



BOLIGPRODUSENTENE

Pressemelding: Hele Norge

Lav boligaktivitet før korona og oljeprisfall

Publisert: 12.03.2020

Salget og igangsettingen av boliger har vært lav i starten av året, sier Per Jæger, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Dette er før koronavirus, oljeprisfall og børsnedgang.

Salget i årets to første måneder ligger 12 % under fjoråret. Salget av eneboliger ligger 2 % over fjoråret, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 21 % og 14 % under fjoråret.

Salget siste tolv måneder ligger 6 % under forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har den største nedgangen med minus 14 %. Leiligheter ligger 7 % under foregående tolv månedersperiode, mens småhus ligger 6 % over.

Igangsettingen i årets to første måneder ligger 10 % under fjoråret. Igangsettingen av eneboliger og småhus ligger hhv. 23 % og 10 % under fjoråret, mens leiligheter bare ligger 1 % under fjoråret.

Igangsettingen siste tolv måneder ligger 14 % under forrige tolv månedersperiode. Igangsettingen av leiligheter ligger hele 19 % under forrige tolv månedersperiode, mens småhus og eneboliger ligger hhv. 4 % og 10 % under.

Salget og igangsettingen av fritidsboliger i årets to første måneder viser en gledelig økning på 48 %. Siste tolv måneder ligger salg og igangsetting av fritidsboliger hhv. 3 % og 4 % under forrige tolv månedersperiode.

Salget av nye boliger siste tolv måneder er 26 123 enheter og igangsettingen 24 779 enheter. Dette er lavt, og under det estimerte boligbehovet.

Verre er det at tallene ikke inkluderer effekten av koronaviruset, nedgang i oljeprisen og det kraftige børsfallet, sier Jæger. Vi frykter for bankenes situasjon, og at dette kan føre til bråstopp i boligbyggingen og store sysselsettingsmessige konsekvenser. Det er derfor viktig at regjeringen iverksetter tiltak som sikrer finansiering av nye boliger, understreker Jæger. Vi ber også regjeringen å bruke Husbanken som aktivt virkemiddel for å opprettholde boligbygging og sysselsetting.

Mange prosjekter vil ikke la seg gjennomføre som planlagt på grunn av den urolige situasjonen. I nedgangstider har bygging av eneboliger og småhus i randsonen av byene vært en viktig buffer og reddet boligbransjen fra masseoppsigelser. Regjeringen må derfor lempe kravene om knutepunksbygging.

For ytterligere informasjon kontakt:
Boligprodusentenes Forening

Adm. direktør Per Jæger
Mob +47 909 89 509
per.jaeger@boligprodusentene.no