



Utlånsforskriften må støtte tilstrekkelig boligbygging

For å sikre boligforsyningen mener Boligprodusentene at det må åpnes for større endringer i utlånsforskriften enn foreslått i høringsnotatet fra Finanstilsynet, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Vi er skuffet over at Finanstilsynet har foreslått å videreføre utlånsforskriften tilnærmet uendret, og ikke vurdert konsekvensene for boligbyggingen.

Det er krise i boligforsyningen. Salg og igangsetting av nye boliger er halvparten av det nødvendige behovet. Årene framover vil det ferdigstilles 40 000 boliger færre boliger enn behovet. Dette vil ramme alle som trenger bolig, påpeker Hiim.

Det er nå behov for målrettede tiltak som stimulerer salget av nye boliger. Utlånsforskriften virker nå sterkt begrensende for kunder som har betjeningsevne og burde få lån. Forslaget fra Finanstilsynet vil forlenge boligkrisen, understreker Hiim.

Boligprodusentene mener at utlånsforskriften må være mer fleksibel og tilpasset ulike boligkjøpere, og anbefaler følgende endringer:

- Alle som har betjeningsevne til å håndtere et lån må ikke begrenses av egenkapitalkrav og stresstest dersom de velger risikoreducerende tiltak som langsiktig fastrente og/eller forsikring.
- Nye boliger har vesentlig lavere og mer forutsigbare drifts- og vedlikeholdskostnader enn eksisterende boliger. Dette bør hensyntas ved å innføre differensiering i utlånsforskriften, med høyere låneutmåling for kjøp av ny bolig enn eksisterende bolig.
- Flexibilitetskvoten fungerer ikke godt. Det må i større grad åpnes for bankfaglige vurderinger.

Vi vil sette oss grundig inn i høringsnotatet og redegjøre for nødvendige endringsforslag til Finansdepartementet. Vi forventer at regjeringen tar hensyn til den dype krisen vi har i boligbyggingen, og gjør nødvendige endringer i utlånsforskriften.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no