



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. april 2024

Boligkonferansen

14. Mai 2024

# Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

# Oppsummering

## Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i april er 39 % over april i fjor. Samlet for mars og april er det solgt 9 % flere boenheter i 2024 enn i 2023.
- Solgte nye boliger hittil i år er 4 852 boenheter, det er 6 % over fjoråret. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 14 % under, småhus er 34 % over og leiligheter er 6 % over samme periode i 2023. Det er solgt 1 041 eneboliger, 1 235 småhus og 2 576 leiligheter hittil i 2024.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 468 boenheter, som er 16 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 574 boenheter, som er 14 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 297 boenheter, som er 2 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 6 598 boenheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode.

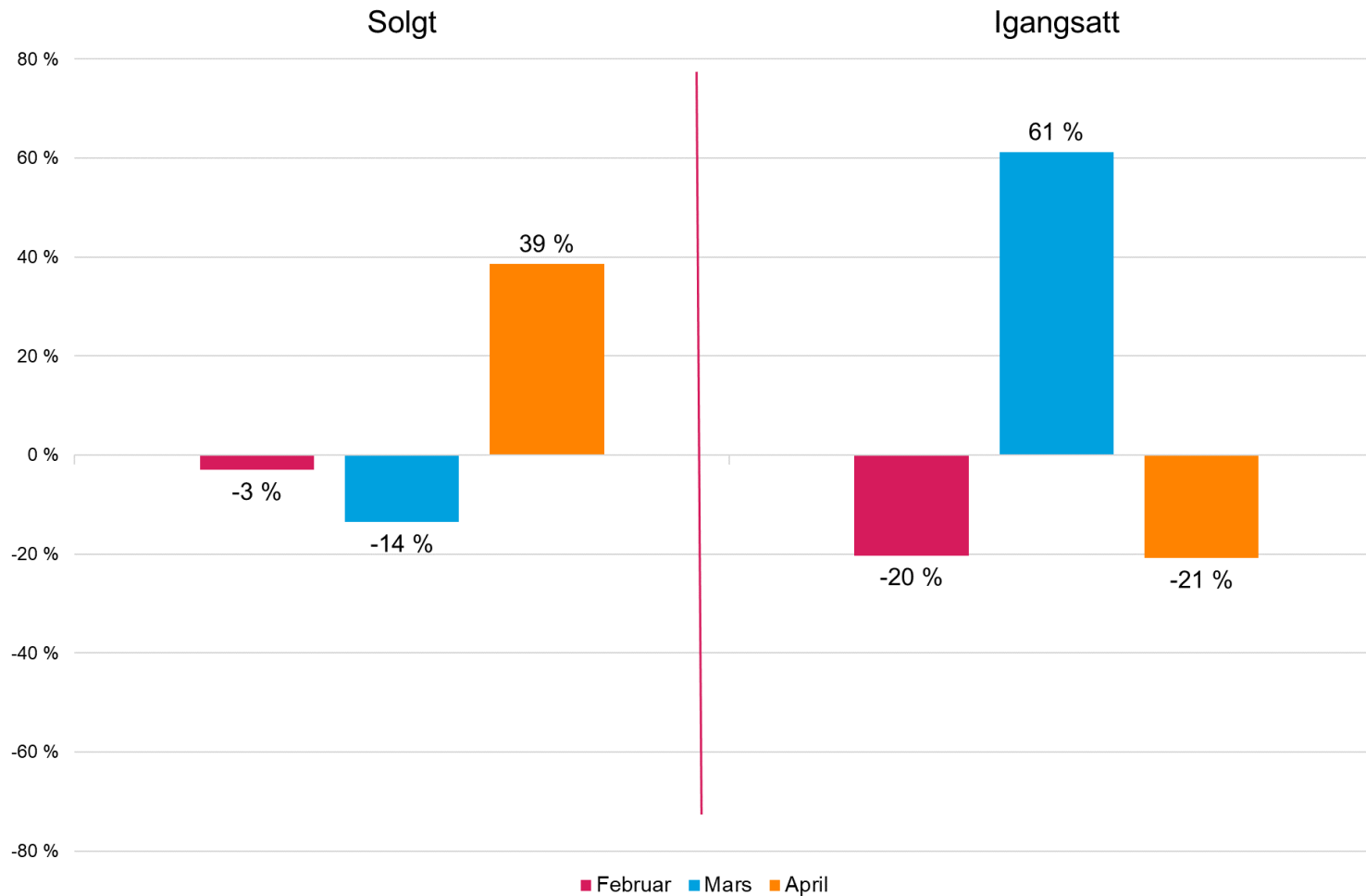
## Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i april er 21 % under april i fjor. Samlet for mars og april er det igangsatt 14 % flere boenheter enn i 2023.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 3 260 boenheter, det er 3 % under fjoråret. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 29 % under, småhus er 41 % over og leiligheter er 1 % under samme periode i 2023. Det er igangsatt 874 eneboliger, 959 småhus og 1 427 leiligheter hittil i 2024.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 872 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 852 boenheter, som er 25 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 459 boenheter, som er tilsvarende nivå som forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 6 561 boenheter, som er 42 % under forrige tolv månedersperiode.

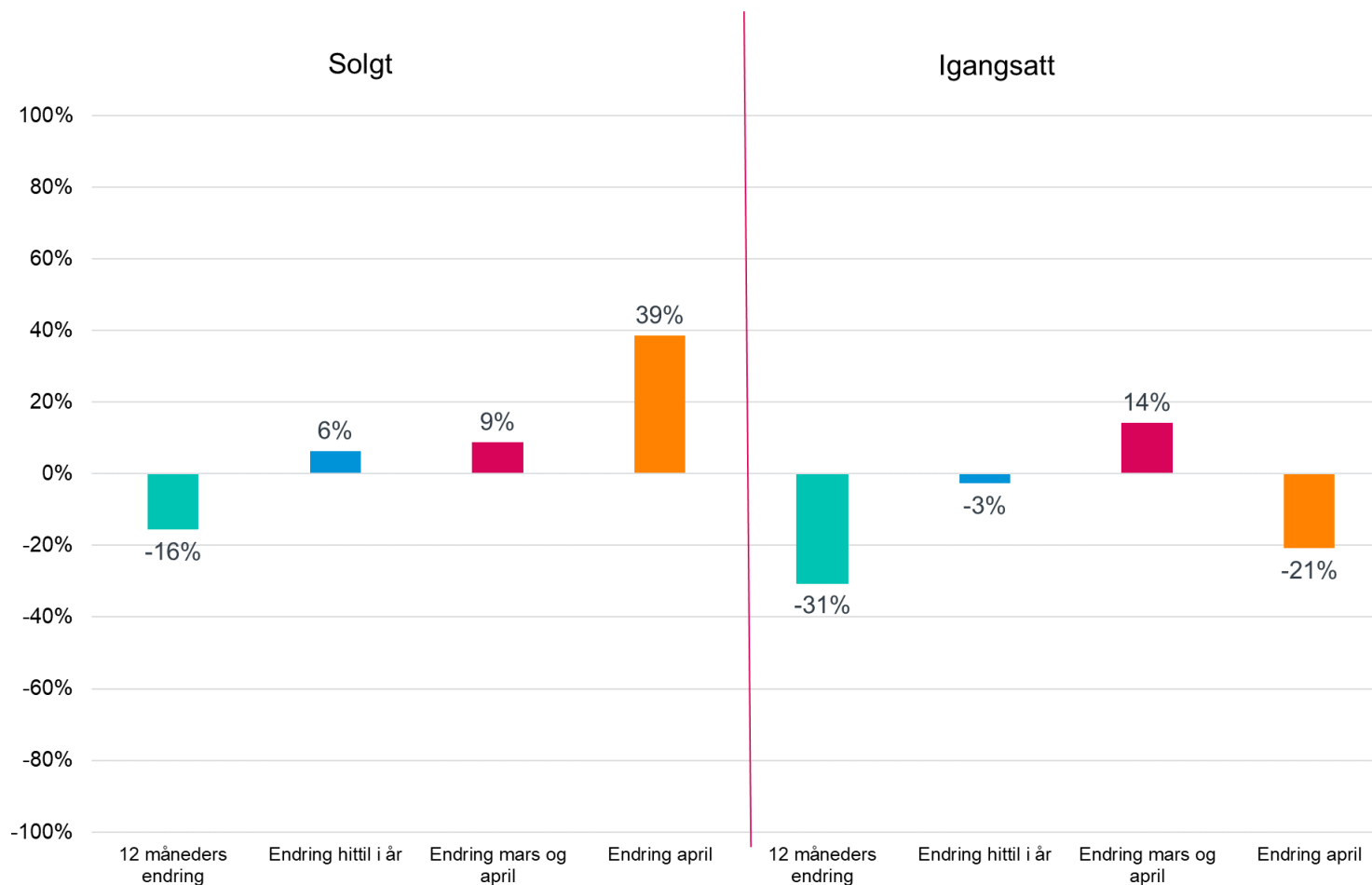
## Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 647 enheter, som er 23 % over fjoråret.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 920 enheter, som er 15 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 466 enheter, som er 51 % under fjoråret.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 505 enheter, som er 44 % under forrige tolv månedersperiode.

# Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



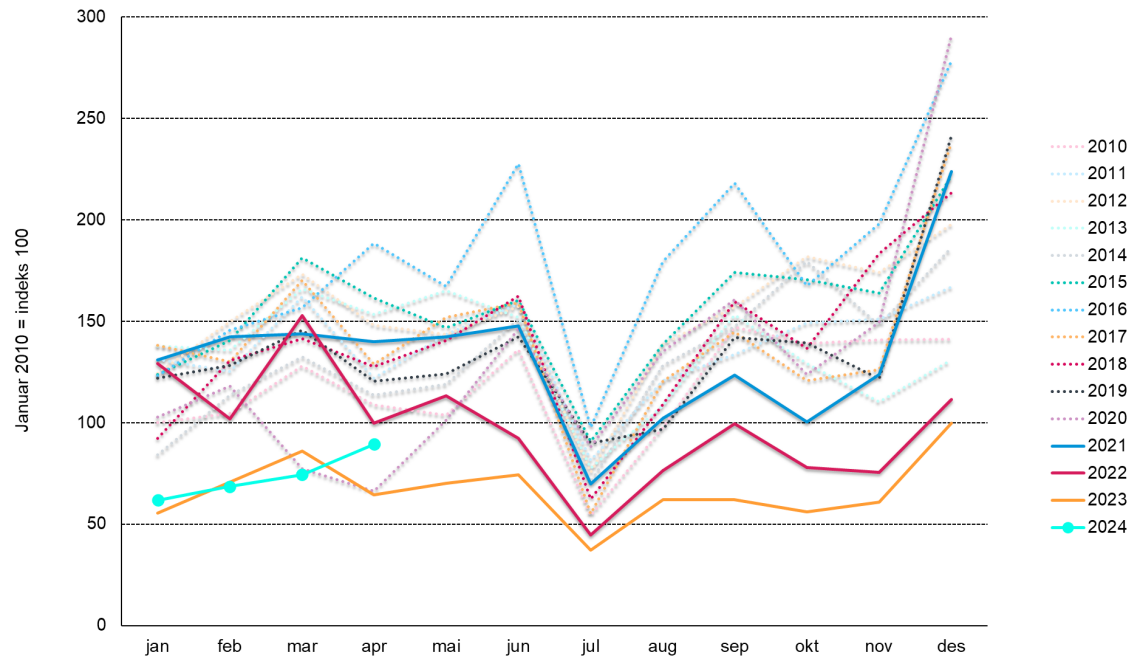
# Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, siste to måneder og siste måned



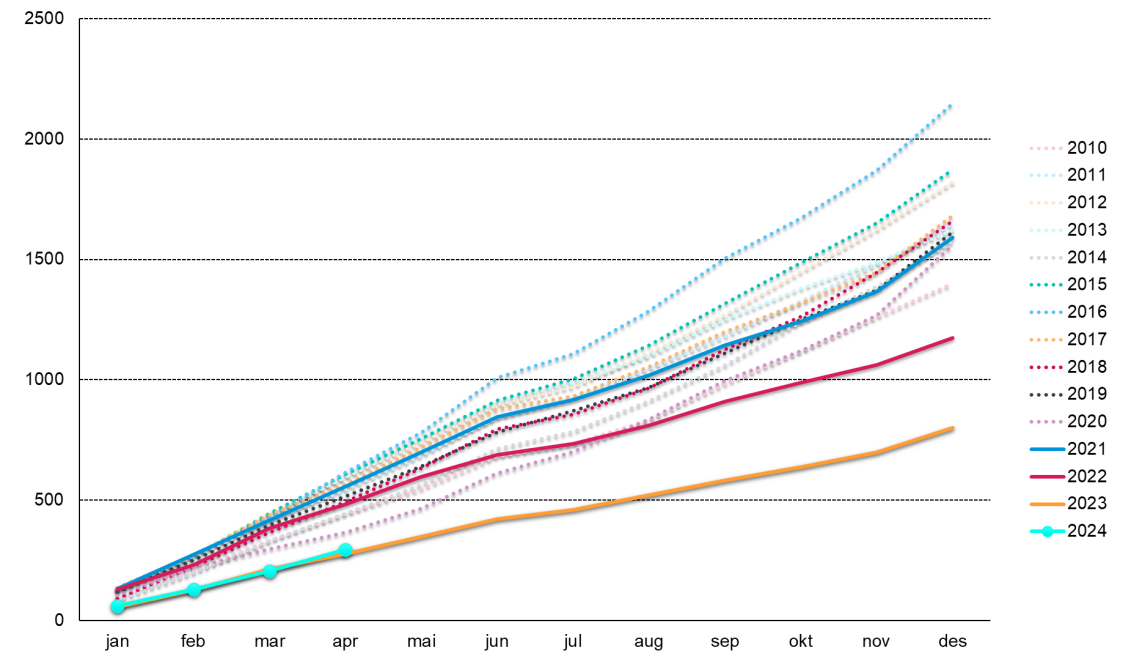
# Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

## Salg - pr. måned

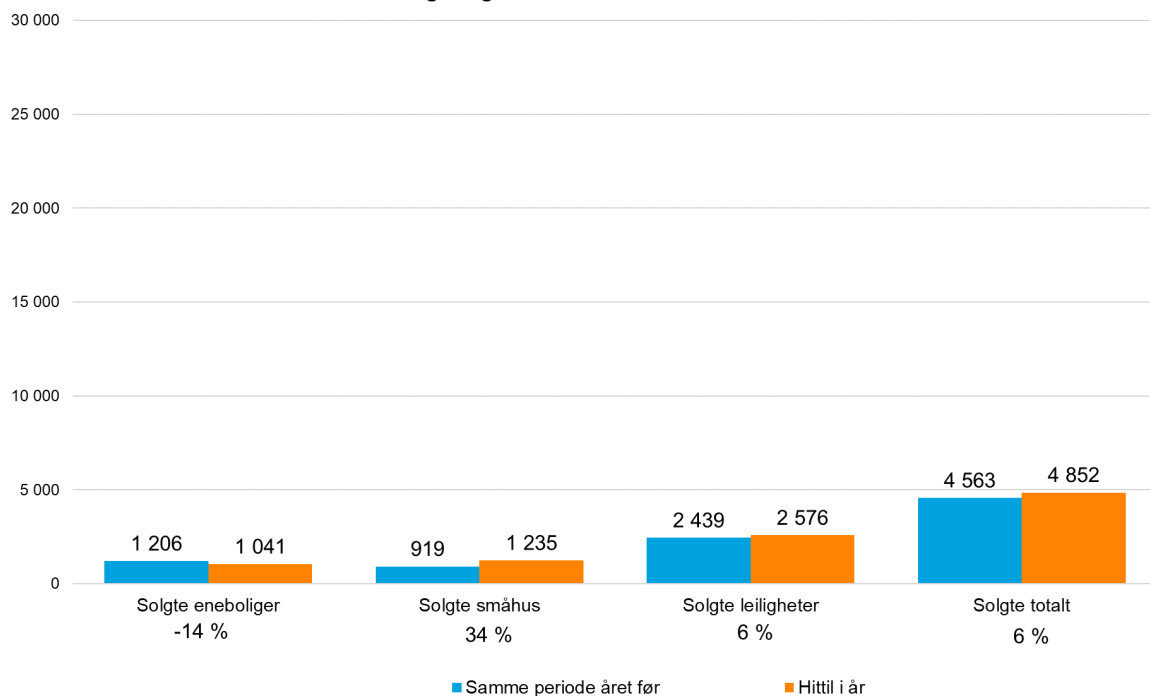


## Salg - akkumulert

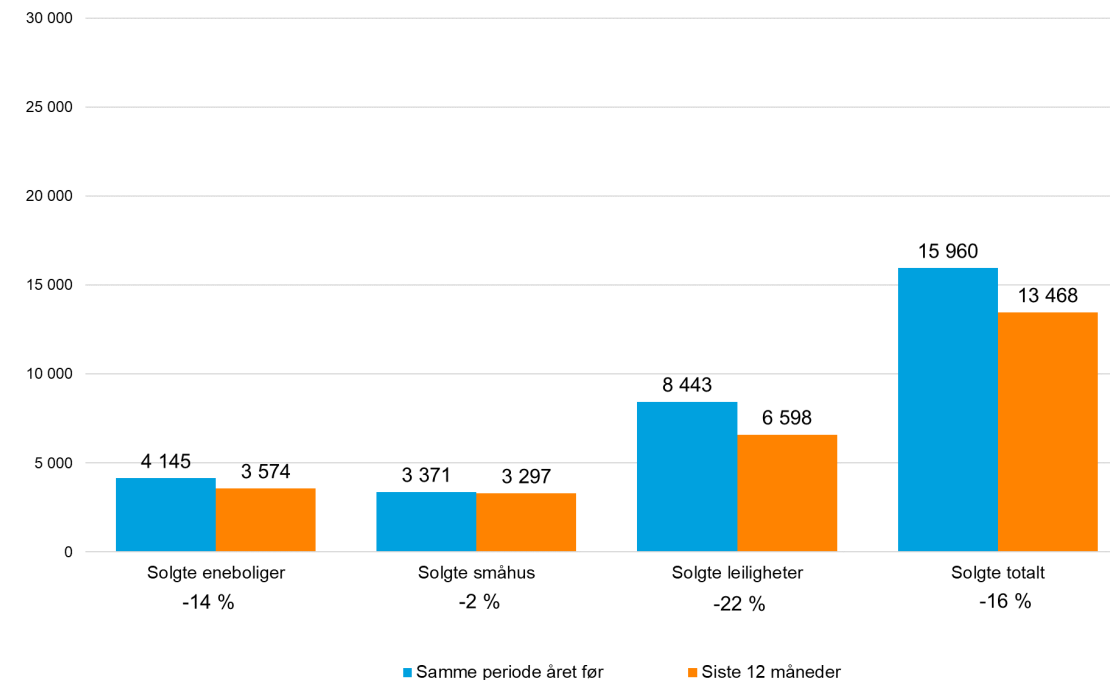


# Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

## Endring solgte boenheter hittil i år



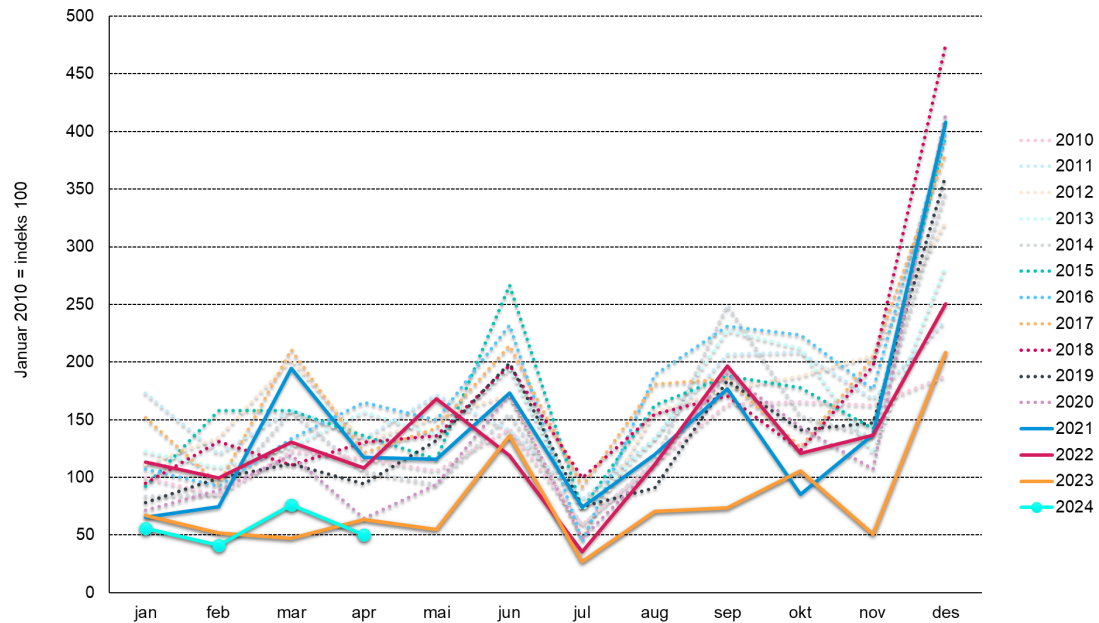
## 12 måneders endring solgte boenheter



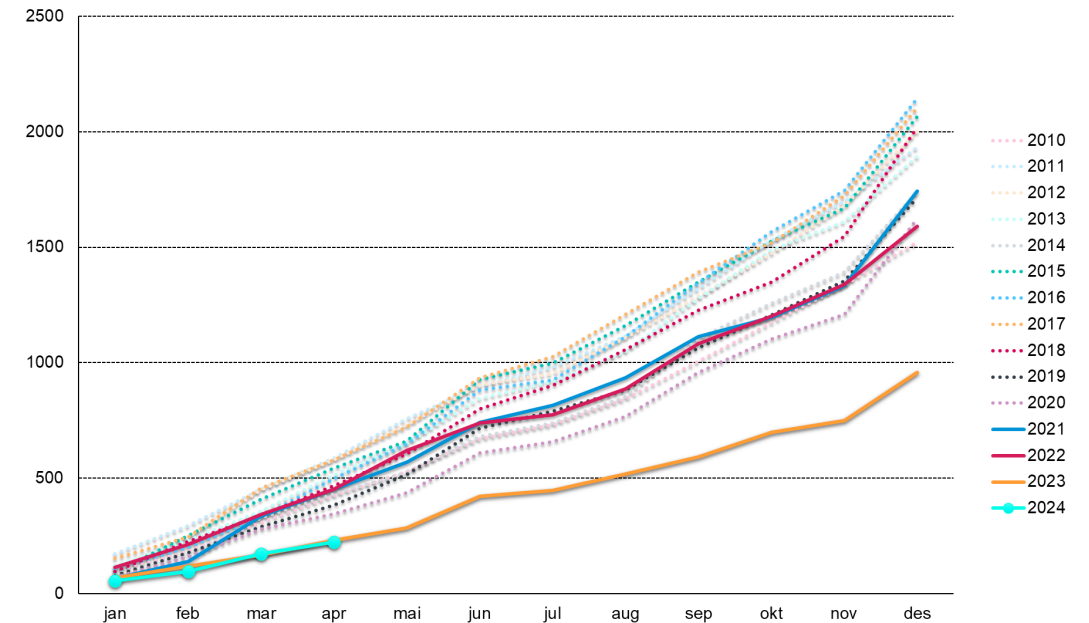
# Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned



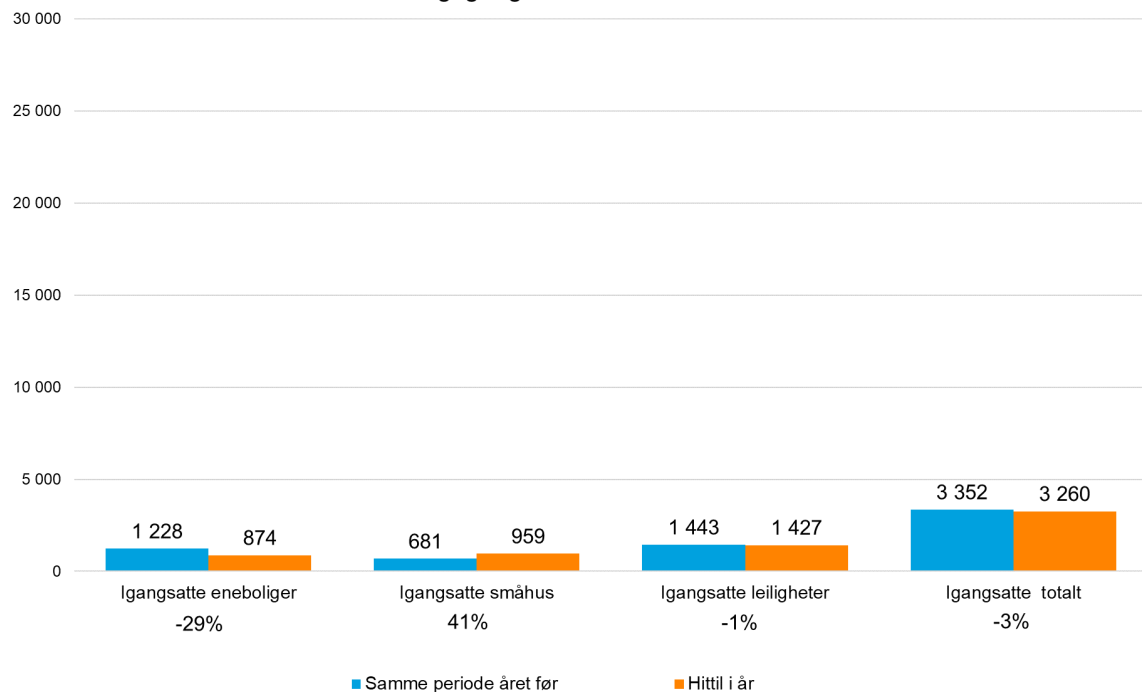
Igangsetting - akkumulert



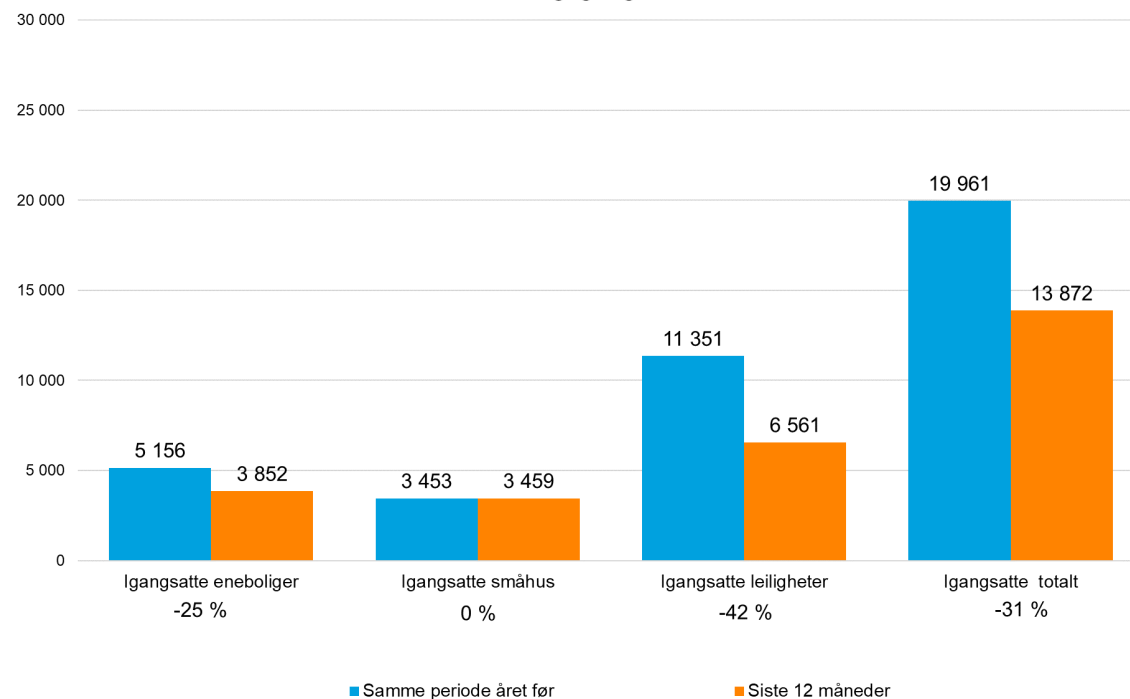


# Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

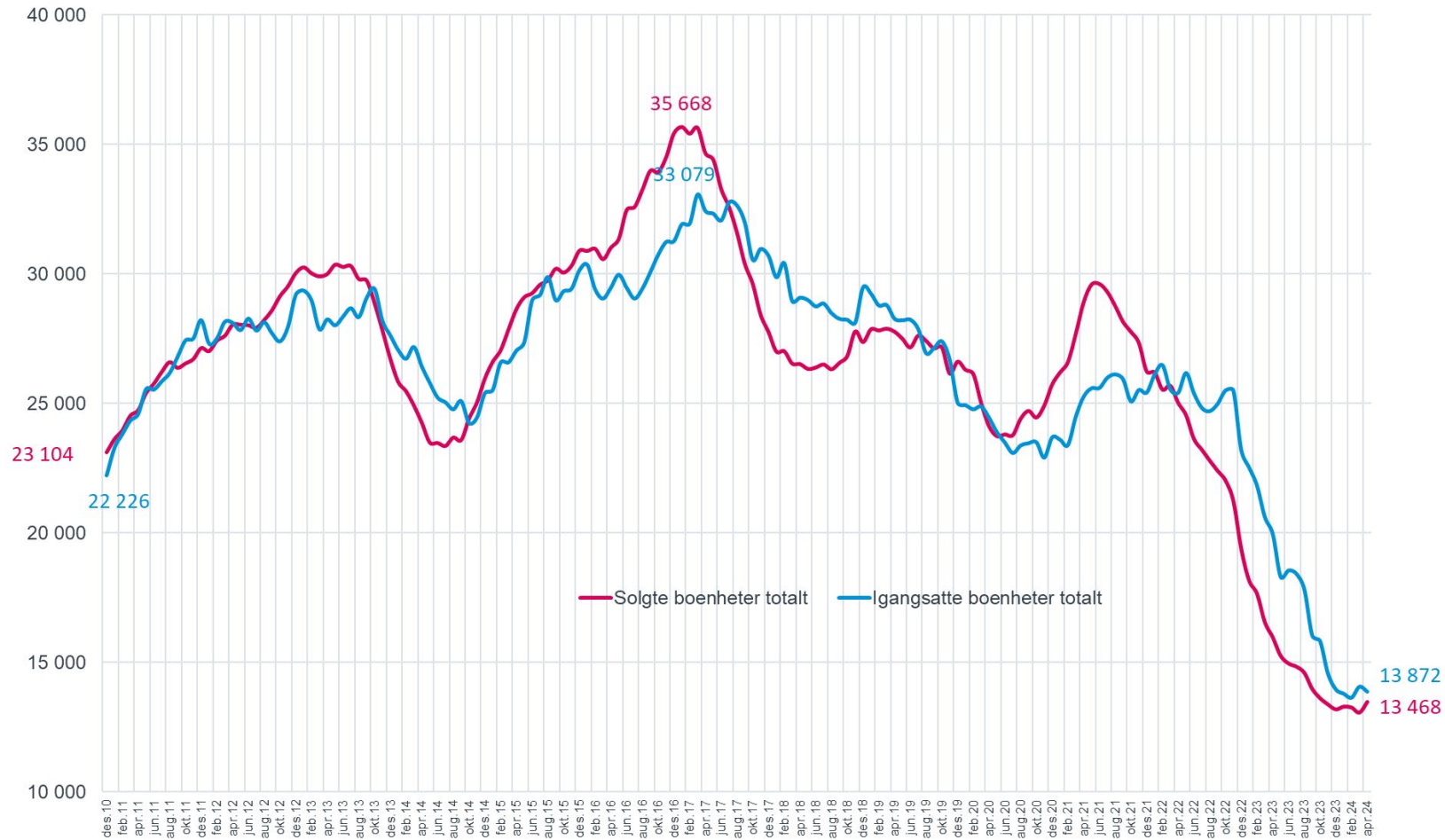
Endring igangsatte boenheter hittil i år



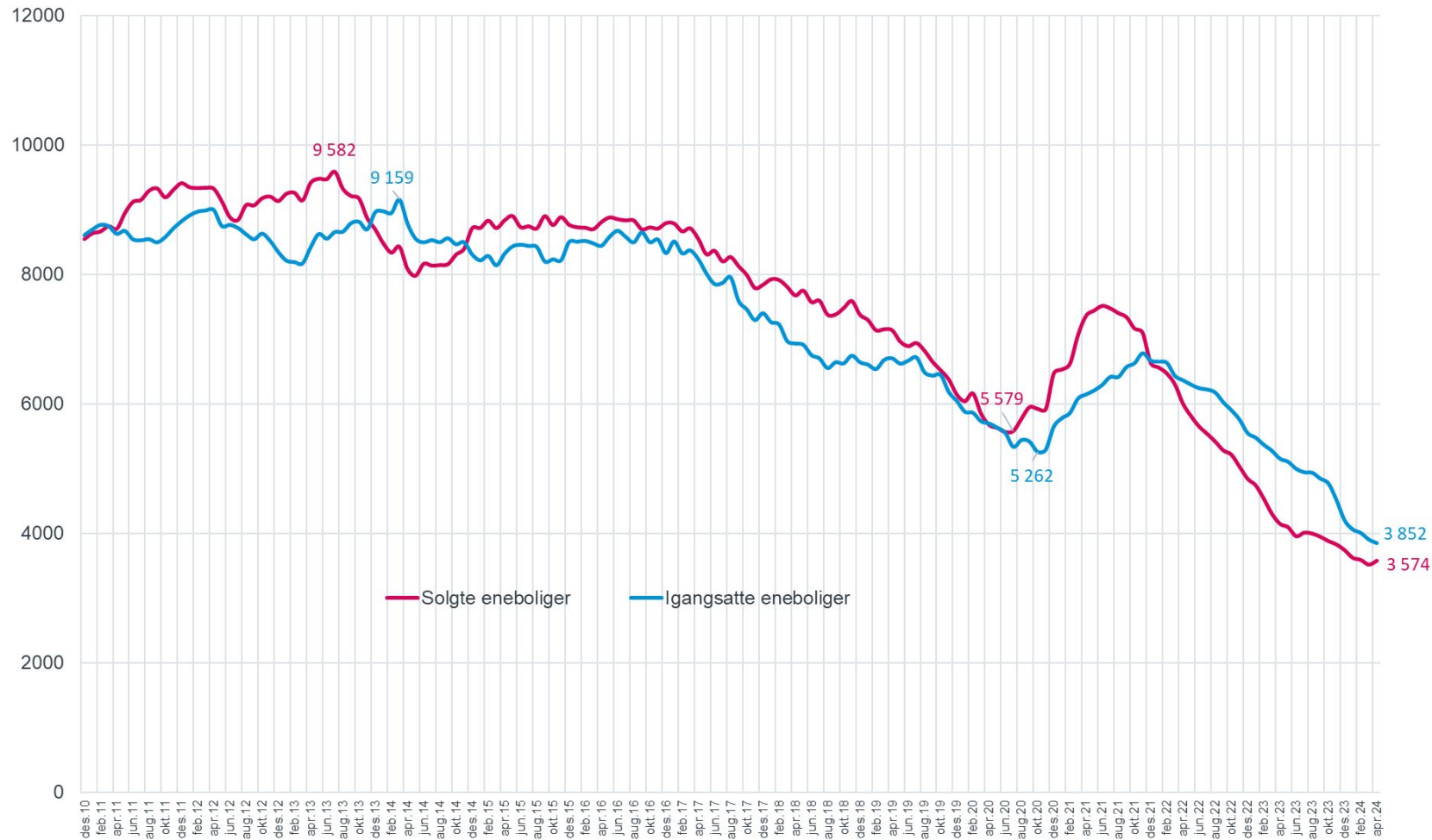
12 måneders endring igangsatte boenheter



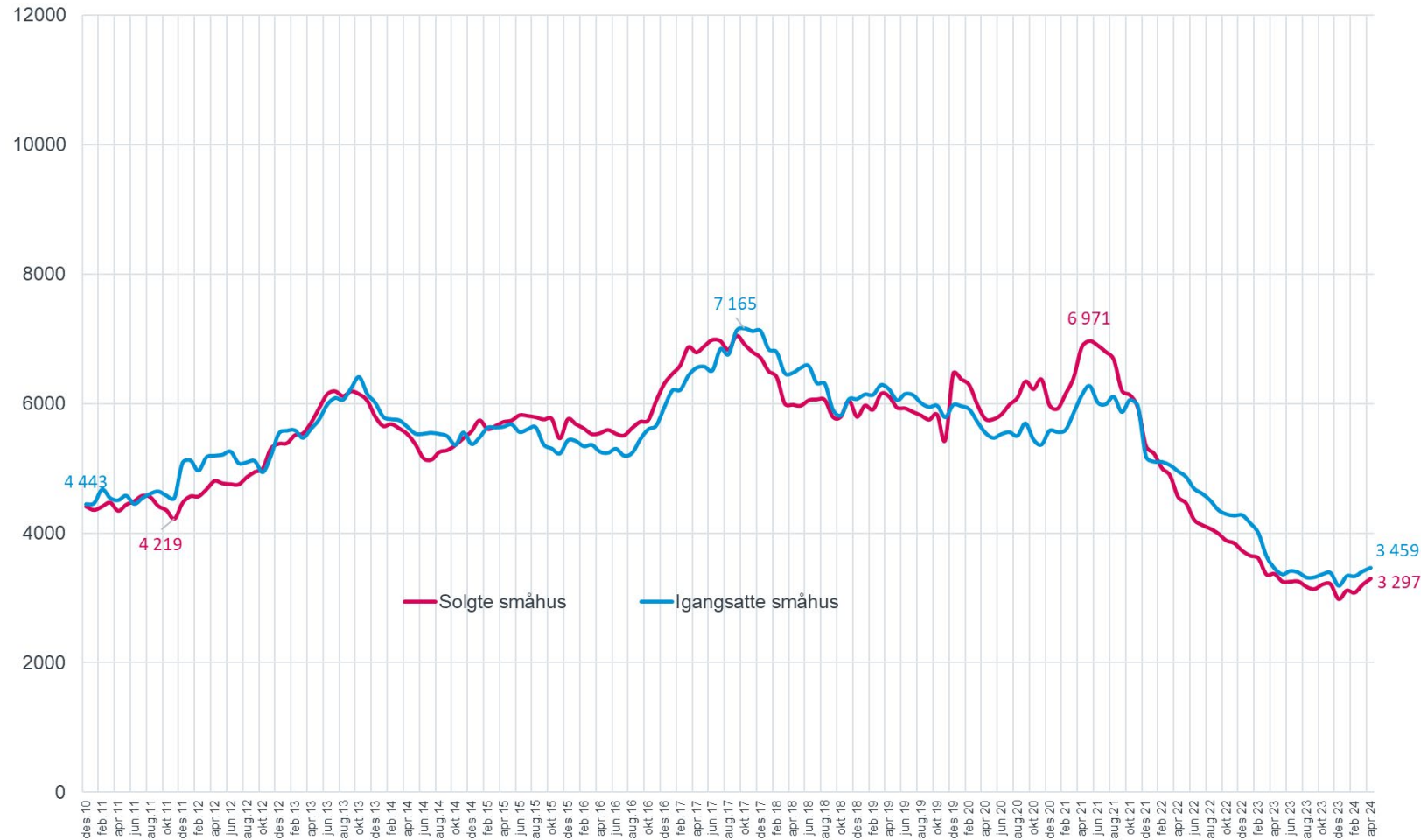
# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



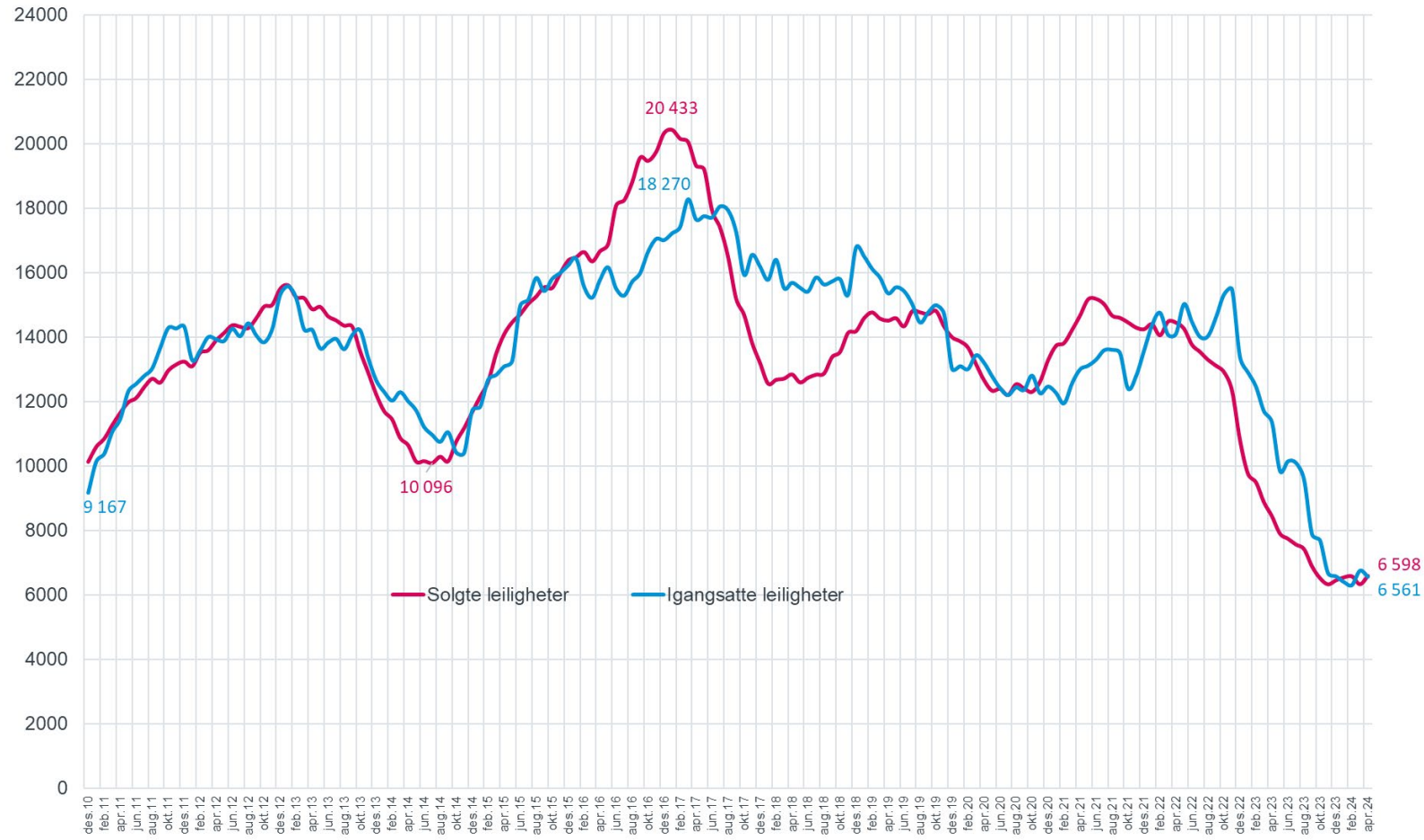
# 12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



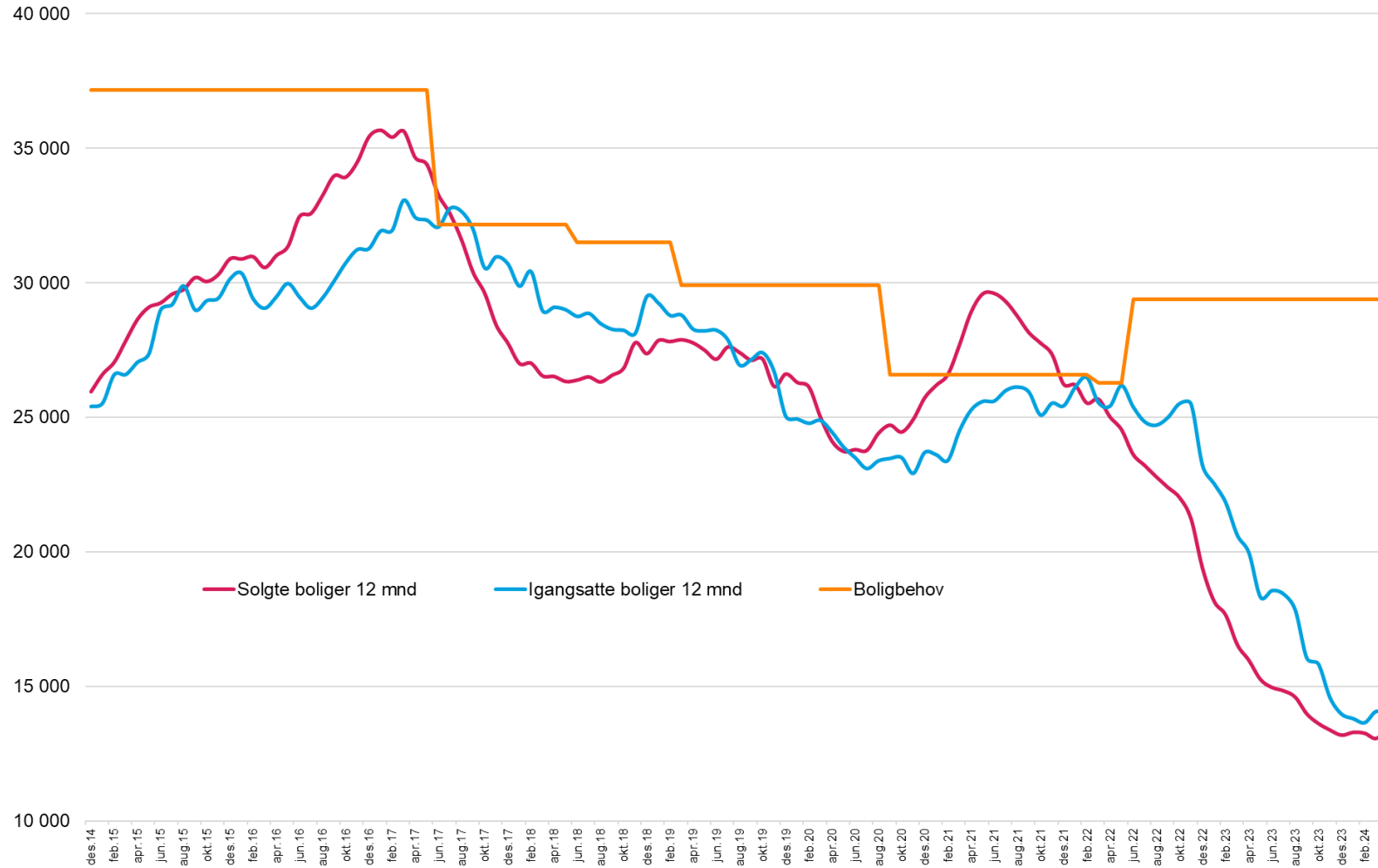
# 12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



# 12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

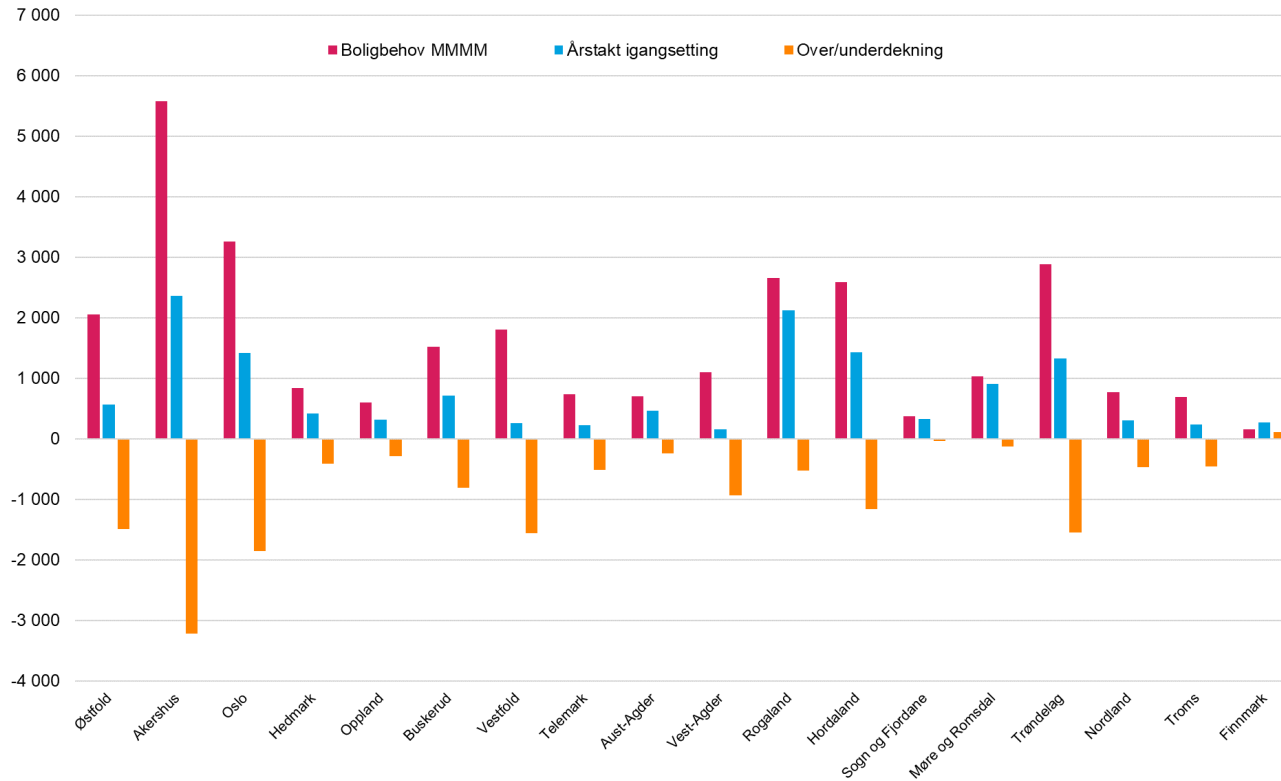


# Boligbehov vs. salg og igangsetting



# Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

# Fritidsboliger

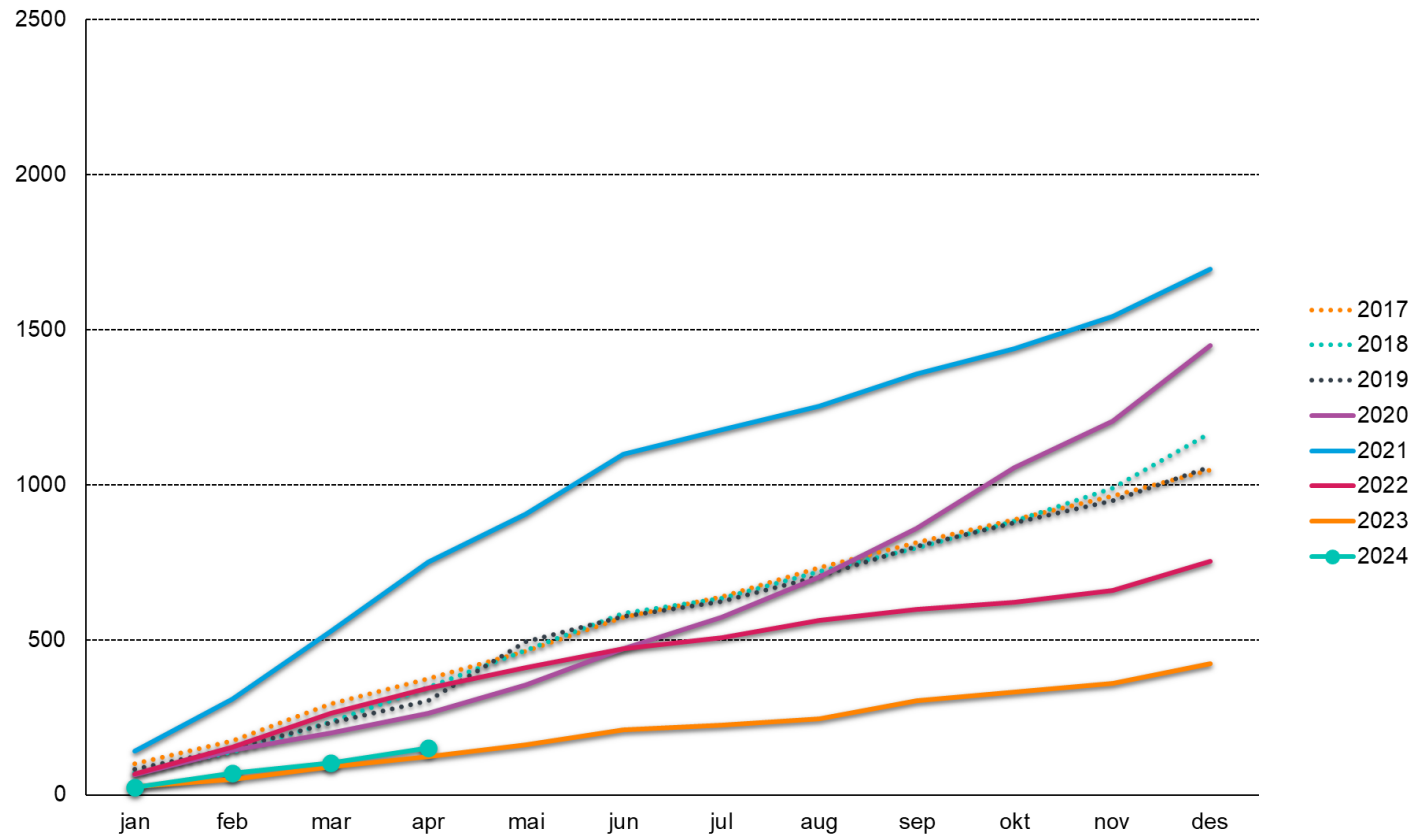


BOLIGPRODUSENTENE



# Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger:

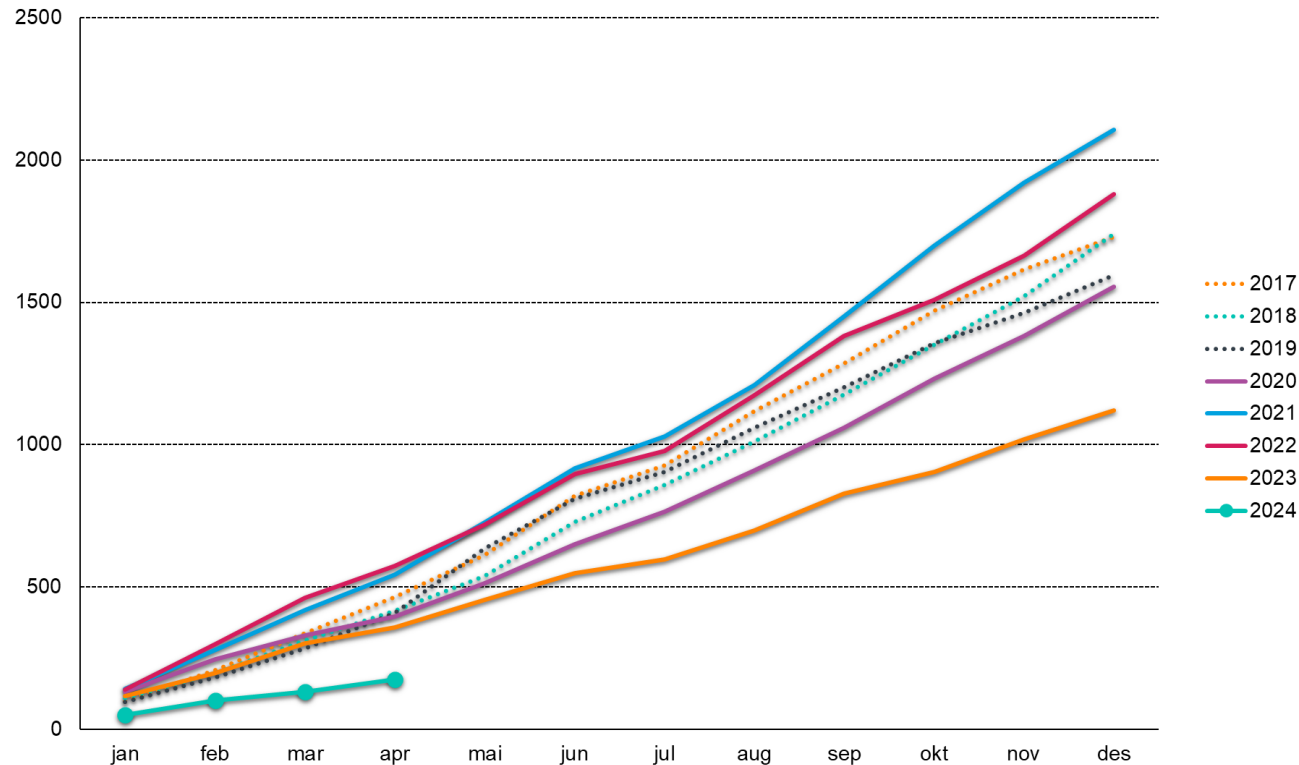
- Endring hittil i år: + 23 %



BOLIGPRODUSENTENE

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



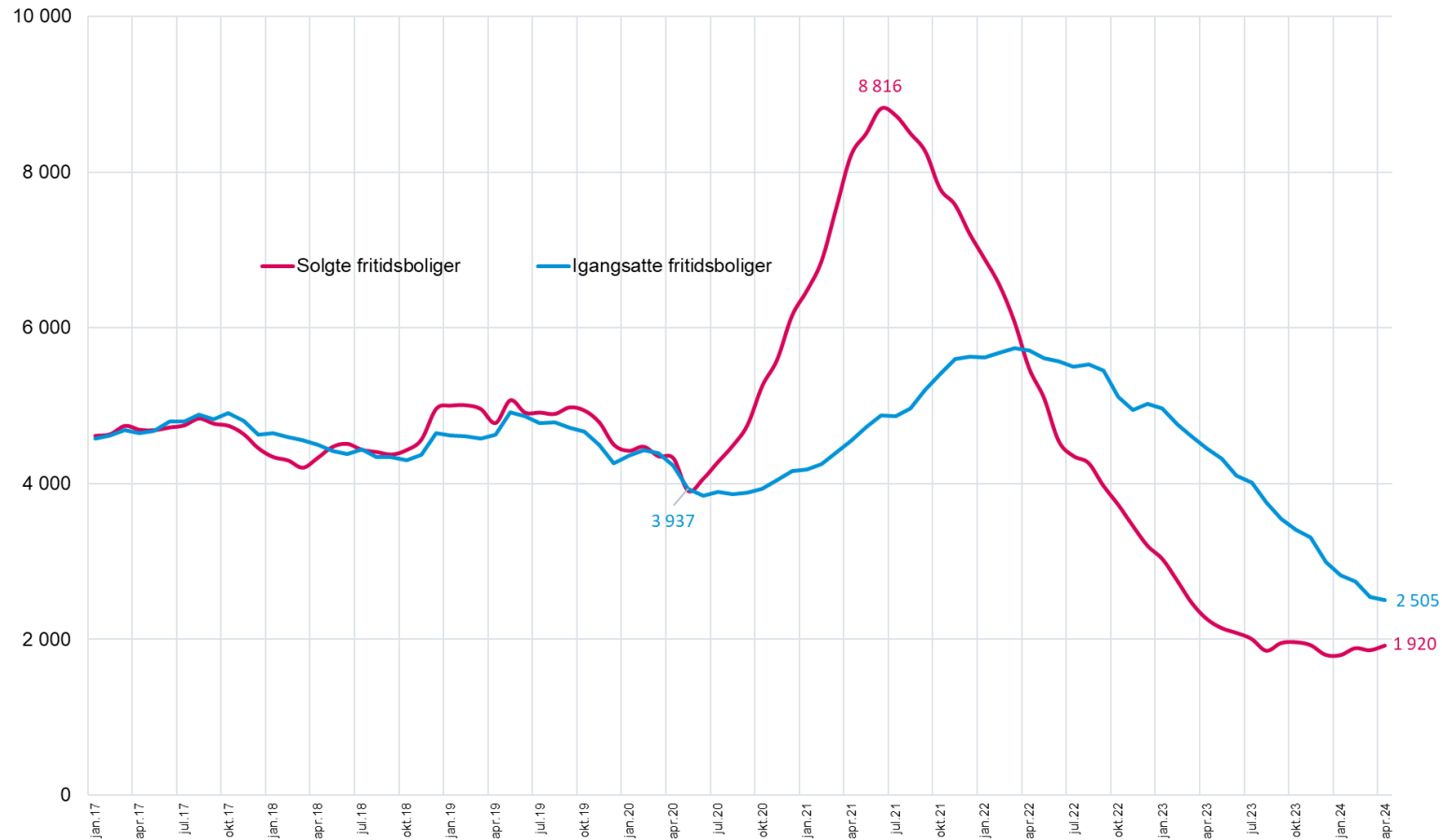
Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -51 %



BOLIGPRODUSENTENE

# 12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



## Solgte:

12 mnd. endring solgte  
fritidsboliger: -15 %

Antall solgte fritidsboliger siste  
12 måneder: 1 920

## Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte  
fritidsboliger: -44 %

Antall igangsatte fritidsboliger  
siste 12 måneder: 2 505

