



Fortsatt lav aktivitet

Vi ser en svak bedring i salg og igangsetting av nye boliger, men aktiviteten er fortsatt på et historisk lavt nivå. Vi må tilbake til 1946 for å finne tilsvarende lave nivåer. Aktiviteten er bare halvparten av det beregnede boligbehovet, sier adm. direktør i Boligprodusentenes Forening, Lars Jacob Hiim.

Det er leilighetsmarkedet som viser oppgang i september, samtidig må vi huske at september i fjor, som er sammenligningsgrunnlaget, var svært svak og det er for tidlig å si at det er en generell bedring i boligmarkedet.

Derfor trengs kraftige tiltak fra myndighetene for å få fart i boligbyggingen raskt. Vi er derfor svært skuffet over at Regjeringen foreslår å kutte låneordningene i Husbanken med 3 mrd i statsbudsjettet for 2025. Husbanken er et effektivt virkemiddel for å realisere boligprosjekter, og Husbanken har langt fra nok midler til å dekke søknadene i år. Da trengs det økte midler neste år, ikke kutt.

Finansdepartementet skal vurdere utlånsforskriften i høst, og vi forventer nå at den alvorlige situasjonen i nyboligmarkedet vektlegges. Forskriften bør bli mer fleksibel og tilpasset boligkjøperens betjeningsevne. Den bør hensynta at det er lavere driftskostnader ved kjøp av ny bolig,

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i september 2024 er 31 prosent over september 2023.
- Solgte nye boliger tredje kvartal er 3 124 boenheter, det er 17 prosent over tredje kvartal 2023. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 17 prosent under, småhus er 1 prosent under og leiligheter er 51 prosent over tredje kvartal 2023. Det er solgt 738 eneboliger, 546 småhus og 1 840 leiligheter i tredje kvartal.
- Solgte nye boliger hittil i år er 10 892 boenheter, det er 13 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 12 prosent under, småhus er 7 prosent over og leiligheter er 31 prosent over tilsvarende periode i 2023. Det er solgt 2 427 eneboliger, 2 237 småhus og 6 228 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 466 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 409 boenheter, som er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 124 boenheter, som er på samme nivå som forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 933 boenheter, som er 15 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i september 2024 er 17 prosent over september 2023.
- Igangsatte nye boliger tredje kvartal er 2 685 boenheter, det er 7 prosent over tredje kvartal 2023. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 39 prosent under, småhus er på samme nivå og leiligheter er 64 prosent over tredje kvartal 2023. Det er igangsatt 630 eneboliger, 563 småhus og 1 492 leiligheter i tredje kvartal.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 8 711 boenheter, det er 1 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 35 prosent under, småhus er 12 prosent over og leiligheter er 24 prosent over tilsvarende periode i 2023. Det er igangsatt 1 967 eneboliger, 1 955 småhus og 4 789 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 036 boenheter, som er 13 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 150 boenheter, som er 35 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 394 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 492 boenheter, som er 5 prosent under forrige tolv månedersperiode.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 385 enheter, som er 7 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 892 enheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 1 280 enheter, det er 42 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 061 enheter, som er 42 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no