelag	715	433	-39 %
Nordland	108	146	36 %
Troms	207	73	-65 %
Finnmark	75	112	49 %
Norge	6 138	6 028	-2 %

Områder	jul 2022 - jun 2023	jul 2023 - jun 2024	Endring
Østfold	833	512	-39 %
Akershus	3 731	2 793	-25 %
Oslo	2 087	1 356	-35 %
Hedmark	736	449	-39 %
Oppland	496	211	-57 %
Buskerud	629	738	17 %
Vestfold	467	331	-29 %
Telemark	315	193	-39 %
Aust-Agder	443	502	13 %
Vest-Agder	191	280	47 %
Rogaland	2 124	2 037	-4 %
Hordaland	1 860	1 310	-30 %
Sogn og Fjordane	338	300	-11 %
Møre og Romsdal	951	963	1 %
Trøndelag	2 358	1 128	-52 %
Nordland	346	361	4 %
Troms	511	183	-64 %
Finnmark	141	206	46 %
Norge	18 557	13 853	-25 %

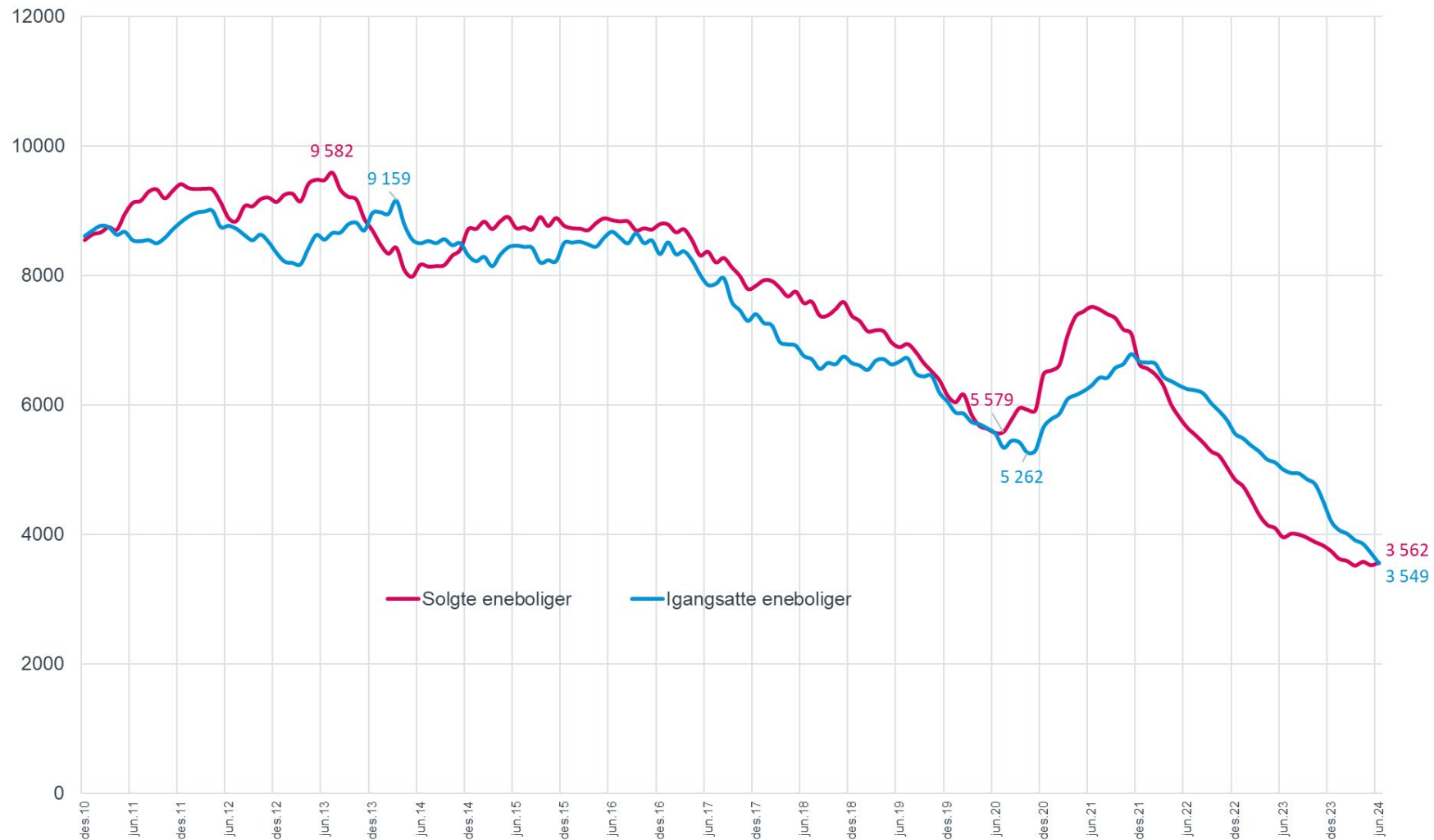
12-måneders rullerende salg og igangsetting



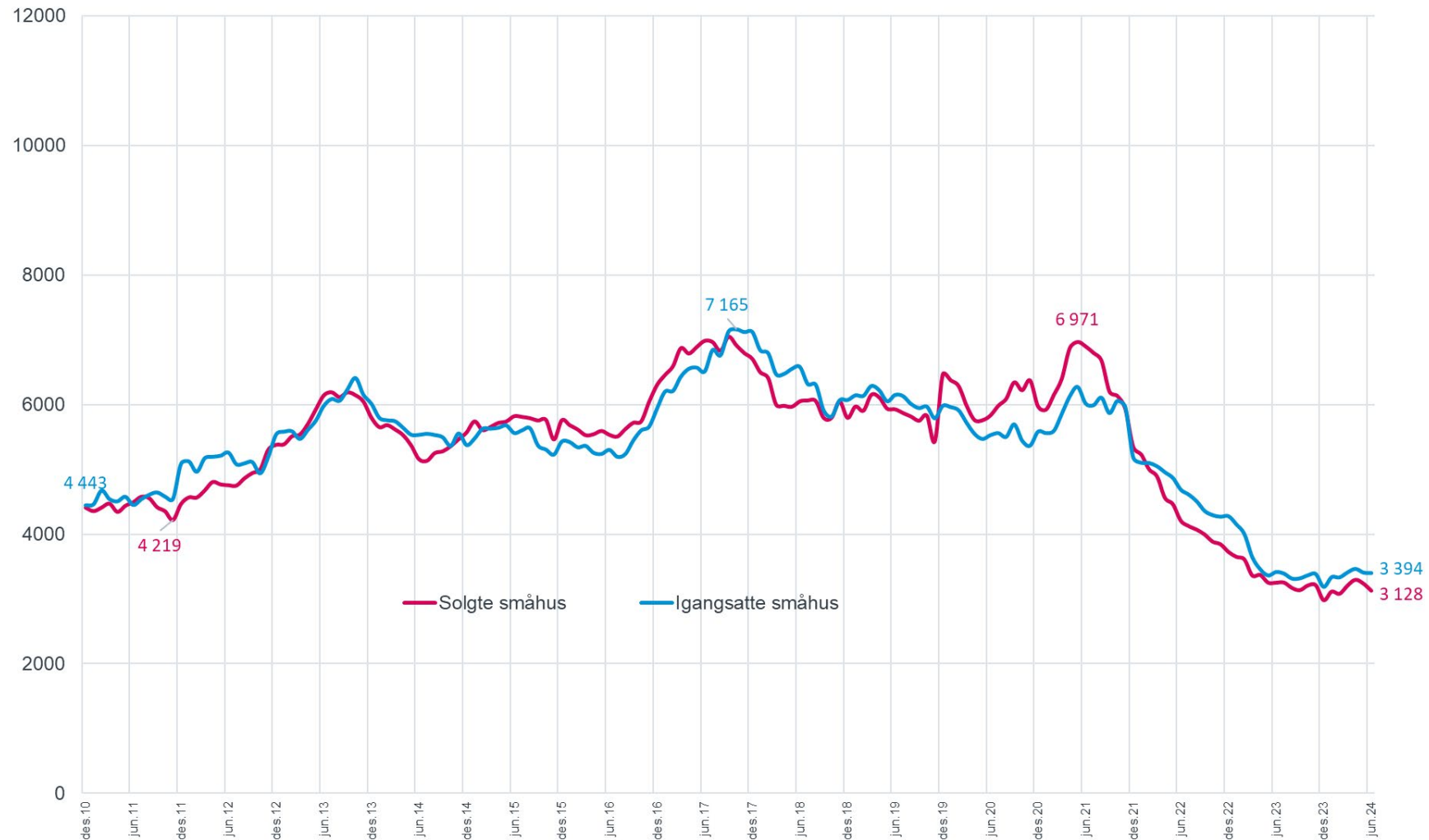
12-måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



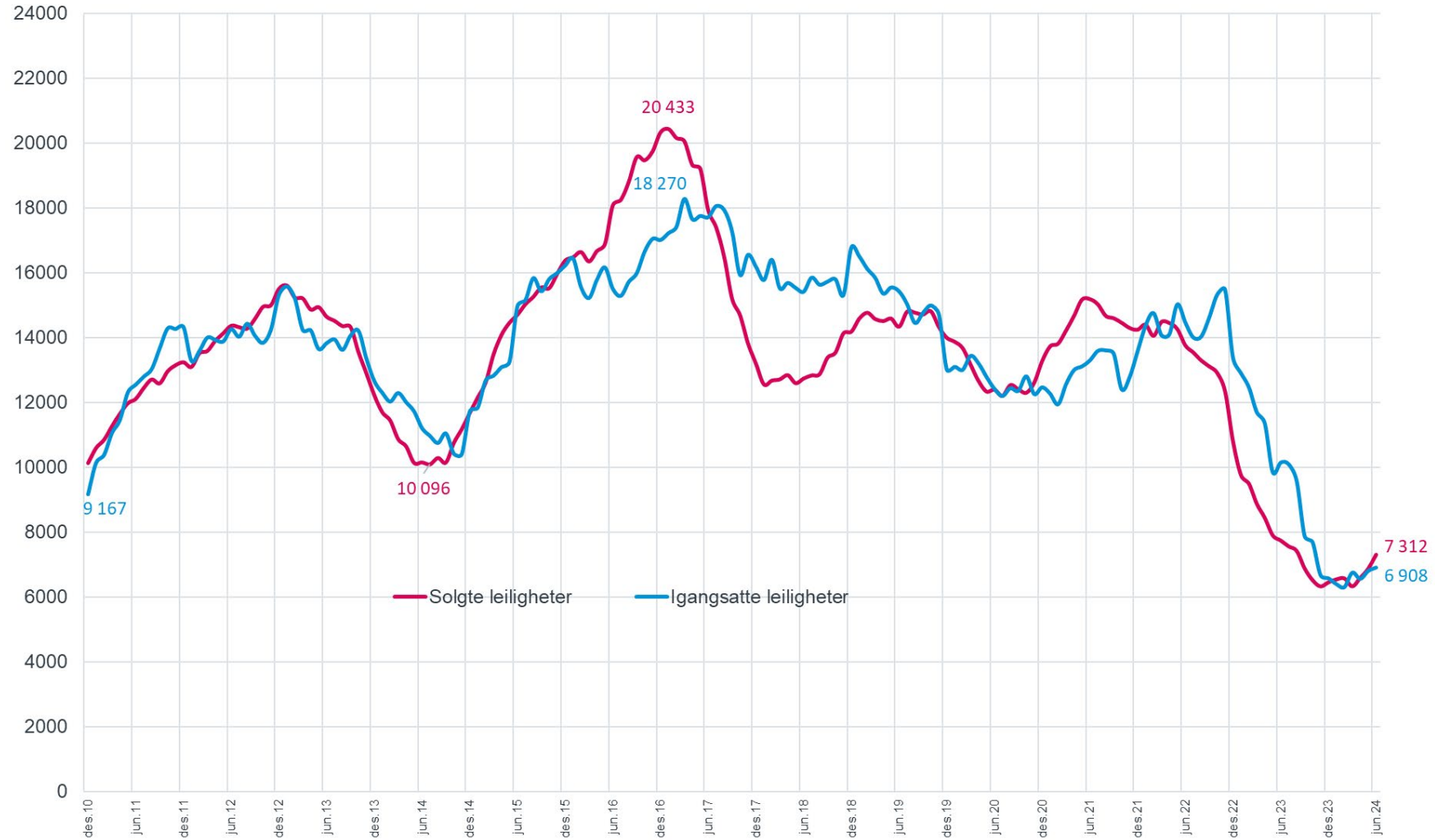
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



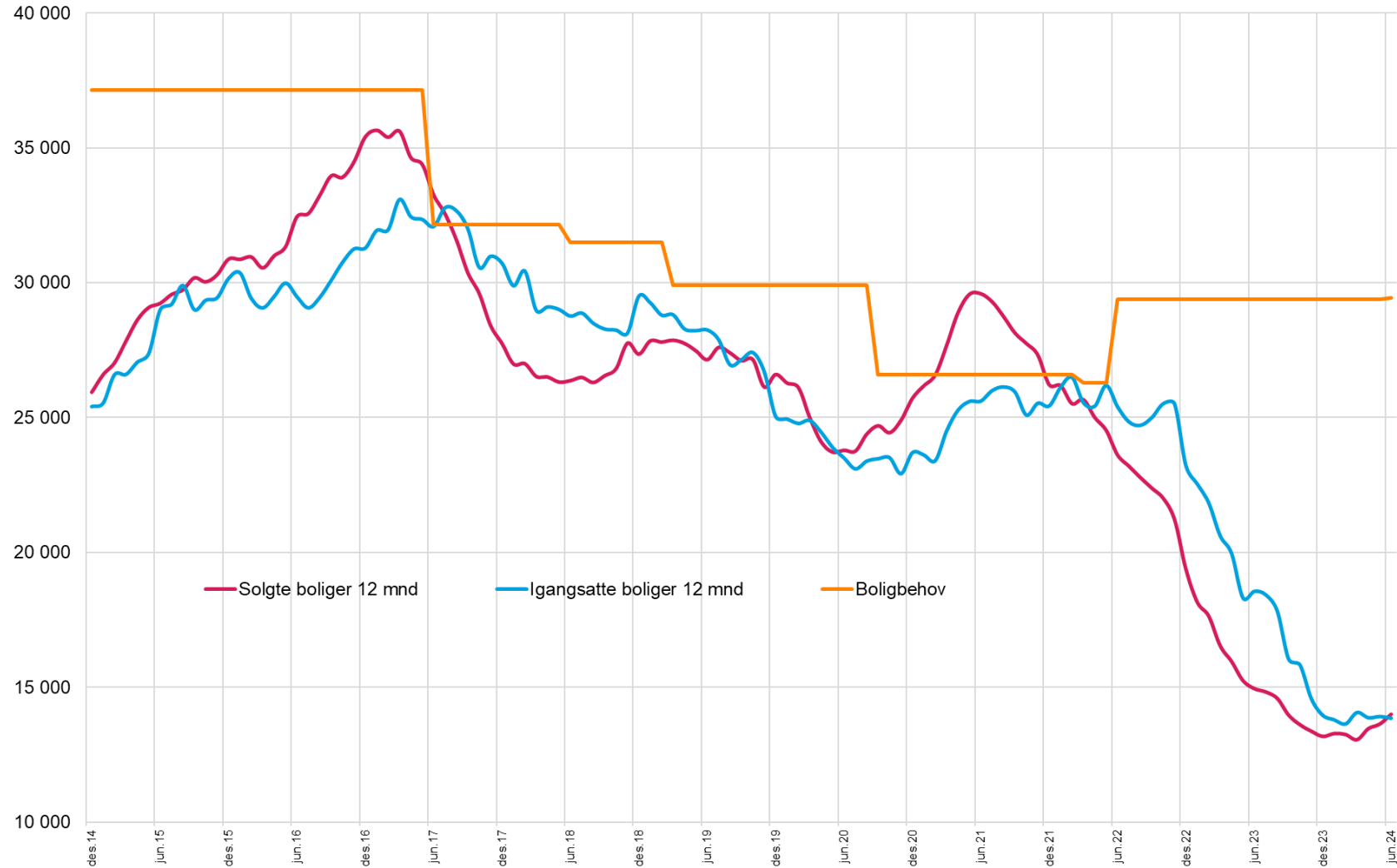
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

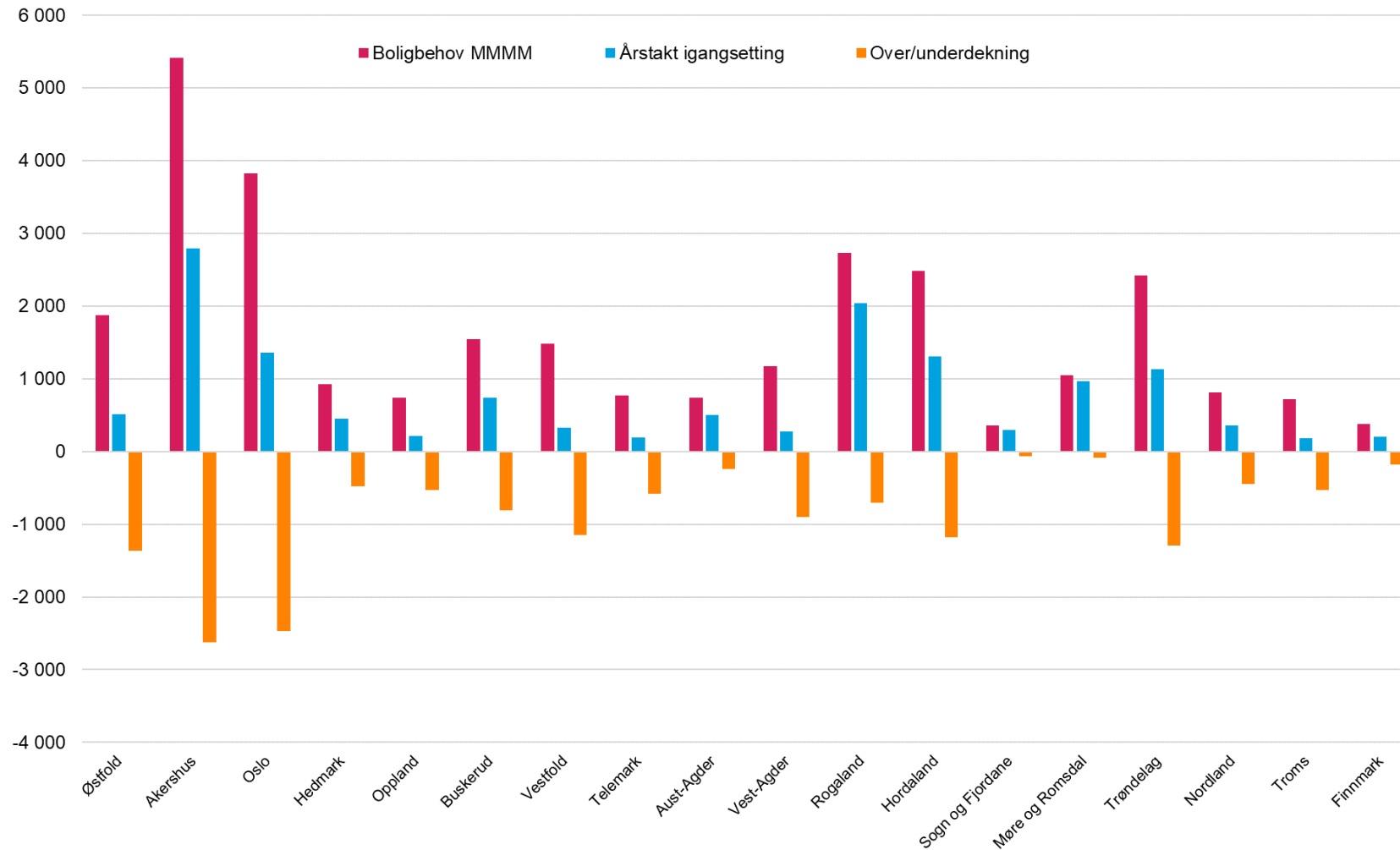


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 455 i årlig boligbehov)



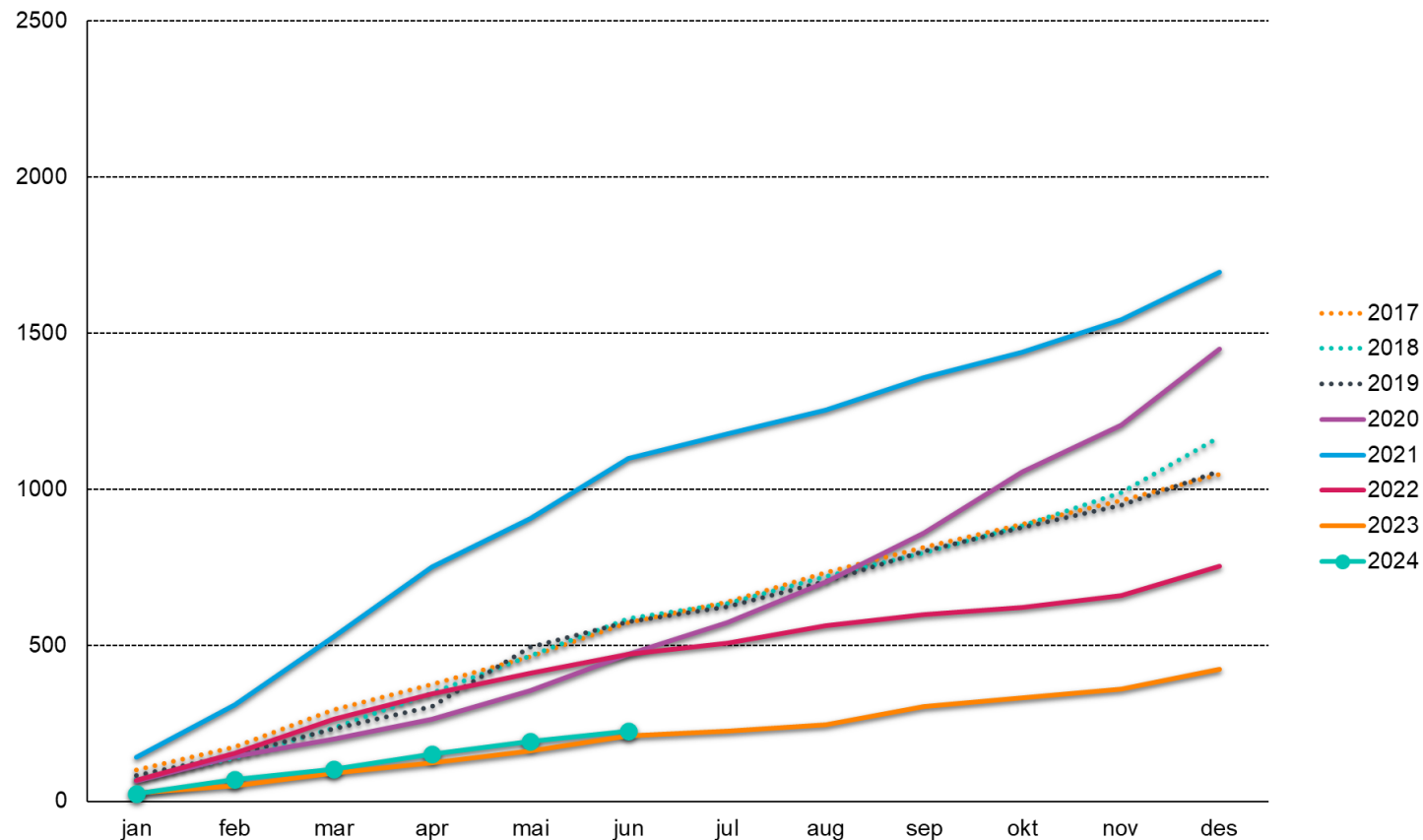
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



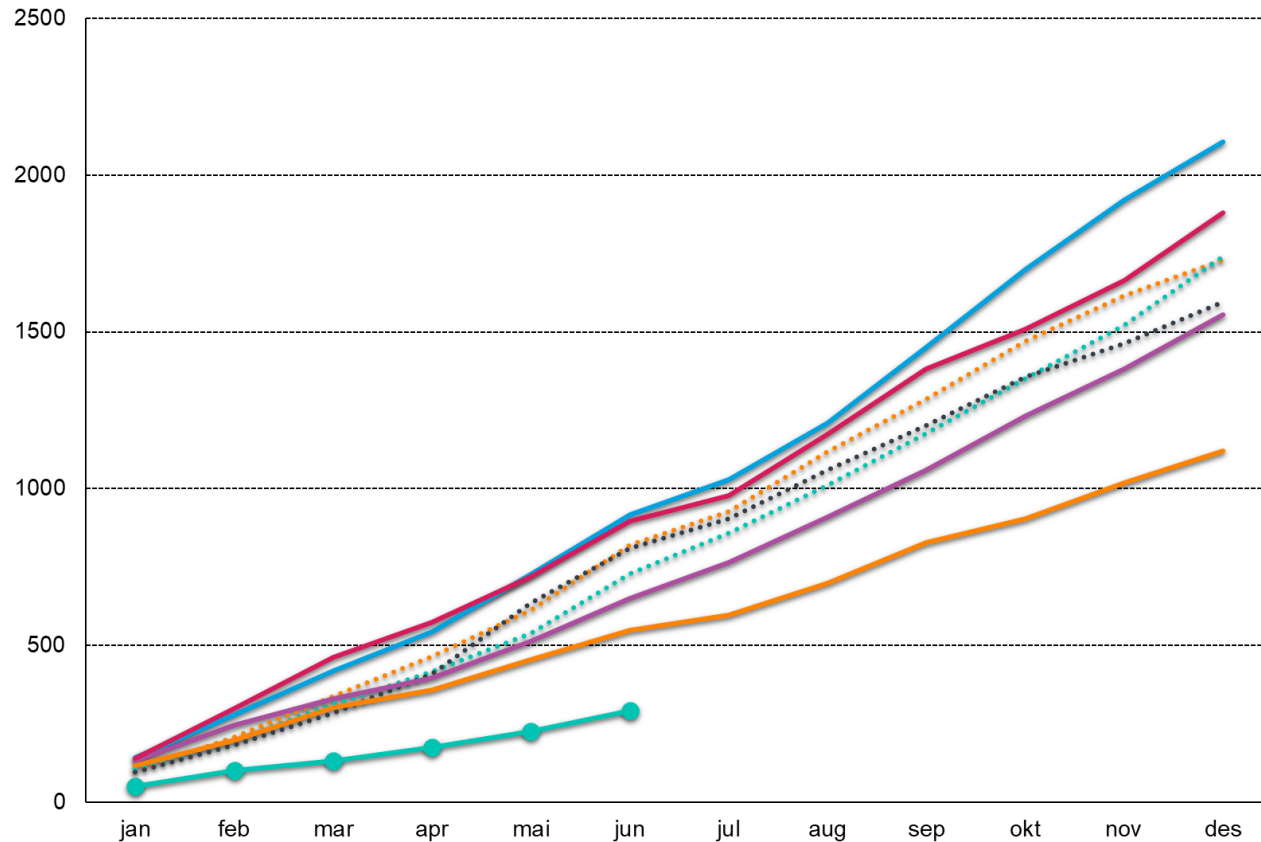
Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: +7 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

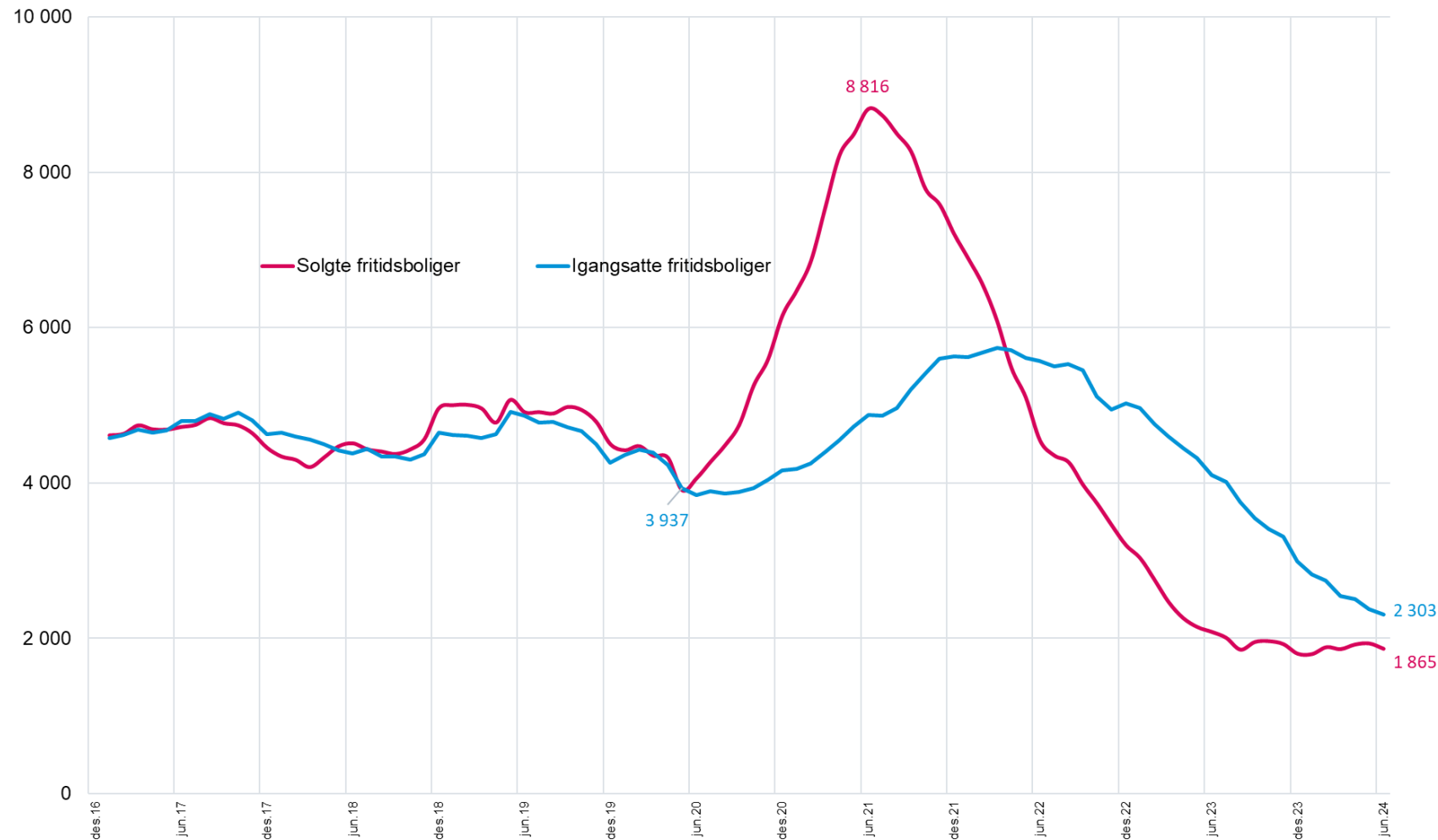


Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år: -47 %

- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: - 10 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 1 865

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: - 44 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 2 303



Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i juni 2024 er 30 % over salget juni 2023.
- Solgte nye boliger i andre kvartal 2024 er 27 % over andre kvartal 2023. Salget pr. boligtyper i andre kvartal 2024 viser at eneboliger er 5 % over, småhus er 8 % under og leiligheter er 61 % over samme periode i 2023.
- Solgte nye boliger første halvår 2024 er 7 768 boenheter, det er 12 % over første halvår 2023. Salget pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 9 % under, småhus er 10 % over og leiligheter er 24 % over samme periode i 2023. Det er solgt 1 689 eneboliger, 1 691 småhus og 4 389 leiligheter i første halvår 2024.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 002 boenheter, som er 6 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 562 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 128 boenheter, som er 4 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 312 boenheter, som er 6 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i juni 2024 er 3 % under juni 2023.
- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2024 er 6 % under andre kvartal 2023. Igangsettingen pr. boligtype i andre kvartal 2024 viser at eneboliger er 34 % under, småhus er 1 % under og leiligheter er 8 % over samme periode i 2023.
- Igangsatte nye boliger første halvår er 6 028 boenheter, det er 2 % under første halvår 2023. Igangsettingen pr. boligtype første halvår viser at eneboliger er 33 % under, småhus er 18 % over og leiligheter er 11 % over samme periode i 2023. Det er igangsatt 1 337 eneboliger, 1 392 småhus og 3 297 leiligheter første halvår 2024.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 853 boenheter, som er 25 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 549 boenheter, som er 29 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 394 boenheter, som er uendret fra forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 6 908 boenheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger første halvår er 7 % over første halvår 2023.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 865 enheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 47 % under samme periode i 2023.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 303 enheter, som er 44 % under forrige tolv månedersperiode.



Boligproducentenes vurderinger

Samfunnsmessige omkostninger av boligmangel



Norge vil mangle 40 000 boliger mot 2028

Konsekvenser:

- Rammer alle som trenger bolig
- Stadige færre førstegangskjøpere
- Finner ikke egnet bolig til arbeid, familie og distrikt
- Høye leiepriser og bruktboligpriser
- Nedbygging av kapasitet i bransjen – nedbemanning og konkurser

Vil ta tid å snu utviklingen

- Vi har ikke sett de reelle konsekvensene av nedturen ennå



Forventet tiltak fra regjeringen

Boligmeldingen

- Peker på utfordringene
- Ingen tiltak

Husbanken

- Viktig og etterspurt virkemiddel
- 3 mrd i RNB
- Fortsatt tomt på boligkvalitet



Nødvendig nå!

Utlånsforskriften

- Skille lånebetingelser for nye og brukte boliger
- Gi større fleksibilitet for bankenes skjønnsvurdering
- De som har betjeningsevne må få lån, selv om egenkapitalen er under 15 %

Husbank

Rentebanen

Reguleringshastighet

Ingen nye fordyrende krav nå



BOLIGPRODUSENTENE

